
标书编号：HZYR-AK-25003



官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事 业管理项目 竞争性磋商文件

采购单位：岚皋县官元镇人民政府

代理机构：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司

日 期：2025 年 05 月

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA 锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：
<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929elfdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登 录”：
（<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 10 分钟可以签到。签到成功之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。

7、注意事项

（1）为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：
<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

（2）建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

（3）投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

（4）及时关注右侧公告及互动栏目信息。

目 录

第一部分	磋商公告
第二部分	磋商须知
第三部分	磋商内容及要求
第四部分	商务要求
第五部分	合同主要条款
第六部分	磋商文件格式

第一部分 竞争性磋商公告

项目概况

官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）获取招标文件，并于 2025 年 05 月 16 日 14 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HZYR-AK-25003
项目名称：官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目
采购方式：竞争性磋商
预算金额：414000.00 元
采购需求：
合同包 1(官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目)：
合同包预算金额：414000.00 元
合同包最高限价：414000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他公共设施管理服务	该项目实施地点为岚皋县官元镇，项目实施时间为 2025 年 1-12 月，项目具体内容包括聘请环卫工人工资及垃圾清运车运行等费用	1(项)	详见采购文件	414000.00	414000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：一年（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向小微企业采购，若有符合《政府采购促进中小企业发展办法》（财库〔2020〕46 号）条件的中小微企业参与，投标人应填写中小企业声明函并对真实性负责。（残疾人福利性企业及监狱企业视同为小型、微型企业）。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：物业管理。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目)特定资格要求如下：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

（2）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

（3）财务状况报告：提供近三年（2022-2024 年）任意一年财务审计报告或银行出具开标前六个月的资信证明（成立不足一年的公司提供资产负债表加盖磋商单位公章即可）；

（4）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须附相关证明材料或书面声明）；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供磋商单位 2024 年 01 月至今任意一个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证

明)、2024 年 01 月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明(专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明,依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明)】;

(6) 参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明和供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单,(如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)需提供相应网站查询结果的截图。

三、获取招标文件

时间:2025 年 05 月 06 日至 2025 年 05 月 12 日,每天上午 08:00:00 至 12:00:00,下午 14:00:00 至 18:00:00(北京时间,法定节假日除外)

地点:全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)

方式:在线获取

售价:0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2025 年 05 月 16 日 14 时 00 分 00 秒(北京时间)

地点:全国公共资源交易平台(陕西省.安康市)不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、报名须知:①使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台,通过政府采购系统企业端进入,点击我要投标,完善相关投标信息。②请各投标单位在开标截止时间前将报名回执单、法人授权委托书及营业执照复印件加盖公章,发送至邮箱 363933359@qq.com,以做资料汇编使用③未完成网上投标成功的或未经采购代理机构报名确认或未在规定时间内在平台

上下载文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。④本项目采用不见面开标，电子化投标方式投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。⑤电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000。

2. 需落实的政府采购政策：①《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；②《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；③《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；④《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；⑤《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；⑥《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；⑦《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；⑧《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；⑨《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；⑩《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；⑪《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；⑫《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。⑬其他需要落实的政府采购政策。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息：岚皋县官元镇人民政府

联系地址：岚皋县官元镇街道

联系电话：0915-2851211

2. 采购代理机构信息

名称：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司

地址： 陕西省安康市岚皋县城关镇堰溪村三组

联系方式： 0915-2518328

3. 项目联系方式

项目联系人： 王工

电话： 18710933779

陕西华正宇瑞工程咨询有限公司

2025 年 05 月 05 日

第二部分 磋商须知

一、名词解释

- 1、采 购 单 位：岚皋县官元镇人民政府
- 2、监 督 单 位：岚皋县财政局
- 3、招标代理机构：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司
- 4、竞争性磋商文件：磋商文件与磋商响应文件的统称
- 5、供 应 商：参加本次招标活动的投标单位

二、竞争性磋商文件

1、竞争性磋商文件包括目录中所列的六部分，投标人应仔细阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在磋商响应文件中对竞争性磋商文件的各方面都做出实质性的响应，按照竞争性磋商文件的要求提交全部资料。

2、竞争性磋商文件的澄清和修改：任何要求对竞争性磋商文件进行澄清的投标人，均应在磋商响应文件递交截止期 5 日前按竞争性磋商文件中的通讯地址以书面形式通知采购人，磋商组织机构对磋商响应文件递交截止前收到的任何澄清要求将以书面形式予以答复，同时以书面形式寄送给有关购买文件的投标人。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各投标人应及时与有关部门人员联系，否则，因此所带来的一切不利后果由各投标人自负。

3、竞争性磋商文件的修改

3-1、在磋商响应文件递交截止前的任何时候，无论出于何种原因，磋商组织机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时，对竞争性磋商文件进行修改。

3-2、竞争性磋商文件的修改以书面形式通知所有投标人，并作为竞争性磋商文件的补充，与其具有同等法律效力。

3-3、为使投标人编写磋商响应文件时，有充分时间对竞争性磋商文件

的修改内容进行研究，磋商组织机构可以酌情延长磋商响应文件递交截止日期。

4、投标人必须从全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）下载电子版竞争性磋商文件，投标人自行转让或复制磋商文件视为无效。文件一经下载，仅作为本次竞争性磋商使用。

5、本文件的解释权归磋商组织机构。

三、磋商要求

1、磋商内容：官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目。

2、磋商要求：

(1)具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

(2)提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

(3)财务状况报告：提供近三年（2022-2024 年）任意一年财务审计报告或银行出具开标前六个月的资信证明（成立不足一年的公司提供资产负债表加盖磋商单位公章即可）；

