**附件3：政府采购需求书范本（工程类）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **关键事项** | **说明和要求** |
| 1 | 采购预算 | **人民币1300000.00元**  仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。 |
| 2 | 最高限价 | **人民币1249992.68元**  供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。 |
| 3 | 暂列金  或暂估价 | 无 |
| 4 | 图纸 | **●有图纸，图纸与工程量清单不一致时以图纸为准。**  **无图纸** |
| 5 | 项目性质 | **○专门面向中小企业采购**  仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 |
| **●非专门面向中小企业采购**  对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的**报价给予3%（3%-5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的价格参加评审。 |
| 6 | 对供应商的  资格要求 | 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。  2、本项目的特定资格要求：  （1）具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织，提供合法有效的（三证合一）统一社会信用代码的营业执照等证明文件，供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （2）法定代表人直接投标须提交其身份证，法定代表人授权代表参加投标的，须出具授权书及被授权人身份证，供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （3）供应商须提供2023年度或2024年度经会计师事务所审计的审计报告（新成立企业可从成立当年开始提供相对应的财务报表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明（资信证明开具日期为采购公告发布之日后），供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （4）供应商须提供投标截止时间前六个月内任意一个月的税收缴纳凭证（注：依法免税或零申报的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业须提供相应月度的缴税证明），供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （5）供应商须提供投标截止时间前六个月内任意一个月的社会保险缴纳凭证（注：依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；若为新成立企业可提供相应月度的社会保险缴纳证明），供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （6）供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，在有效期内，且具备有效的安全生产许可证（原件或复印件加盖供应商公章），供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （7）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资质，在有效期内，且具备有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供项目经理无其他在建工程承诺，供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （8）供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函(加盖供应商公章)，供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （9）供应商应具备良好的商业信誉，提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明，供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章；  （10）供应商不得为“信用中国”网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（不强制要求供应商提供查询截图，以开标当天网上查询结果为评审依据）。 |
| 7 | 是否接受  联合体投标 | **○接受**  对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价**给予\_\_\_%（1%-2%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加）**，用扣除后的报价参加评审。 |
| **●不接受** |
| 8 | 履约保证金 | **本项目不收取履约保证金。** |
| 9 | 现场踏勘和集中答疑 | **○组织，集结地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **●不组织** |
| 10 | 价格分比重 | **占总分值的30%** |
| 11 | 合同类型 | **○总价**  **●综合单价（适用于采购数量不定的情形）**  **○其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 12 | 争议解决途径 | **○向有管辖权的人民法院提起诉讼**  **●向西安仲裁委员会提请仲裁**  **○由供应商做出选择** |
| 13 | 联系方式 | **项目对接人：郭老师**  **联系电话：18706864683**  **电子邮箱： /** |

**需求框架（工程类）**

**一、项目概况**

为切实做好抢险救灾各项工作，扎实开展排危除险等应急处置、隐患排查及应急整治、人员避险转移、防汛培训、预案修编演练、预警设施修复、物资设备补充、抢险队伍建设等工作;做好防汛指挥部门值守系统联通、维护、防汛部门灾情统计和应急通信;在旱情发生后开展抗旱减灾，保障受灾群众生活用水安全和保障粮食安全生产用水需求。有效减轻辖区内汛旱灾害损失。西安市长安区滦镇街道秦岭山区防汛集中安置点规范化建设18套应急安置房，包含装修装饰工程、给排水工程、电气工程、同时配套采购一批应急物资等，具体以清单为准。

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：西安市长安区滦镇街道秦岭山区防汛集中安置点规范化建设18套应急安置房，包含装修装饰工程、给排水工程、电气工程、同时配套采购一批应急物资等，具体以清单为准。

