

、初20/8/5

关于“已交楼未进行消防验收” 三年攻坚行动消防验收技术指导服务及 专家评审工作的政府采购报告

按照省市区“已交楼未进行消防验收”三年攻坚行动安排部署及省住建厅《关于加强“已交楼未进行消防验收”三年攻坚行动整治工作的通知》（陕建消发〔2024〕8号）文件要求，为扫清建筑消防安全“隐雷”，全力提升建筑本质安全水平，我局现对“已交楼未进行消防验收”三年攻坚行动消防验收技术指导服务及专家评审工作进行政府采购。

一、项目概况

按照行业部门归口负责的原则进行划分，由我局负责整治住房类建筑项目108个，主要涉及党政机关办公用房、老旧小区、机关家属院等。现需完成住建领域108个“已交楼未进行消防验收”项目的消防技术指导服务工作，出具消防技术指导服务函，为项目的整改工作提供技术性指导。对技术资料齐全，具备整改条件的项目，依据消防技术指导服务函整改意见，组织专家进行现场检查，出具评估论证意见书完成整改销号。

二、采购项目的必要性

完成住建领域108个“已交楼未进行消防验收”项目的消防技术指导服务及专家评审工作，防范化解各类消防安全风险，从而夯实建筑防火抗灾能力，保障人民群众生命财产安全。

三、采购预算和资金来源

本次采购的预算总额为：50 万元，资金来源为：汉区财预（2025）72 号文件。

四、采购方式

采购方式选择竞争性磋商，并将严格按照相关法律法规和程序来执行。

五、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、供应商须在社会消防技术服务信息系统中备案；
- 3、本项目专门面向小型、微型企业。

汉滨区住房和城乡建设局

2025 年 4 月 27 日