(4)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须附相关证明材料或书面声明）；

(5)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供磋商单位 2024 年 01 月至今任意一个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证明）、2024 年 01 月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明）】；

(6)参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明和供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单, (如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料) 需提供相应网站查询结果的截图。

3、磋商响应文件的编制:

3-1、磋商响应文件必须根据磋商组织单位上传的电子版磋商响应文件格式编写, 对磋商文件做出实质性响应。

3-2、磋商报价:

投标人所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

投标人必须对所投项目进行完整报价, 不接受(将拒绝)只对部分产品进行报价的投标。

3-3、报价货币: 人民币。单位: 元(精确到小数点后两位)。

4、磋商费用自理。

5、磋商响应文件有效期为自磋商之日起九十个日历日, 成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

四、安康市公共资源交易平台全流程电子化政府采购项目内容(此项内容请着重阅读)

1、关于需要特别提醒供应商的内容

1-1、本项目采用电子化投标方式投标, 供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必携带数字认证证书, 如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件, 按无效投标对待。

1-2、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。”

1-3、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

2、关于报名

2-1、购买须知：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2-2. 报名确认：请在文件发售时间以内将网上报名成功回执单、法人授权书、被授权人身份证、营业执照（复印件加盖公章）在代理机构处进行投标登记，确认完成报名流程，否则报名无效，确认完毕后方可下载文件；

2-3、未完成网上报名成功的或未经采购代理公司报名确认或未在规定时间内在平台上下载文件的，无法完成后续流程；

2-4、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源

交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

2-5、电子竞争性磋商文件技术支持：4009280095、4009980000。

3、关于文件的制作和签名

3-1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子投标的方式。供应商在投标时须提供电子投标文件。

3-2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子竞争性磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子竞争性磋商文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子竞争性磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子竞争性磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子竞争性磋商文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子竞争性磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，下载地址：
<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/000203/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a>

244-806289d7cf3b.html，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子竞争性磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/000203/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>;

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

4、关于响应文件递交与解密

4-1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页〉电子交易平台〉企业端〉我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4-2. 文件开启与解密

4-2-1采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

4-2-2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，参加磋商的供应商授权代表在开标前10分钟登录不见面开标系统签到以证明其出席。

4-2-3 开标时投标单位须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

4-2-4 本次采购方式为竞争性磋商，磋商程序将在不见面开标大厅聊天室进行一对一私聊磋商， 请各磋商单位在开标后不要离开电脑，做好随时磋商的准备。

4-2-5 供应商在用数字认证证书（CA主锁）登录系统进行二次报价，系统按照评标规则自动计分。

二次报价网上操作流程：

① 插入 CA 锁 ， 登录 陕西省 公 共 资 源 交 易 平 台 网 站（<http://www.sxggzyjy.cn/>）；

②点击右上角我的项目，选择本次开标项目，点击项目流程；

③点击网上报价；

④报价：点击 报价，输入金额（注意大小写一致）；

⑤签章查看：点击 ，选择单页签章，点击报价表右下角签章；

⑥确认无误如图：



⑦提交。

4-3 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带CA锁或所带CA锁与制作电子投标文件使用的CA锁不一致或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

五、磋商机构及职能

1、磋商组织单位组织磋商、评审工作，整个磋商过程接受岚皋县财政局的监督和管理，磋商组织机构在规定的的时间和地点组织磋商。

2、为确保磋商工作公平、公正，根据《政府采购法》的有关规定成立磋商小组。磋商小组由采购人代表及有关专家组成，磋商小组成员在陕西省政府采购专家库中随机抽取。

磋商小组成员应当遵守并履行下列义务：

2-1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并做出评价；

2-2、要求供应商对磋商响应文件有关事项作出解释或者澄清；

2-3、按照竞争性磋商文件的要求和磋商办法进行评审，推荐成交候选单位名单，对评审意见承担个人责任；

2-4、对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2-5、参与磋商结果报告的起草；

2-6、配合磋商组织单位答复供应商提出的质疑；

2-7、配合财政部门的投诉处理工作。

3、磋商小组的职能：

（1）审查参加磋商的供应商的资质文件是否齐全、合法、有效。

(2) 与各供应商就磋商响应文件（含澄清、说明或补正的内容）中的磋商报价、同类业绩、商务响应等进行磋商。

(3) 依据磋商文件，并视磋商情况，确定进入最终评审的供应商。

(4) 排序推荐候选成交供应商。

(5) 协商处理磋商过程中出现的其它相关问题。

4、竞争性磋商开始时，磋商组织单位依据购买竞争性磋商文件的顺序，先将各供应商的第一次磋商报价及有关内容进行汇总。

5、竞争性磋商开始后，直到与成交的供应商签订合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较各供应商的有关资料及意见等内容，磋商小组均不得向供应商及与磋商无关的其他人透露。

六、磋商评审办法及内容

1、磋商评审原则：

1-1、磋商小组遵循“公开、公平、公正、科学、择优”的原则。

1-2、采用同一程序和标准对供应商进行评估。

2、符合性和有效性审查：依据磋商文件的要求，对各供应商的响应文件的符合性和有效性审查。符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。

