**采购内容及技术要求**

**第一包：**

**一、项目概况（项目背景）**

项目拟使用空港国际商务中心E区3200平方米办公，为入驻的二三类医疗器械企业提供注册地址、办理经营许可以及结算所需办公场地。建成后，预计年引入二、三类创新医疗器械企业约200家（高企约110家，规上企业50家），年营收约5.5亿元，年纳税约5500万元。项目建成首年，预计引入各类医疗器械企业不低于50家，高企不低于40家，年营收约1.85亿元，纳税约1800万元。

**二、项目服务内容**

为空港新城招引二三类医疗器械企业，并为入驻的二三类医疗器械企业提供注册地址、办理经营许可以及结算所需办公场地

**三、技术要求**

主要包括：项目建成后，每年为空港新城引入二、三类创新医疗器械企业约200家（高企约110家，规上企业50家），年营收约5.5亿元，年纳税约5500万元。项目建成首年，预计引入各类医疗器械企业不低于50家，高企不低于40家，年营收约1.85亿元，纳税约1800万元，其中对入驻企业的成长性，包括高新技术企业、“专精特新”、规模以上企业、高层次人才、项目估值、融资额等将在运营服务协议中另行约定。**四、服务期限**

自合同签订之日起三年

**五、付款方式**

合同签订每年服务期结束后根据考核结果支付运营费

拟扣减模式为当年得分超过80分，100%兑现当年运营费，得分在60-80之间，按得分比例支付运营费（示例：得分为70分，支付当年运营费的70%），60分以下不支付运营费，

备注：要求3年内至少有1年达到100分，如果3年内都没有达到100分，则100%扣减第三年的运营费。

**六、政策执行要求**

签订运营服务及考核任务协议，并根据考核任务完成比率支付运营费，其中运营费不超过当年场地租金。

**七、项目规模**

**第一包：**本合同包项目运营面积1200平方米，要求年均引入各类创新医疗器械企业约100家，年均营收约2亿元，年均纳税约2500万元，投运首年，引入企业不少于20家，年营收不低于1亿元，年纳税约1000万元

**第二包：**本合同包项目运营面积2000平方米，要求年均引入各类创新医疗器械企业约100家，年均营收约2.5亿元，年均纳税约3000万元，投运首年，引入企业不少于30家，年营收不低于8500万元，年纳税不低于800万元。