**需求框架（工程类）**

**一、项目概况**

阎良区关山康桥小学宿舍楼改造工程，为实现现有建筑物的安全使用，拟对教学楼电路改造、综合楼维修改造、运动场面层改造。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：教学楼电路改造、综合楼维修改造、运动场面层改造等相关内容。

（二）工程地点：西安市阎良区关山康桥小学。

（三）计划工期：自进场之日起25个日历日内竣工。

（四）缺陷责任期（与质保金的退还有关）：见《建设工程质量保证金管理暂行办法》，一般不超过2年。

（五）质量保修期（与质保金的退还无关）：见《建设工程质量管理条例》。

**三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）**

1.《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省价目表》（2009）及其配套费用费用定额；

2.人工费执行《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》（陕建发【2021】1097号文件）；

3.扬尘费用执行（陕建发【2017】270号文件），工程税率陕西省住房及城乡建设厅《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程税率的通知》（陕建发【2016】100号文件）；

4.材料价格执行《阎良区工程材料造价信息》2025年1期及市场价格；

5.工程暂列金4.5万元计入单位工程其他项目费中。

（二）工程量清单：详见竞争性磋商文件

**四、施工要求（可选）**

在施工期间，中标供应商必须注意院内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

合同签订后，项目完成并验收合格后甲方向乙方支付合同款的 70%，待结算审计完成后甲方向乙方支付至项目结算价款的100%，乙方要在项目质保期间严格履行好质保责任。

**六、其他**

（一）对供应商的业绩要求。

2022年05月至今完成的类似业绩。

（二）质量验收标准或规范

质量标准：达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。