符合性审查标准：

	评审因素	评审标准
符合性审查	供应商名称	与营业执照、开户许可证一致
	响应文件签署盖章	响应文件由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字并加盖公章后才有效。
	响应文件组成及格式	符合“响应文件格式”的要求
	磋商报价	同时满足以下条款： (1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 第一次磋商报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价；

投标内容、投标有效期	符合磋商文件规定
服务质量	符合磋商文件规定
其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求 and 责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

磋商响应文件出现下列情况（但不限于）之一者按无效文件处理：

2-1、磋商响应文件没有按磋商文件要求提供必备资质或资质的合法性或有效性不符合规定。

2-2、磋商响应文件没有加盖单位公章，无磋商有效期或有效期达不到磋商文件的要求。

2-3、供应商针对同一服务递交两份或多份内容不同的磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的；出现选择性报价的。

2-4、供应商所提交的服务方案内容及服务质量不能满足要求，出现重大负偏差，磋商后仍不能满足要求的。

2-5、磋商响应文件的商务响应与磋商文件要求不一致（服务地点、服务期、付款、验收、售后服务等项），附加了采购人难以接受的条件，磋商后仍不能满足要求的。

2-6、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效文件处理外，还进行相应的处罚。

2-7、违反《政府采购法》有关规定和磋商纪律的。

3、有下列情形之一的，视为投标人相互恶意串通投标响应，其投标文件按无效处理：

3-1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

3-2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3-3 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

3-4 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

3-5 不同投标人的响应文件相互混传；

3-6 不同投标人的响应文件由同一单位上传；

3-7 在电子评标过程中，对各投标人电子投标文件进行雷同性分析中，不同投标人的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

4、磋商响应文件出现下列情况，修正原则为：文字与图表不符以文字为准；单价与总价不符以单价为准；大写与小写不符以大写为准；

5、磋商程序：

磋商的全过程分为记录第一次磋商报价、供应商资格审查、符合性审查、磋商过程、磋商承诺、第二次报价、综合评审等阶段。

5-1、第一次报价：将各参加竞争性磋商单位的响应文件中的报价、工期等内容以不公开宣读的形式进行填报汇总。

5-2、磋商过程：磋商小组在符合性评审的基础上对各供应商的响应文件认真阅读，并对服务方案、商务、报价等内容进行一对一的磋商。各供应商就磋商中的商务、价格、服务方案等内容按要求进行补充、完善、澄清、承诺，但补充完善的内容必须在其服务范围内。磋商小组以补充、完善后的内容作为评审的依据。

5-3、进行二次报价，磋商小组根据二次报价、磋商澄清、承诺及响应文件进行最后的评审工作。

6、评标办法及内容

采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评审总得分顺序推荐中标候选人。具体评审因素和分值如下。

评审内容	分值	评标原则与标准
磋商报价	30分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30。

总体方案	5分	针对本项目制订的总体方案进行赋分：方案描述详细，架构完整，对项目需求和具体情况理解充分，有明确的实施流程并由详细的说明，能充分体现项目需求，计 4-5 分；有基本的总体方案和说明，但未贴合项目实际情况进行详细论述，没有具体的内容和说明，计 2-3.9 分；总体方案不完整，对项目理解不充分，计 0-1.9 分；
实施方案	14分	根据项目实际需求编制实施方案，内容包含①工作安排、②实施方案、③技术路线、④工作流程安排、⑤拟投入本项目的人员安排情况等：方案内容全面、描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，工作程序明确、能全面高效地完成本项目，计 10-14 分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，工作程序不明确，未包括具体实施细节及措施，计 5-9.9 分；方案内容不完整，未提供具体的实施措施，计 0-4.9 分；
质量保证措施	9分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的质量保证方案进行评价, 包含：①确保质量的技术组织措施、②卫生考核标准、③垃圾清运的时效性等；方案内容全面、描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，可操作性强、能全面高效地完成本项目，计 7-9 分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，工作程序不明确，未包括具体实施细节及措施，计 3-6.9 分；方案内容不完整，未提供具体的进度计划措施，计 0-2.9 分；
应急保障预案	9分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的项目应急方案进行评价, 包含：①对服务过程中的人员应急、突发性事件、②车辆作业应急、突发性事件、③不可抗拒等其他应急、突发性事件等：方案内容全面、描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，可操作性强、有针对性，计 7-9 分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，工作程序不明确，未包括具体实施细节及措施，计 3-6.9 分；方案内容不完整，未提供具体的计划措施，计 0-2.9 分；
后期服务配合计划及保证措施	9分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的服务承诺方案进行评价, 包含①后期服务配合计划完备、可行性强，能满足采购人要求，保证随叫随到、②对政府突击或临时的保洁任务保证措施等：后期服务配合计划完备，方案内容全面、描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，可操作性强、突击或临时的保洁任务保证措施完善、能全面高效地完成本项目，计 7-9 分；方案计划内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，工作程序不明确，未包括具体实施细节及措施，计 3-6.9 分；方案计划内容不完整，未提供具体的进度计划措施计 0-2.9 分；

