**采购需求**

**（一）项目名称：**渭河南岸片区发展策划研究服务项目。

**（二）项目背景：**为进一步落实好西安市“北跨”空间发展战略，谋划好渭河南岸片区（CBG-05及CBG-06单元部分用地）的开发建设，拟启动渭河南岸片区发展策划研究服务项目。

**（三）研究内容**

以落实西安市“北跨”空间发展战略为契机，策划渭河南岸片区（CBG-05及CBG-06单元部分用地）的整体发展方向，研究规划研究范围内的整体功能布局，提出策划项目，明确空间形态方案和开发控制指标建议等。提出重点布局范围内的城市设计方案，重点开展空间形态、开发强度建议、开发时序等研究工作。

**（四）研究范围与层次**

1.规划研究范围。研究范围涉及CBG-05及CBG-06单元部分用地，北至渭河南岸绿带项目边界、东至鹿苑大道、南至规划安澜路、西至规划道路，规划总面积346.14公顷。

2.重点布局范围。北至渭河南岸绿带项目边界、东至规划道路、南至观澜路（旅游大道）、西至港务大道，规划面积65.28公顷。

**（五）提交成果文件：**

**1. 成果内容：**

成果文件包括规划研究报告、规划图纸及相关附件。

成果文件应按照《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《城市用地分类与建设用地标准》、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《西安市国土空间规划编制管理及审批办法（试行）》、《西安市城镇开发边界内详细规划编制相关指引(试行)》、《西安市城乡规划管理技术规定（试行—第二版）》等法律法规、地方标准、相关规范以及项目实际要求进行编制。

**2. 成果提供方式：**

规划研究报告和规划图册纸质版各5份，电子版3份（具体数量根据采购人需求可调整）。