一、项目概况

无线发射塔拆除工程。

本项目所属行业：建筑业。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）工程内容：无线发射塔拆除。

（二）工程地点：菊花园办公区8层顶部。

（三）计划工期：自进场之日起90个日历日内竣工。

（四）缺陷责任期：2年。

（五）质量保修期：/。

三、施工要求

1.在进行拆除工程之前，需向城管等有关管理部门进行申报备案，对周边有安全隐患物品提前做好防护准备，并对相关设施进行保护和加固处理，以确保拆除过程中的绝对安全。在拆除过程中，需要对施工区域进行严格的封锁和警示围挡，保证没有无关人员和车辆进入施工作业半径范围，对涉及人员出入口的地点架设临时安全通道，严格按照施工流程分段分步进行。在进行收尾清理阶段时，对施工产生的残骸和材料进行清理和处理，确保场地的复原和安全。

2.在施工期间，成交供应商必须注意人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

3.所有施工人员必须缴纳人身意外伤害保险。

4.施工过程中，严格遵守建设单位的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

5.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

6.施工过程中，严格遵守采购人的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

7.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

8.施工期间需采取必要措施确保现场正常运行。

9.所有施工人员需统一着装统一单位标识，严禁随意通行。

10.结合现场实际，设计拆除施工方案，依照设计方案在规定的时间内完成施工，并且做好大风、暴雨等极端天气影响时的应急措施，做好施工各项安全保障措施及垃圾清运。

四、商务要求（如合同价款及结算方式等）

1、款项结算：

按施工进度分期两期支付，签订合同并收到发票后达到付款条件起15日内，支付合同总金额的50.00%。

全部服务完成并经双方确认验收通过后后，15个工作日内，由乙方提出付款申请以及相关凭证。采购方自收到所有付款申请资料之日起，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的50.00%

五、其他

质量验收标准或规范

（1）按磋商文件、磋商响应文件等指标进行逐项验收，各项指标均应符合验收标准及要求；（2）符合《安全生产管理条例》的标准；（3）验收标准：应基本满足《既有钢结构改建与拆除技术规程》（T/CECS 1105-2022）和《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147-2016）两项标准。