重难点分析	9元	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的重难点分析方案进行评价,包含：①对项目内容及要求的理解情况、②本项目重点、难点工作、③对关键步骤、环节的合理建议等：方案内容全面、描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，解决方案完整、经济、安全、切实可行，计 7-9 分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述或内容中未包括具体实施细节及解决措施，计 3-6.9 分；方案内容不完整，未提供具体的解决方案，计 0-2.9 分；
项目团队	9分	根据采购要求和响应情况，对供应商提供的组织机构及人员配置进行评价,包含①团队人员配备、②投入计划及组织措施、组织架构、管理制度、服务标准、③上岗员工培训制度等：方案内容全面、描述详细，针对项目情况有具体的分析阐述，人员配备合理、经验丰富、分工明确，能全面高效地完成本项目，计 7-9 分；方案内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，人员配备不足、无明确分工，计 3-7 分；方案内容不完整，未提供具体的人员配置说明，计 0-3 分；
业绩	6分	供应商须提供 2022 年 01 月 01 日至响应文件递交截止时间前的类似项目业绩，每提供 1 份得 2 分，最高得 6 分。（业绩证明：须提供合同复印件或中标通知书，业绩时间以合同签订时间或中标通知书落款时间为准）。
推荐成交候选人	按磋商评审程序，推荐综合得分排序前 3 名作为磋商成交候选人。	
备注： 1) 各评审专家独立打分。 2) 评审专家打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评审专家的打分无效，不计入汇总分。 3) 若出现综合得分相同的，按磋商报价得分由高到低顺序排列名次；磋商报价得分也相等的，按照技术文件优劣进行排序，如果还相同，则由采购人自行确定。 4) 各种计算采用插入法，最终结果数字保留二位小数，第三位“四舍五入”。 5) 评委会二分之一以上人员认为有串标、弄虚作假嫌疑或严重脱离市场价的磋商，该供应商不得作为成交候选人。 6) 由于磋商文件有矛盾，造成对供应商不利的评标结果，由供应商自负。		

7、关于对中小企业、监狱企业及残疾人企业的优惠政策

7-1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院

批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

7-2. 根据财政部、司法部联合下发的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业。

7-3. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

7-4. 参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件。投标产品中有监狱企业生产的产品，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件复印件。未提供上述声明函原件/证明文件复印件的，不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

7-5. 本项目价格扣除比例及价格分加分比例：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，小微企业报价给予 6%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格

分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分；未提供中小企业声明函的或未按招标文件设定的分项报价表进行分类填报的（招标文件未设定分项报价表的除外）不享受价格折扣。

8、关于节能、环保、绿色产品

根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）规定“政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。”

根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意見》（财库〔2006〕90 号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。”

根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）有关要求，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，响应人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

9、陕西省中小企业政府采购信用融资

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小

企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采[2020]15 号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行（排名不分先后）。

10、磋商小组对进入详细评审的投标人进行综合评分，根据得分由高到低，推荐出一个以上三个以下中标候选单位。如果综合评分出现两个投标人得分相同的情况，按下列顺序排列：

- （1）投标价格低的；
- （2）技术评估得分高的；
- （3）服务承诺优的。

七、确定成交单位

- 1、依据评审结果写出磋商结果报告，送采购人。
- 2、在竞争性磋商文件规定的有效期内，采购人在审查磋商结果报告的基础上确定成交单位，磋商组织单位接到回复后，向确定的成交单位发出“成交通知书”。

八、合同

1、请成交单位在成交公示期结束后（一个工作日），前往代理机构领取中标通知书，同时请递交两份有效的纸质版投标文件（一正一副），以供备案、归档使用。

2、中标通知书发出后，三十日内中标单位与采购单位洽谈合同条款，并签订合同。招标文件及中标单位投标文件均作为合同的组成部分。

3、监督机构在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、招标内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

九、成交服务费

1、代理服务费收费标准：采购代理机构参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定收取代理服务费。

2、成交服务费及其他相关费用由成交单位向招标代理机构支付。

十、质疑与投诉：

1、质疑及投诉

1-1 质疑

（1）供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向采购代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购人提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；

⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）363933359@qq.com

② 联系方式

采购人信息：岚皋县官元镇人民政府

联系地址：岚皋县官元镇街道

联系电话：0915-2851211

采购代理机构信息

名称：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司

地址：陕西省安康市岚皋县城关镇堰溪村三组

电话：18710933779

1-2 投诉

（1）质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第三部分 磋商内容及要求

一、项目名称：官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目。

二、基本情况：

官元镇地处县城西南部，距县城 63 公里，东与石门镇交界，南与重庆市城口县接壤，西与紫阳县洄水镇毗邻，北与堰门镇相连，行政区域面积 133 平方公里。辖 5 个村 1 个社区，2207 户 6796 人。为做好 2025 年度镇村环卫及公用事业管理工作，营造良好的居住环境，提升垃圾清运、卫生填埋能力，打造宜居宜业、和美乡村，巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，我镇拟实施官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目。

三、采购内容：在官元镇镇域内实施环卫保洁、垃圾清运、绿化管理等。

四、实施目的：

该项目实施对镇域性经济、社会、群众满意度等方面具有重要的现实意义，能有效提升我镇对外的总体良好形象，推动社会公共事业的发展；该项目聘用环卫工人尽量使用脱贫户、搬迁户，将直接带动周边群众在务工中增收，解决镇村剩余劳动力实现就地就业，同时能有效改善镇域环境卫生，巩固脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

五、服务内容：

- 1、对政府沿岸上起九年制学校、下至集镇安置点，对岸上起侯医生住宅，下至黄玉龙住宅范围的环境卫生清扫。
- 2、集镇范围内及团兴至北坪、至二郎坪、至黄田沟、至二郎村（二郎坪）、陈耳石官路沿线生活垃圾收集。
- 3、每天将集镇的垃圾转运至垃圾填埋场厂。
- 4、倾倒清掏承包范围内所有垃圾桶（池）中的垃圾。
- 5、全镇范围内红白喜事宴席垃圾清运。
- 6、政府院内至陈家院子安置点、卫生院后停车场范围内绿化部分的卫生整治、修枝、上药等工作。

