





# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.4	砌筑工程					
1	010401007001	零星砌砖	[项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:内墙 2. 砖品种、规格、强度等级:M10承重烧结砖 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝	m <sup>3</sup>	2.69		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
2	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	30.09		
3	010502023001	现浇过梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m <sup>3</sup>	2.17		
4	010502025001	散水	做法:详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-散3 [项目特征] 1. 60厚C15混凝土面层撒1:1水泥砂子压光 2. 150厚3:7灰土垫层,宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4% [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m <sup>2</sup>	78.03		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010502027001	坡道	做法：详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-坡1 [项目特征] 1. 20（25）厚1： 2水泥砂浆抹面，15宽金刚砂（或铁屑）水泥防滑条，中距80（160）凸出坡面3~4 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 100（150）厚C15混凝土 4. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 5. 素土夯实 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝、分隔缝填塞	m2	14.25		
6	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1. 模板形式：直形模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	379.57		
7	010505013001	过梁模板	[项目特征] 1. 模板形式：直形模板 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m2	6.23		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ18 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	1.812		
9	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ8 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.711		
10	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HRB400 ≤ φ20 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.743		
11	010607010001	零星钢构件	[项目特征] 1. 构件名称:碳纤维U型箍 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	1.22		
A.9		屋面及防水工程					
12	010902001001	屋面卷材防水(上人)	[项目特征] 1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层,每1m见方半缝分格 2. 卷材品种、规格、厚度:4+4厚SBS改性沥青防水卷材+一道1.5厚非焦油聚氨酯涂膜防水层 3. 防水层数:3层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	316.84		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
13	010902007001	屋面隔离层(卫生间)	[项目特征] 1.天棚 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	27.32		
14	010903002001	墙面涂膜防水(卫生间)	[项目特征] 1.两道1.5厚非焦油聚氨酯防水涂料 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	76.34		
15	010903002002	墙面涂膜防水	[项目特征] 1.部位:外墙 2.两道1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.10厚水泥砂浆防水层 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	537.89		
16	010903003001	墙面砂浆防水	[项目特征] 1.卫生间 2.2.0厚聚合物水泥防水涂料 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	107.25		
17	010904002001	楼(地)面涂膜防水	[项目特征] 1.卫生间 2.两道1.5厚非焦油聚氨酯防水涂料四周翻起150高。 [工作内容] 1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	m2	50.45		
	A.10	保温、隔热、防腐工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011001001001	保温隔热屋面	[项目特征] 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑聚苯板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刷粘结材料 3. 保温层抹压、粘贴、喷涂 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	295.21		
19	011001003001	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热方式:70厚岩棉板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨, 填、贴、挂保温材料; 粘贴、固定保温板; 抹压保温浆料; 喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 铺设增强格网, 抹抗裂、防水砂浆 6. 保温材料嵌缝、发泡填缝, 打密封膏 7. 铺、刷（喷）防护材料	m2	537.89		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011001003002	保温隔热墙面	[项目特征] 1. 保温隔热部位： 电梯墙面 2. 保温隔热材料品种、规格、性能： 深灰色保温板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 涂刷界面剂、界面砂浆 3. 安装龙骨，填、贴、挂保温材料； 粘贴、固定保温板； 抹压保温浆料； 喷涂发泡保温材料 4. 粘贴防火隔离带 5. 铺设增强格网， 抹抗裂、防水砂浆 6. 保温材料嵌缝、 发泡填缝，打密封膏 7. 铺、刷（喷）防护材料	m2	57.72		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位： 内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：20厚高延性混凝土 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	1848.42		
	A. 17	拆除工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体材质: 砖砌体 2. 垃圾下楼垂直运输18米以内 3. 弃置: 5KM [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	25.74		
23	011704002001	立面抹灰层拆除	[项目特征] 1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 20厚水泥砂浆 3. 垃圾下楼垂直运输18米以内 4. 弃置: 5KM [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	1931.1		
24	011705001001	平面块料拆除	[项目特征] 1. 部位: 地面600*600地砖 2. 拆除的基层类型: 20厚砂浆 3. 饰面材料种类: 陶瓷地砖 4. 垃圾下楼垂直运输18米以内 5. 弃置: 5KM [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	706.25		
25	011705001002	木地板拆除	[项目特征] 1. 饰面材料种类: 750*60*16木地板 2. 弃置: 5KM [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	29.62		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
26	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 基层种类、厚度:3cm厚细石混凝土 2. 防水层层种类、厚度:2道3厚SBS防水卷材拆除 3. 垃圾下楼垂直运输18米以内 4. 弃置: 5KM [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	295.21		
27	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除材料名称:顶棚涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	735.87		
		补充分部					
28	01B001	碳纤维布加固	碳纤维布加固 1. 部位: 梁、板、柱 2. 材质: 碳纤维布	m2	688.34		
29	010901011001	轻钢玻璃雨棚	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、表面处理:轻钢玻璃雨棚 [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 面层安装 3. 勾缝、塞口	m2	18.24		
合 计							