（二）施工地点：西安市长安区滦镇街道

（三）计划工期：施工合同签订之日起60日历天内完成（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

（四）缺陷责任期（与质保金的退还有关）：见《建设工程质量保证金管理暂行办法》，一般不超过2年。

（五）质量保修期（与质保金的退还无关）：见《建设工程质量管理条例》。

**三、工程量清单和计价依据（可询问设计单位或评审单位）**

**（一）计价依据：**

本项目计价软件采用广联达软件GCCP6.0 （版本号：6.4100.23.122）

**1、工程概况**

（1）项目名称：西安市长安区滦镇街道秦岭山区防汛集中安置点规范化建设项目

（2）建设地点：西安市长安区滦镇街道

**2、编制依据**

1、编制依据：

（1）西安市长安区滦镇街道秦岭山区防汛集中安置点规范化建设项目施工图纸；

（2）正常施工组织设计及施工方法；

（3）施工规范及验收规范；

（4）施工设计图中选用的相关标准图集；

（5）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）。

2、计价说明

（1）关于调整陕西省建设工程计价依据的通知（陕建发﹝2019﹞45号）；

（2）执行《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》陕建发〔2020〕1097号文；

（3）《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》（陕建发[2019]1246号文）；

（4）材料价采用陕西省2025年3月材料信息价结合市场价计入。

（5）工程量清单电子版，使用广联达软件GCCP6.0 （版本号：6.4100.23.122）。

**（二）工程量清单：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程量清单** | | | | |
| **工程名称：餐厅-电气工程** | | | **专业：电气设备安装工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 灯具、开关、插座 |  |  |
| 1 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:吸顶灯 2.规格:圆形35cm 36W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 3 |
| 2 | 030213001002 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:吸顶灯 2.规格:圆形23cm 18W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 4 |
| 3 | 030213001003 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:平板灯 2.规格:300\*600 38W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 1 |
| 4 | 030204031001 | 小电器 [项目特征] 1.名称:单联单控开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 4 |
| 5 | 030204031002 | 小电器 [项目特征] 1.名称:双联单控开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 2 |
| 6 | 030204031003 | 小电器 [项目特征] 1.名称:浴霸开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 1 |
| 7 | 030204031004 | 小电器 [项目特征] 1.名称:空调插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 3 |
| 8 | 030204031005 | 小电器 [项目特征] 1.名称:插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 8 |
| 9 | 030204031006 | 小电器 [项目特征] 1.名称:卫生间防水插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 2 |
| **工程名称：餐厅-给排水工程** | | | **专业：给排水采暖燃气工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 管道 |  |  |
| 1 | 030801005001 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:给水 3.材质:PP-R 4.规格:DN25 5.连接形式:热熔连接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.套管（包括防水套管）制作、安装 4.管道除锈、刷油、防腐 5.管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6.给水管道消毒、冲洗 7.水压及泄漏试验 | m | 6 |
| 2 | 030801005002 | 塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）:排水 3.材质:PVC 4.规格:DN50 5.连接形式:粘接 [工作内容] 1.管道、管件及弯管的制作安装 2.管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3.套管（包括防水套管）制作、安装 4.管道除锈、刷油、防腐 5.管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6.给水管道消毒、冲洗 7.水压及泄漏试验 | m | 6 |
|  |  | 洁具 |  |  |
| 3 | 030804003001 | 洗脸盆 [项目特征] 1.材质:陶瓷制品带柜子 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 1 |
| 4 | 030804012001 | 大便器 [项目特征] 1.材质:陶瓷制品 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 套 | 1 |
| 5 | 030804007001 | 淋浴器 [项目特征] 1.材质:金属 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 1 |
| **工程名称：餐厅-装饰装修工程** | | | **专业：土建工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  | A.7 | 屋面及防水工程 |  |  |
| 1 | 010703002001 | 涂膜防水 [项目特征] 1.卷材、涂膜品种:聚氨酯防水层 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:1.5mm 3.防水部位:卫生间、操作间地面 [工作内容] 1.基层处理 2.抹找平层 3.刷基层处理剂 4.铺涂膜防水层 5.铺保护层 | m2 | 15.26 |
| 2 | 010703002002 | 涂膜防水 [项目特征] 1.卷材、涂膜品种:聚氨酯防水层 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:1.5mm 3.防水部位:卫生间、操作间地面上翻500mm [工作内容] 1.基层处理 2.抹找平层 3.刷基层处理剂 4.铺涂膜防水层 5.铺保护层 | m2 | 9.87 |
|  | B.1 | 楼地面工程 |  |  |
| 3 | 020101001001 | 水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土垫层 2.水性环氧地坪漆 [工作内容] 1.基层清理 2.垫层铺设 3.抹找平层 4.抹面层 5.材料运输 | m2 | 64.45 |
| 4 | 020102002001 | 块料楼地面 [项目特征] 1.卫生间 2.垫层材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土垫层 3.素水泥浆(掺建筑胶)一道 4.20mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:3 5.5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 6.300\*300mm防滑地砖 [工作内容] 1.基层清理、铺设垫层、抹找平层 2.防水层铺设、填充层铺设 3.面层铺设 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡  7.材料运输 | m2 | 4.1 |