7、接受官元镇人民政府委托对环卫有偿服务费进行收取。

8、积极举报违反场镇环境卫生管理的个人和单位并协助行政执法部门的取证。

序号	名称		工作内容及说明	数量		单位	时间		备注
1	保洁服务	清洁	环卫工人：负责政府沿岸上起九年制学校、下至集镇安置点，对岸上起侯医生住宅，下至黄玉龙住宅范围的环境卫生清扫。	4	人	元/人/月	12	月	含税
		挂桶工	协助垃圾清运机清理垃圾。	1	人	元/人/月	12	月	含税
		管理员	工作安排、安全管理、应急处理。	1	人	元/人/月	12	月	含税
		商业保险	工作人员及司机人身意外险	7	人	元/人/月	12	月	含税
		工具、服装	环卫工作服装，环卫相关保洁工具等	5	人	元/人/月	12	月	含税
2	垃圾清运车辆	压缩车陕G21096	维修保养年检，压缩车商业保险（长期长途运输 车辆老化维修频次多						政府直接购买
		陕 G3300	维修保养年检，压缩车商业保险（2024 年元月配发新车）						政府直接购买
3	全镇范围垃圾收集车燃油费		集镇范围内及团兴至北坪、至二郎坪、至黄田沟、至二郎村（二郎坪）、陈耳石官路沿线生活垃圾收集。	1	趟	元/趟	360	天	（含税）
			全镇范围内红白喜事宴席垃圾清运	1	处	元/处	100	处	含税
4	官元至石门垃圾填埋场运输燃油费		因冬季石官路水师垭梁前梁后道路积雪结冰、正常行驶 9 个月、450/趟、20 趟/月。	1	辆	元/趟	180	天	含税
5			因冬季石官路水师垭梁前梁后道路积雪结冰、冬季堰官路绕民主到石门垃圾填埋场驶 3 个月、550/趟、20 趟/月。	1	辆	元/趟	60	天	含税

6	集镇绿化点环境卫生	负责政府院内至陈家院子安置点、卫生院后停车场范围内绿化部分的卫生整治、修枝、上药等工作	1	项	元/项	1	年	含税
7	司机工资	全镇范围内生活垃圾收集、生活垃圾清运	1	人	元/人/月	12	月	含税
8	原二郎村垃圾池	原二郎村垃圾池生活垃圾装车工资	2	人	元/人/月	12	月	含税

六、服务标准及要求：

1、确保在清扫保洁范围内“三净四无”（即：街面净、环卫设施净、绿化带及公共区域净；无堆积垃圾、无果皮纸屑、无建筑余土废渣、无污泥积水），彻底清理空中吊挂垃圾、蓬顶垃圾、立面垃圾、台面垃圾。

2、确保在清扫保洁范围内垃圾桶等环卫设施摆放整齐，外壳清洁，且果皮箱、垃圾桶内垃圾日产日清无积压：临时堆放点中的垃圾必须当天转运至垃圾填埋场，切实保证环卫设施周边、临时堆放点周边整洁，垃圾不满溢。

第四部分 商务要求

一、项目名称：官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目

二、服务期：一年。

三、服务内容：

1、对政府沿岸上起九年制学校、下至集镇安置点，对岸上起侯医生住宅，下至黄玉龙住宅范围的环境卫生清扫。

2、集镇范围内及团兴至北坪、至二郎坪、至黄田沟、至二郎村（二郎坪）、陈耳石官路沿线生活垃圾收集。

3、每天将集镇的垃圾转运至垃圾填埋场厂。

4、倾倒清掏承包范围内所有垃圾桶（池）中的垃圾。

5、全镇范围内红白喜事宴席垃圾清运。

6、政府院内至陈家院子安置点、卫生院后停车场范围内绿化部分的卫生整治、修枝、上药等工作。

7、接受官元镇人民政府委托对环卫有偿服务费进行收取。

8、积极举报违反场镇环境卫生管理的个人和单位并协助行政执法部门的取证。

四、款项结算方式：

1、服务费按月结算。

2、中标供应商在每月底开具正式税务发票原件交采购人，采购人在收到中标人发票的 10 个工作日内办理支付手续。

3、如中标供应商提供的服务不足一个月时按日计算服务费

五、服务标准及要求

1、确保在清扫保洁范围内“三净四无”（即：街面净、环卫设施净、绿化带及公共区域净；无堆积垃圾、无果皮纸屑、无建筑余土废渣、无污泥积水），彻底清理空中吊挂垃圾、蓬顶垃圾、立面垃圾、台面垃圾。

2、确保在清扫保洁范围内垃圾桶等环卫设施摆放整齐，外壳清洁，且

果皮箱、垃圾桶内垃圾日产日清无积压：临时堆放点中的垃圾必须当天转运至垃圾填埋场，切实保证环卫设施周边、临时堆放点周边整洁，垃圾不满溢。

第五部分 合同主要条款

（以最终签订的合同约定为准）

发包单位（以下简称“甲方”）：岚皋县官元镇人民政府
法人代表：

承包单位（以下简称“乙方”）：
法人代表：

为推行官元镇市政服务市场化运作，甲乙双方根据官元镇市政服务项目招标的标准、要求，依据《中华人民共和国民法典》《城市市容和环境卫生管理条例》《城市生活垃圾管理办法》等有关法律、法规，甲乙双方恪守公平、公正、诚信的原则，友好协商，签订本合同。