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.6	金属结构工程					
1	010603003001	钢管柱(导台)	钢管柱 [项目特征] 1. 钢材品种、规格:40*40*4、20*40*4 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.242		
	A.8	门窗工程					
2	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门编号:M1521 2. 做法:参陕09J06-14页。 3. 木门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	9.45		
3	010801001002	木质门	[项目特征] 1. 门编号:M1022 2. 做法:参陕09J06-14页。 3. 木门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	47.25		
4	010801001003	木质门	[项目特征] 1. 门编号:M0822 2. 做法:参陕09J06-16页。 3. 木门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	7.04		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	010805004001	玻璃门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1800*2600 2. 框材质:玻璃门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 五金配件安装 3. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	4.68		
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 室外窗 2. 窗类型:断桥铝合金窗(金属隔热) 3. 玻璃品种、厚度:5+9A+5Low(高透光中空玻璃) 4. 其他工艺要求:所有外窗使用窗纱防护防盗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m <sup>2</sup>	92.7		
	A.11	楼地面装饰工程					
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	做法:详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-地5 [项目特征] 1. 20厚1;2水泥砂浆压实抹光 2. 水泥浆一道(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设	m <sup>2</sup>	433.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 做法: 详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-地28 1. 铺6-10厚地砖地面, 干水泥浆擦缝 2. 5厚1; 2.5水泥砂浆粘接层(内掺建筑胶) 3. 20厚1; 3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m <sup>2</sup>	93.54		
9	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 做法: 详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-地29 1. 铺8-10厚地砖地面, 干水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1; 3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1; 3水泥砂浆找坡, 最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m <sup>2</sup>	13.66		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 做法: 详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-楼41 1. 铺8-10厚地砖地面, 干水泥浆擦缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 1:3水泥砂浆找坡, 最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	27.31		
11	011102003004	块料楼地面	[项目特征] 做法: 详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-楼39 1. 铺6-10厚地砖地面, 干水泥浆擦缝 2. 5厚1:2.5水泥砂浆粘接层(内掺建筑胶) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶) [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	154.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
12	011105001001	水泥砂浆踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:高150 2. 做法:详见图纸建筑用料及工程做法 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层和面层抹灰	m	232.93		
13	011105003001	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:瓷 砖踢脚线高150 2. 做法:详见图纸建筑用料及工程做法 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	181.97		
14	011105003002	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:实 木踢脚线高150 2. 做法:详见图纸建筑用料及工程做法 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	65.38		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
15	011105003003	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:金属踢脚线高150 2. 做法:详见图纸建筑用料及工程做法 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	21.88		
16	011105003004	块料踢脚线	[项目特征] 1. 踢脚线高度:金属踢脚线高100 2. 做法:详见图纸建筑用料及工程做法 [工作内容] 1. 清理基层 2. 底层抹灰 3. 面层铺设、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料	m	10.52		
A. 12		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
17	011203001001	石材墙、柱面(导台)	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:白色人造石台面 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装(若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m <sup>2</sup>	7.13		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	011203003001	块料墙、柱面	做法：详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-内112 [项目特征] 1. 5厚釉面砖（粘贴前现将釉面砖浸水2h以上） 2. 白水泥擦缝（或1：1彩色水泥细砂浆勾缝） 3. 4厚强力胶水泥粘接层，揉挤压实。 1. 基层类型、部位： [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	134.2		
19	011203003002	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：深灰色面砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	6.98		
20	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：仿壁纸墙板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	53.01		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	011205003001	墙、柱面装配式装饰板(导台)	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格:12mm厚阻燃夹板 [工作内容] 1. 清理基层 2. 运输、安装 3. 勾缝、塞口	m2	28.32		
22	011207001001	石膏板隔墙	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:石膏板墙 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	13.51		
23	011207002001	轻质隔断	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:300*100木色铝方通 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	5.6		
24	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1. 部位:厕所塑料隔断 2. 材质:抗倍特板隔断 3. 高度:约1850mm [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	15.52		
	A.13	天棚工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	011302001001	平面吊顶天棚	做法：详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-棚70 [项目特征] 1. 铝合金方板600*600与配套专用龙骨固定 2. 与铝合金配套的专用下层副龙骨连接，间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距≤1200用吊件与钢筋吊杆联接后找平 4. 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底膨胀栓固定 5. 预制混凝土板可在板缝内预留吊环，双向中距≤1200  [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	40.97		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
26	011302001002	平面吊顶天棚	做法：详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-棚74 [项目特征] 1、石膏板吊顶 2、满刮2厚面层耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 3、满刷防潮涂料两道，横纵向各刷一道（仅普通石膏板有此道工序） 4、板材用自攻螺钉与龙骨固定，中距 $\leq 200$ ，螺钉距板边长边 $\geq 10$ ，短边 $\geq 15$ 5、C型轻钢覆面横撑龙骨CB50 $\times$ 20（或CB60 $\times$ 27），间距1200，用挂插件与次龙骨联结 6、C型轻钢覆面次龙骨CB50 $\times$ 20（或CB60 $\times$ 27用吸顶吊件联结，间距 $\leq 800$ ，次龙骨与次龙骨间距400 7、龙骨吸顶吊件中距横向400，纵向 $\leq 800$ ，用膨胀螺栓与钢筋混凝土板固定（预制混凝土板，板缝内预埋吊环） [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m <sup>2</sup>	248.48			
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						

