

评审报告

项目名称：岚皋县医院物业外包服务采购项目

项目编号：LGZBZX2026 公-01

采购方式：公开招标

采购人签字：[Handwritten Signature]



(特别提醒：请在5个工作日内确认并送回)

岚皋县招投标服务中心

2026年04月30日



岚皋县医院：

岚皋县医院物业外包服务采购项目，由岚皋县招投标服务中心采用公开招标的方式组织实施，于2026年04月30日09:00在安康市公共资源交易中心进行。在陕西省政府采购网发出公告后投标截止时间前实际收到7家供应商的投标文件，分别是西安旗帜量行物业服务有限责任公司，龙祥物业管理有限公司，山西格瑞特物业管理股份有限公司，北京满天星物业管理有限责任公司，安康市至诚人力资源服务有限公司，安康市汉滨区卫洁物业管理有限公司，岚皋县金诚市政综合服务有限公司；评标委员会按照招标文件的要求，本着公开、公平、公正的原则，经过有效性、完整性审查和综合评审打分，推荐了中标候选人。具体情况如下：

一、公开报价情况

序号	投标供应商	投标报价
1	西安旗帜量行物业服务有限责任公司	2909382.00
2	龙祥物业管理有限公司	2859912
3	山西格瑞特物业管理股份有限公司	2904000.00
4	北京满天星物业管理有限责任公司	2889821.32
5	安康市至诚人力资源服务有限公司	3000241.92
6	安康市汉滨区卫洁物业管理有限公司	2959999.12
7	岚皋县金诚市政综合服务有限公司	2907892.34



二、响应文件审查情况

岚皋县医院物业外包服务采购项目根据招标文件要求，采购人资格审查小组对7家投标供应商的资格进行了审查，7家投标供应商的资格均符合招标文件中资格要求，0家单位未通过资格性审查。评标委员会成员按照招标文件中符合性审查表审查要素的要求，对各供应商进行了逐一审查，7家供应商均符合招标文件要求，0家单位未通过符合性审查。

三、综合评审打分情况

岚皋县医院物业外包服务采购项目根据招标文件的综合评审要求，评标委员会成员对家供应商的投标文件进行了综合评审，并进行了打分。

评标委员会评审总得分

序号	投标单位	报价分	综合分	总分	排名
1	安康市汉滨区卫洁物业管理有限公司	28.99	60.28	89.27	1
2	北京满天星物业管理有限责任公司	29.69	58.80	88.49	2
3	龙祥物业管理有限公司	30.00	58.44	88.44	3
4	西安旗帜量行物业服务有限责任公司	29.49	58.92	88.41	4
5	山西格瑞特物业管理	29.54	51.44	80.98	5



	理股份有限公司				
6	岚皋县金诚市政综合服务有限公司	28.62	48.68	77.30	6
7	安康市至诚人力资源服务有限公司	28.60	40.88	69.48	7

评标委员会评审总得分

四、评标结论

岚皋县医院物业外包服务采购项目综合第一标段以上情况，评标委员会成员依照招标文件和评审办法的要求，综合打分后排序如下：

第一名：安康市汉滨区卫洁物业管理有限公司

第二名：北京满天星物业管理有限责任公司

第三名：龙祥物业管理有限公司

五、参会人员名单及评标委员会成员名单

采购单位：岚皋县医院

采购机构：岚皋县招投标服务中心

采购人：许建红_资审

评标委员会名单：

张华, 刘军

陈世 刘军

2026年04月30日