第一条 委托管理事项

- 1、项目名称：官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目

第二条 作业范围

- 1、作业范围：官元镇域内环卫保洁、绿化管理等项目。

第三条 承包事项

- 1、对政府沿岸上起九年制学校、下至集镇安置点，对岸上起侯医生住宅，下至黄玉龙住宅范围的环境卫生清扫。
- 2、集镇范围内及团兴至北坪、至二郎坪、至黄田沟、至二郎村（二郎坪）、陈耳石官路沿线生活垃圾收集。
- 3、每天将集镇的垃圾转运至垃圾填埋场厂。
- 4、倾倒清掏承包范围内所有垃圾桶（池）中的垃圾。
- 5、全镇范围内红白喜事宴席垃圾清运。
- 6、政府院内至陈家院子安置点、卫生院后停车场范围内绿化部分的卫生整治、修枝、上药等工作。

7、接受官元镇人民政府委托对环卫有偿服务费进行收取。

8、积极举报违反场镇环境卫生管理的个人和单位并协助行政执法部门的取证。

第四条 承包作业服务标准及要求

1、确保在清扫保洁范围内“三净四无”（即：街面净、环卫设施净、绿化带及公共区域净；无堆积垃圾、无果皮纸屑、无建筑余土废渣、无污泥积水），彻底清理空中吊挂垃圾、蓬顶垃圾、立面垃圾、台面垃圾。

2、确保在清扫保洁范围内垃圾桶等环卫设施摆放整齐，外壳清洁，且果皮箱、垃圾桶内垃圾日产日清无积压：临时堆放点中的垃圾必须当天转运至垃圾填埋场，切实保证环卫设施周边、临时堆放点周边整洁，垃圾不满溢。

第五条 清扫保洁时间

1、冬春季：6:30—8:00 普扫完毕，8:00 后转入正常全天候保洁。

2、夏秋季：5:30—7:00 普扫完毕，7:00 后转入正常全天候保洁。

3、若遇特殊情况需提前或临时清扫保洁，以镇城建所通知为准。

第六条 承包期限

服务承包期限为一年。本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

第七条 承包经费

1、该项目中标价格为每年_____元。

第八条 甲方权利义务

1、在承包期内，甲方按年度支付乙方费用。

2、甲方有权组织对乙方作业质量、作业安全情况进行定期检查考评，有权查阅、复制承包项目的有关文件和资料以及进入现场开展检查，但不得干扰乙方正常作业。甲方应将每月检查考评情况以书面形式通知乙方。

3、因乙方经营管理不善，发生重大质量或发生安全生产事故，或乙方擅自停业歇业，严重影响社会公共利益，或乙方作业过程造成重大环境污

染，或其他可能危害公共安全行为的，甲方可以指派他人临时接管乙方承包项目。乙方必须赔偿由此所造成的经济损失，事故处理后是否恢复履行本合同另议。

4、甲方有权要求劳动监察部门对乙方用工情况进行检查，有权要求乙方保障作业人员的福利待遇。甲方不承担任何由于乙方未办理员工劳动关系由此而产生的纠纷责任。

5、若遇重大活动或突击性检查任务需要时，甲方应及时通知乙方做好清扫保洁及垃圾的转运处理工作。

第九条乙方权利义务

1、在承包期内，乙方有权每年向甲方申请拨付当年度承包费。

2、乙方必须依照本合同规定的作业标准、要求完成所承包作业项目范围、承包事项的工作。

3、乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家的法律、法规及相关规定，如果乙方及其所雇用的工人违反法律、法规和相关规定，所造成的后果由其自行负责，与甲方无关。

4、乙方必须根据国家、省、市、县环卫行政主管部门、环卫专业管理部门颁布的各项环卫作业规范、安全规范、质量标准，建立自身的运营管理机制和质量检查机制，实行自查自纠，并定期向环卫管理部门通报执行合同情况：若出现严重质量问题或安全事故，在采取措施补救的同时，应在2小时内向甲方及其环卫管理部门报告；若出现紧急事故，应在第一时间内报告环卫行政主管部门。

5、乙方必须按国家的劳动法律法规规定与企业员工确立合法的劳资关系，若员工发生事故，必须按有关规定处理，一切经济损失和各项费用由乙方自理。

6、乙方须按时支付工作人员工资，乙方不得以压低用工人员工资或加大用工人员工作量提高企业利润。

7、乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

8、乙方必须自觉接受甲方及其各级环卫部门和环卫管理部门及劳动监察部门的管理、监督和检查，根据需要提供相关的检查文件和资料，以及作必要的解释和说明，乙方不得阻扰检查人员的检查工作。如突发事件或重大活动的突击任务，乙方须无条件服从甲方的安排。若不服从安排，甲方可将其作为不良记录登记在案，一年中如不服从安排达三次以上的，甲方将有权解除合同并没收责任保证金。