| 5 | 020105006001 | 木质踢脚线 [项目特征] 1.踢脚线高度:60mm 2.60mm高木质踢脚线 [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.基层铺贴 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.刷油漆 7.材料运输 | m2 | 4.11 |
|  | B.2 | 墙、柱面工程 |  |  |
| 6 | 020201001001 | 墙面一般抹灰 [项目特征] 1.水泥砂浆抹灰9mm+9mm [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝 | m2 | 192.75 |
| 7 | 020204003001 | 块料墙面 [项目特征] 1.卫生间400\*800mm墙砖 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.嵌缝 | m2 | 17.87 |
| 8 | 020207001001 | 装饰板墙面 [项目特征] 1.包管道 [工作内容] 1.基层清理 2.面层铺贴 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 0.2 |
|  | B.3 | 天棚工程 |  |  |
| 9 | 020302001001 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.厨房、卫生间 2.基层材料种类、规格:铝扣板吊顶 [工作内容] 1.基层清理 | m2 | 8.75 |
|  |  | 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料、油漆 |  |  |
|  | B.4 | 门窗工程 |  |  |
| 10 | 020401003001 | 实木装饰门 [项目特征] 1.门类型:实木门M1021 2.框截面尺寸、单扇面积:1000\*2100mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | 樘 | 3 |
| 11 | 020402001001 | 金属平开门 [项目特征] 1.门类型:钛镁合金玻璃门 2.框材质、外围尺寸:900\*2100mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | 樘 | 1 |
| 12 | 020409003001 | 石材窗台板 [项目特征] 1.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚大理石 2.规格:1.5\*0.8m [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装 4.刷防护材料、油漆 | m | 1.5 |
|  | B.5 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |
| 13 | 020506001001 | 抹灰面油漆 [项目特征] 1.顶棚 2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一遍 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 66.43 |
| 14 | 020506001002 | 抹灰面油漆 [项目特征] 1.墙面 2.刮腻子，刷1遍乳胶漆 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 192.75 |
|  | B.6 | 其 他 工 程 |  |  |
| 15 | 020603010001 | 镜箱 [项目特征] 1.卫生间镜箱 [工作内容] 1.基层安装 2.箱体制作、运输、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆 | 个 | 1 |
| 16 | 020604004001 | 石膏装饰线 [项目特征] 1.线条材料品种、规格、颜色:成品石膏线 [工作内容] 1.线条制作、 2.安装 3.刷防护材料、油漆 | m | 60.6 |
| **工程名称：仓库-电气工程** | | | **专业：电气设备安装工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 灯具、开关、插座 |  |  |
| 1 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:吸顶灯 2.规格:圆形35cm 36W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 3 |
| 2 | 030213001002 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:吸顶灯 2.规格:圆形23cm 18W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 3 |
| 3 | 030213001003 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:平板灯 2.规格:300\*600 38W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 2 |
| 4 | 030204031001 | 小电器 [项目特征] 1.名称:单联单控开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 4 |
| 5 | 030204031002 | 小电器 [项目特征] 1.名称:双联单控开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 2 |
| 6 | 030204031003 | 小电器 [项目特征] 1.名称:浴霸开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 1 |
| 7 | 030204031004 | 小电器 [项目特征] 1.名称:空调插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端  子 | 套 | 3 |
| 8 | 030204031005 | 小电器 [项目特征] 1.名称:插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 8 |
| 9 | 030204031006 | 小电器 [项目特征] 1.名称:卫生间防水插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 2 |
| **工程名称：仓库-给排水工程** | | | **专业：给排水 采暖 燃气工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 洁具 |  |  |
| 1 | 030804003001 | 洗脸盆 [项目特征] 1.材质:陶瓷制品带柜子 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 1 |
| 2 | 030804012001 | 大便器 [项目特征] 1.材质:陶瓷制品 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 套 | 1 |
| 3 | 030804007001 | 淋浴器 [项目特征] 1.材质:金属 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 1 |
| **工程名称：仓库-装饰装修工程** | | | **专业：土建工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  | A.7 | 屋面及防水工程 |  |  |
| 1 | 010703002001 | 涂膜防水 [项目特征] 1.卷材、涂膜品种:聚氨酯防水层 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:1.5mm 3.防水部位:卫生间地面 [工作内容] 1.基层处理 2.抹找平层 3.刷基层处理剂 4.铺涂膜防水层 5.铺保护层 | m2 | 4.1 |
| 2 | 010703002002 | 涂膜防水 [项目特征] 1.卷材、涂膜品种:聚氨酯防水层 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:1.5mm 3.防水部位:卫生间地面上翻500mm [工作内容] 1.基层处理 2.抹找平层 3.刷基层处理剂 4.铺涂膜防水层 5.铺保护层 | m2 | 3.67 |
|  | B.1 | 楼地面工程 |  |  |
| 3 | 020101001001 | 水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土垫层 2.水性环氧地坪漆 [工作内容] 1.基层清理 2.垫层铺设 3.抹找平层 4.抹面层 5.材料运输 | m2 | 64.44 |