# 分部分项工程项目清单计价表

第 11 页 共 12 页

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
27	011404001001	墙面喷刷涂料	做法：详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-内10 1. 涂料 2. 2厚粉刷石膏（粉刷石膏与水的重量比为1:0.42）罩面压光 [项目特征] 1. 基层类型： [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1173.38		
28	011404002001	天棚喷刷涂料	做法：详见图纸建筑用料及工程做法-09J01-棚7 [项目特征] 1、喷（刷、辊）面浆饰面 2、2厚精品（面层专用）粉刷石膏罩面压实赶光 3、6厚粉刷石膏打底找平，木抹子抹毛 4、素水泥浆一道甩毛（内掺建筑胶） 1. 基层类型： [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	392.04		
	A. 15	其他装饰工程					
29	011501001001	厨柜	[项目特征] 1. 规格、型号：高800*宽600mm [工作内容] 1. 制作、安装（安放） 2. 刷防护材料、油漆 3. 五金件安装	m2	11.87		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室内装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	011508001001	美术字	[项目特征] 1. 镏字材料材质： 亚克力字10*10cm 以内 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	113		
31	011508001002	美术字	[项目特征] 1. 镏字材料材质： 亚克力字50*50cm 以内 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷油漆	个	11		
	A. 17	拆除工程					
32	011710002001	金属门窗拆除	[项目特征] 1: 拆除门窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	64		
	E. 3	园林景观工程					
33	050307008001	制度牌	[项目特征] 1. 材料种类、规格： 800*1200 [工作内容] 1. 选料 2. 标志牌制作 3. 雕凿 4. 镏字、喷字 5. 运输、安装 6. 刷油漆	个	3		
		补充分部					
34	01B001	壁画		项	1		
合 计							















# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的类别:一二类土 2. 开挖深度:2m以内	m <sup>3</sup>	29.96		
2	010102009001	回填方	1. 填方部位:雨水管道周围及井回填 2. 材料品种:素土 3. 密实度:不小于0.97	m <sup>3</sup>	29.96		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
3	010502031001	化粪池、检查井	1. 构件名称:钢筋混凝土水表井 2. 井、池净空尺寸:详05S505-136	座	1		
4	010502031002	集水坑	1. 构件名称:集水坑 2. 详见05S502-87	座	1		
	A.15	其他装饰工程					
5	011505001001	洗漱台	[项目特征] 1. 材料品种、规格:1200*0.7 [工作内容] 1. 安装	项	2		
	C.9	消防工程					
6	030912001001	手提式灭火器	1. 形式:磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格、型号:AF/ABC	具	8		
	C.10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					
7	031001006001	塑料管	1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:承插粘结连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:雨水	m	100.45		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	031001006002	塑料管	1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:承插粘结连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:雨水	m	8.77		
9	031001006003	塑料管	1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:承插粘结连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:雨水	m	16.1		
10	031001006004	塑料管	1. 材质:UPVC排水管 2. 规格:DN75 3. 连接形式:承插粘结连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:雨水	m	45		
11	031001007001	复合管	1. 材质:钢衬塑复合管(内衬聚乙烯PE) 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验 5. 安装部位:室内 6. 介质:给水	m	26.67		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	031001007002	复合管	1. 材质：钢衬塑复合管（内衬聚乙烯PE） 2. 规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验 5. 安装部位：室内 6. 介质：给水	m	38.55		
13	031001007003	复合管	1. 材质：钢衬塑复合管（内衬聚乙烯PE） 2. 规格：DN15 3. 连接形式：螺纹连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验 5. 安装部位：室内 6. 介质：给水	m	39.3		
14	031002001001	阀门	1. 类型：球阀 2. 规格、压力等级：DN25	个	3		
15	031002011001	水表	1. 型号：机械水表组 2. 规格：DN40 3. 连接形式：螺纹连接 4. 安装部位：室外阀门井 5. 其他：计量等级不应低于B级，水表安装采用水平式丙型安装，参见图集05S502-136	个	1		
16	031003003001	洗涤盆	1. 类型：洗涤盆 2. 材质：陶瓷	组	2		
17	031003006001	大便器	1. 类型：蹲式大便器 2. 材质：陶瓷 3. 规格：脚踏式延时自闭式冲洗阀	组	6		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
18	031003007001	小便器	1. 类型:壁挂式小便器 2. 材质:陶瓷 3. 规格:直流红外感应冲洗阀	组	4		
19	031003017001	地漏	1. 材质:直通式地漏 2. 型号:塑料 3. 规格:DN50	个	4		
20	031003018001	地面检查口	1. 材质:镀铬铜面清扫口 2. 规格:DN100	个	6		
21	031003026001	水簸箕	[项目特征] 1. 类型:水簸箕 [工作内容] 1. 安装	个	4		
		补充分部					
22	01B001	拖把池500*300		个	2		
23	01B002	隔油箱		个	1		
合 计							







# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	C.4	电气设备安装工程					
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:1层总配电箱 2. 规格:500*600*200mm  [工作内容] 1. 焊、压接线端子 2. 配电箱二次线连接 3. 本体接地	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:2、3层配电箱 2. 规格:450*220*120mm  [工作内容] 1. 焊、压接线端子 2. 配电箱二次线连接 3. 本体接地	台	2		
3	030402012003	成套配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 5. 安装方式:挂墙明装,底边距地1.5M	台	1		
4	030404001001	LED屏	[项目特征] 1. 名称:LED屏 2. 规格: 2200*5100mm 2. 型号:led P1.8  [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 屏边安装 4. 本体接地	台	1		
5	030409016001	桥架槽盒安装	1. 名称:普通电力电缆桥架 2. 型号规格:200X100mm 3. 材质:钢制	m	37.47		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:配管内敷 设 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷 设 2. 钢索架设(拉 紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	1273.55		
7	030412001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:砖、 混凝土结构暗配	m	109.4		
8	030412001003	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:钢管 3. 规格:SC40 4. 配置形式:砖、 混凝土结构暗配	m	13.7		
9	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:配管 内敷 2. 型号、规格:WDZ -BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉 紧装置安装) 3. 支持体(夹板、 绝缘子、槽板)安 装	m	1150.2		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	030412003002	配线	[项目特征] 1. 配线形式:配管内敷设 2. 型号、规格:WDZ-BYJ4.0mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	2195.7		
11	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:LED 灯 [工作内容] 1. 安装	套	78		
12	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:防水防尘灯 [工作内容] 1. 安装	套	20		
13	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:应急壁灯 [工作内容] 1. 安装	套	28		
14	030413006001	高度标志灯、障碍灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装部位:出口门上方 3. 安装高度:门上0.2m	套	3		
15	030413006002	高度标志灯、障碍灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 安装高度:层底标高+2.5m	套	14		
16	030413006003	高度标志灯、障碍灯	1. 名称:疏散出口指示灯	套	3		
17	030413012001	开关、按钮	1. 名称:单联开关 2. 安装形式:层底标高+1.3m	套	2		
18	030413012002	开关、按钮	1. 名称:三联开关 2. 安装形式:层底标高+1.3m	套	1		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	030413012003	开关、按钮	1. 名称:双联开关 2. 安装形式:层底标高+1.3m	套	16		
20	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:暗装插座(2+3孔) 2. 安装形式:层底标高+0.3m [工作内容] 1. 安装	套	52		
21	030413013002	插座	[项目特征] 1. 名称:单相三极插座 2. 安装形式:层底标高+1.8m、+0.5m [工作内容] 1. 安装	套	23		
22	030413013003	插座	[项目特征] 1. 名称:单相二、三极密闭防水插座 2. 安装形式:层底标高+1.8m [工作内容] 1. 安装	套	6		
23	030413013004	插座	[项目特征] 1. 名称:网络插座 [工作内容] 1. 安装	套	45		
	C.5	建筑智能化工程					
24	030502003001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:CAT.6UTP 3. 敷设方式:穿管暗敷	m	245.98		
	D.8	电气设备安装工程					
25	030208001001	电力电缆	电力电缆 1. 型号:YJV-5*10 2. 敷设方式:管内穿线	m	13.7		
合 计							









# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 材料品种、强度要求、配比:C25 商品混凝土 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m <sup>3</sup>	0.18		
2	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:独立基础 [工作内容] 1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放	m <sup>2</sup>	1.2		
3	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:HPB300 ≤ φ10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.024		
	A.6	金属结构工程					
4	010603002001	空腹钢柱	[项目特征] 1. 钢材品种、规格:缀板-100*6 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	0.175		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010607010001	零星钢构件角钢	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：角钢100*100*6 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.18		
6	010607010002	零星钢构件钢板	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：钢板600*600*20 [工作内容] 1. 安装 2. 探伤 3. 补刷油漆	t	0.113		
	A. 8	门窗工程					
7	010802001001	铁艺大门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸：2100*4600mm 2. 门类型：铁艺大门 3. 开启方式：平开 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	9.66		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
8	011203001001	石材墙、柱面	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格：200*600*20 石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	15.87		
合 计							

















# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	C.4	电气设备安装工程					
1	030412001001	配管	[项目特征] 1. 名称:配管内敷设 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	30.76		
2	030412003001	配线	[项目特征] 1. 配线形式:配管内敷设 2. 型号、规格:WDZ-BYJ2.5mm <sup>2</sup> 3. 材质:铜芯 [工作内容] 1. 配线 2. 钢索架设(拉紧装置安装) 3. 支持体(夹板、绝缘子、槽板)安装	m	61.52		
	D.1	土石方工程					
3	040101001001	挖一般土方	[项目特征] 1. 土类别:综合土 2. 挖土深度:0.4m [工作内容] 1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m <sup>3</sup>	106.11		
4	040103003001	余方弃置	[项目特征] 1. 弃料品种:拆除路面混凝土 2. 运距:5km [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m <sup>3</sup>	145.9		
	D.2	道路工程					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
5	040203006001	沥青混凝土	[项目特征] 1. 50厚中粒石沥青混凝土路面 [工作内容] 1. 清理下承面 2. 摊铺、整形 3. 碾压	m2	265.27		
6	040305001001	垫层	[项目特征] 1. 材料品种、规格:3:7灰土 2. 厚度:300厚 [工作内容] 1. 垫层铺筑	m3	79.58		
7	050201004001	地面垫层	[项目特征] 1. 垫层材料种类:碎石垫层 2. 垫层厚度:200厚 [工作内容] 1. 基层清理 2. 垫层铺筑	m2	265.27		
8	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1. 材质:混凝土 2. 厚度:15cm [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	265.27		
合 计							

# 措施项目清单计价表

工程名称：市政工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	
一		通用措施						
1	041201001001	安全文明施工措施费		项	1			
2	041201004001	冬雨季施工增加费		项	1			
3	041201003001	夜间施工增加费		项	1			
4	041201002001	二次搬运费		项	1			
5	041201005001	测量放线定位复测费		项	1			
二		专业措施						
1	041202012001	大型机械设备进出场及安拆	[工作内容] 1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用。 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用。	项	1			
合 计								