9、乙方必须对企业员工进行道德教育和工作培训，教育职工严格遵守国家法律法规及环卫操作规程，作业人员应经培训后方可上岗作业。

10、乙方应不断提高企业管理水平和作业能力，提高企业运营管理实力，保持、提高环卫作资信等级。

11. 乙方须按甲方的要求投入人员，自行配备必要的作业设备和工具。

12. 乙方须自行维修维护甲方无偿提供的清扫保洁设备、工具，确保正常使用。

13、承包期满后，在同等条件下，在乙方无不良作业记录的情况下，乙方有相应的优先权继续承包。

14、乙方有权对甲方人员在检查考评作业质量过程中的违规行为向甲方行政主管部门举报。

15、乙方在工作期间发生一切安全事故全部由乙方承担，与甲方无任何关系。

第十条质量考评

承包期内，甲方组织考评人员负责对乙方承包范围内的作业质量进行日常考评，并结合上级部门的考评、检查、媒体曝光、群众投诉情况综合计算考评分数。

第十一条收费规定

乙方应接受甲方的委托，按照相关部门批准的收费标准，收取承包服务范围内所有单位和个人的环卫有偿服务费。

第十二条 管理

1、环卫作业公司的经费由收取环卫有偿服务费、基建卫生费、镇政府拨付的承包费、企事业单位（个人）捐助及开展其它服务项目收费来保障。环卫有偿服务费、基建卫生费按发改等相关单位部门审定的标准由环卫作业公司自行收取；承包费按承包合同协定拨付；企事业单位、个人捐助及其它服务项目收费由环卫作业公司自行落实争取。

2、承包方需购买所有清扫保洁工具、环卫服装（上级配发的垃圾转运车, 清扫保洁工具及环卫服装交环卫作业公司使用管理），自行落实办公场所及办公设施设备。

3、环卫作业公司在经营期间，应以长远效益和社会效益为目标，注重可持续发展，每年应从节余中留取一定比例的资金作为积累，以便对办公设施设备、清扫保洁工具及垃圾运输车进行维修和添置。

4、环卫作业公司系独立的企业法人，依法享有相关政策规定的法人地位及相关待遇，公司所有的聘用人员管理按照《劳动合同法》的规定执行。

第十三条 违约责任

1、乙方违反本合同约定，隐瞒不报，导致发生重大质量事故和安全事故，情节特别严重的，甲方有权临时接管乙方承包项目，并取消承包合同，由此造成的损失由乙方承担。

2、如由于乙方的原因不能从事环卫作业项目服务的，甲方有权单方面取消合同，乙方应赔偿甲方由此产生的经济损失。

3、由于乙方自身的原因，作业单位未能保持原有经营范围，本合同即自动废除，乙方应赔偿甲方由此产生的经济损失。

4、乙方将承包的合同转包或肢解分包给他人，需取得甲方同意后方可执行。甲方有权取消合同，乙方应赔偿甲方损失的，应给予经济赔偿。

第十四条 奖惩

双方同意，甲方从承包费中提取 5000 作为年度考评奖惩金，并按下列得分评定等级，给予相应的奖惩。

1、考评得分在 95 分（含 95 分）以上的为优秀，全额返还奖惩金，另镇人民政府适当考虑补助作为奖励。

2、考评得分在 90 分（含 90 分）以上至 95 分以下的为合格，全额返还奖惩金。

3、考评得分在 80 分（含 80 分）以上 90 分以下的为基本合格，视其情况扣减部分奖惩金。考评得分在 85 分（含 85 分）以上 90 分以下，减扣当月奖惩金 5%；考评得分在 80 分（含 80 分）以上至 85 分以下，减扣奖惩金 10%。

4、考评得分在 80 分以下的为不合格，全额减扣年度奖惩金。

5、在承包期内乙方连续 3 个月成累计 4 个月被评为基本合格以下（含革本合格）。以及在重大活动期间因清扫不美位造成重大恶劣影响的，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方负责。

6、有下列情形之一，发包方将终止合同，由此所造成的损失由承包方承担。镇主要领导或县上级部门通报批评 3 次以上（含 3 次）：工作不到位，造成社会影响差；金县检查考核 3 次排名在倒数三名内的。

第十五条 合同的中断

由于政策的变化和其他甲乙双方之外的原因，使合同不能继续履行、视为合同中断。合同中断后，乙方应妥善做好承包项目的移交工作、并按甲方的要求做好善后清理工作。甲方应为乙方撤离现场提供必要条件，同时乙方向甲方申请赔偿因合同中断所造成的直接经济损失。

第十六条附则

1、双方约定自本合同生效之日起，根据甲方委托事项，办理交接手续。

2、双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充

协议与本合同具有同等效力。

3、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

4、本合同共计 4 页，一式四份，甲乙双方各执一份，存档一份，财政所留存一份，具有同等法律效力。

5、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定协商处理。

6、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可以向人民法院起诉。

7、合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满 30 天前向对方提出书面意见。

8、本合同自签订之日起生效。

甲方签章

代表人（签字）：

乙方签章

代表人（签字）：

年 月 日

注：本合同模板仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修改或调整。

第六部分 磋商响应文件格式

项目编号：HZYR-AK-25003

官元镇 2025 年度镇村环卫及公用事业管理项目

竞争性磋商响应文件

供 应 商（盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

时 间：_____

第一章 磋商响应函

陕西华正宇瑞工程咨询有限公司：

我单位收到贵单位 HZYR-AK-25003 号磋商文件，经详细研究，我们决定参加_____（项目名称）_____招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、愿意满足磋商文件中的一切要求，提供相关市政服务，投标总报价为：人民币（大写）：_____元（小写¥_____）

2、我方提交的投标文件为电子文件一份。

3、我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关取消投标资格的条款。

5、如若成交，将根据磋商文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

6、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择成交者的权力。

7、我方愿按《中华人民共和国民法典》第三编（合同）履行自己的全部责任。

8、我方的竞争性磋商响应文件自投标后 90 天内有效。

9、所有关于本文件的函电，请按下列地址联系：

供应商全称：（印章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

全权代表（签字或盖章）：

年 月 日

第二章 磋商一览表

项目名称：

项目编号：

单 位：元

磋商内容	报价内容	磋商总报价 (元)	服务期 (年)	备注

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

磋商响应分项报价表

序号	名称		数量		单价、单位		时间		金额（元）	备注
1	保洁服务	清洁	4	人		元/人/月	12	月		含税
		挂桶工	1	人		元/人/月	12	月		含税
		管理员	1	人		元/人/月	12	月		含税
		商业保险	7	人		元/人/月	12	月		含税
		工具、服装	5	人		元/人/月	12	月		含税
2	垃圾清运车辆	压缩车陕G21096								政府直接购买
		陕 G3300								政府直接购买
3	全镇范围垃圾收集车燃油费		1	趟		元/趟	360	天		（含税）
			1	处		元/处	100	处		含税
4	官元至石门垃圾填埋场运输燃油费		1	辆		元/趟	180	天		含税
5			1	辆		元/趟	60	天		含税
6	集镇绿化点环境卫生		1	项		元/项	1	年		含税
7	司机工资		1	人		元/人/月	12	月		含税
8	原二郎村垃圾池		2	人		元/人/月	12	月		含税

投标人：（投标人公章）

法定代表人(签字或盖章)：

日 期：

第三章 法定代表人证明书及授权委托书

一、法定代表人证明书

供应商名称：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明！

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正、反面）粘贴处

供应商名称（盖单位章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年____月____日

二、法定代表人授权委托书

（采购代理机构名称）：

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、（项目名称）、（项目编号）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自磋商截止之日起 日历天。

代理人无转委托权。

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

职 务：

职 务：

身 份 证 号 ：

身 份 证 号 ：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。（二代身份证正、反两面都需复印）

法定代表人身份证复印件（正面）	被授权人身份证复印件（正面）
法定代表人身份证复印件（反面）	被授权人身份证复印件（反面）

磋商响应人：_____（盖单位章）

日 期：_____年____月____日

备注：

1. 法定代表人亲自参加投标的，无需提供该委托授权书，但须提供法定代表人本人身份证（正反面）复印件。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

第四章 供应商资格证明文件

供应商基本情况介绍

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签名或盖章）

日 期：_____年_____月_____日

磋商供应商资格证明文件主要内容：

(1) 具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

(2) 提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）；

(3) 财务状况报告：提供近三年（2022-2024 年）任意一年财务审计报告或银行出具开标前六个月的资信证明（成立不足一年的公司提供资产负债表加盖磋商单位公章即可）；

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（须附相关证明材料或书面声明）；

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供磋商单位 2024 年 01 月至今任意一个月完税证明（依法免税的磋商单位应提供相关文件证明）、2024 年 01 月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（专用收据或社会保险缴纳清单或社保缴纳证明，依法不需要缴纳社会保障资金的磋商单位应提供相关文件证明）】；

(6) 参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明和供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn) 未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供相应网站查询结果的截图。

附件 1:

法定代表人身份证明书

磋商单位名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____（磋商单位名称）的法定代表人。

特此证明。

磋商单位: _____（盖单位章）

_____年____月____日

附件 2:

法定代表人授权委托书

陕西华正宇瑞工程咨询有限公司:

注册于(工商行政管理局名称)之(磋商单位全称)法人代表(姓名、职务)授权(被
授权人姓名、职务)为本公司的合法代理人,就本项目(项目名称)第 标段
的招标及合同的执行和完成,以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附:全权代表姓名: 性别: 年龄:

职 务: 身份证号码:

通讯地址:

邮政编码:

电 话: 电传:

法定代表人/授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 (正面)	授权代表身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	授权代表身份证复印件 (反面)

磋商单位名称(公章): 法人代表(签字或盖章):
被授权人(签字):

本授权有效期为自开标之日起 天:

年 月 日至 年 月 日

附件 3：具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明

致：_____

作为参加贵公司组织的招标项目的磋商单位，本公司郑重申告并承诺：我公司具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明，如有隐瞒或违反，同意接受主业及行政主管部门处理和处罚决定。

磋商单位（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件:4: 参加政府采购活动近 3 年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明格式

致: _____

我方_____（磋商单位名称）郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

磋商单位（盖单位章）: _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）: _____

日期: _____年_____月_____日

附件 5:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业_____收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商单位：（加盖鲜章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

非联合体声明（格式）

致：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司

我公司作为本次磋商项目的投标人，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次磋商项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人（盖投标人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

第五章	总体方案
第六章	实施方案
第七章	质量保证措施
第八章	应急保障预案
第九章	后期服务配合计划及保证措施
第十章	重难点分析
第十一章	项目团队
第十二章	业绩证明材料

第十三章 供应商承诺书

陕西省政府采购供货商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其它供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： （全称及公章）

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

邮编：

地址：

电话：

时间： ____年____月____日

承诺书II

致：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司		
作为参加贵公司组织____（项目名称）____的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书III

致：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司		
作为参加贵公司组织____（项目名称）____的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

陕西华正宇瑞工程咨询有限公司

承诺书V

致：陕西华正宇瑞工程咨询有限公司

作为参加贵公司组织 (项目名称) 的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

第十四章 其它证明资料

(磋商单位认为对其有利的, 或者对评分内容有利的其他资料)

陕西华正宇瑞工程咨询有限公司