| 4 | 020102002001 | 块料楼地面 [项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土垫层 2.素水泥浆(掺建筑胶)一道 3.20mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:3 4.5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 5.300\*300mm防滑地砖 [工作内容] 1.基层清理、铺设垫层、抹找平层 2.防水层铺设、填充层铺设 3.面层铺设 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输 | m2 | 4.1 |
| 5 | 020105006001 | 木质踢脚线 [项目特征] 1.踢脚线高度:60mm 2.60mm高木质踢脚线 [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.基层铺贴 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.刷油漆 7.材料运输 | m2 | 4.11 |
|  | B.2 | 墙、柱面工程 |  |  |
| 6 | 020201001001 | 墙面一般抹灰 [项目特征] 1.水泥砂浆抹灰9mm+9mm [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝 | m2 | 192.75 |
| 7 | 020204003001 | 块料墙面 [项目特征] 1.卫生间400\*800mm墙砖 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.嵌缝 | m2 | 17.87 |
| 8 | 020207001001 | 装饰板墙面 [项目特征] 1.包管道 [工作内容] 1.基层清理 2.面层铺贴 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 0.2 |
|  | B.3 | 天棚工程 |  |  |
| 9 | 020302001001 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.阳台 2.基层材料种类、规格:铝扣板吊顶 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴  4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料、油漆 | m2 | 4.61 |
| 10 | 020302001002 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.厨房、卫生间 2.基层材料种类、规格:铝扣板吊顶 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料、油漆 | m2 | 8.75 |
|  | B.4 | 门窗工程 |  |  |
| 11 | 020401003001 | 实木装饰门 [项目特征] 1.门类型:实木门M1021 2.框截面尺寸、单扇面积:1000\*2100mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | 樘 | 3 |
| 12 | 020402001001 | 金属平开门 [项目特征] 1.门类型:钛镁合金玻璃门 2.框材质、外围尺寸:900\*2100mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | 樘 | 1 |
| 13 | 020409003001 | 石材窗台板 [项目特征] 1.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚大理石 2.规格:1.5\*0.8m [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装 4.刷防护材料、油漆 | m | 1.5 |
|  | B.5 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |
| 14 | 020506001001 | 抹灰面油漆 [项目特征] 1.顶棚 2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一遍 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子  3.刷防护材料、油漆 | m2 | 66.43 |
| 15 | 020506001002 | 抹灰面油漆 [项目特征] 1.墙面 2.刮腻子，刷1遍乳胶漆 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 192.75 |
|  | B.6 | 其 他 工 程 |  |  |
| 16 | 020603002001 | 晒衣架 [项目特征] 1.阳台晾衣架 [工作内容] 1.台面及支架制作、运输、安装 2.杆、环、盒、配件安装 3.刷油漆 | 套 | 1 |
| 17 | 020603010001 | 镜箱 [项目特征] 1.卫生间镜箱 [工作内容] 1.基层安装 2.箱体制作、运输、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆 | 个 | 1 |
| 18 | 020604004001 | 石膏装饰线 [项目特征] 1.线条材料品种、规格、颜色:成品石膏线 [工作内容] 1.线条制作、 2.安装 3.刷防护材料、油漆 | m | 60.6 |
| 19 | BB001 | 货架 1.以现场实际采购为准 | 个 | 1 |
| 工程名称：宿舍-电气工程 | | | 专业：电气设备安装工程 | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 灯具、开关、插座 |  |  |
| 1 | 030213001001 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:吸顶灯 2.规格:圆形35cm 36W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 48 |
| 2 | 030213001002 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:吸顶灯 2.规格:圆形23cm 18W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 72 |
| 3 | 030213001003 | 普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1.名称、型号:平板灯 2.规格:300\*600 38W [工作内容] 1.支架制作、安装 2.组装 3.油漆 | 套 | 24 |
| 4 | 030204031001 | 小电器 [项目特征] 1.名称:单联单控开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 80 |
| 5 | 030204031002 | 小电器 [项目特征] 1.名称:双联单控开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 32 |
| 6 | 030204031003 | 小电器 [项目特征] 1.名称:浴霸开关 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 16 |
| 7 | 030204031004 | 小电器 [项目特征] 1.名称:空调插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端  子 | 套 | 48 |
| 8 | 030204031005 | 小电器 [项目特征] 1.名称:插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 128 |
| 9 | 030204031006 | 小电器 [项目特征] 1.名称:卫生间防水插座 [工作内容] 1.安装 2.焊、压接线端子 | 套 | 32 |
| **工程名称：宿舍-给排水工程** | | | **专业：给排水 采暖 燃气工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  |  | 洁具 |  |  |
| 1 | 030804003001 | 洗脸盆 [项目特征] 1.材质:陶瓷制品带柜子 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 16 |
| 2 | 030804012001 | 大便器 [项目特征] 1.材质:陶瓷制品 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 套 | 16 |
| 3 | 030804007001 | 淋浴器 [项目特征] 1.材质:金属 [工作内容] 1.器具、附件安装 | 组 | 16 |
| **工程名称：宿舍-装饰装修工程** | | | **专业：土建工程** | |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计量单位 | 工程数量 |
|  | A.7 | 屋面及防水工程 |  |  |
| 1 | 010703002001 | 涂膜防水 [项目特征] 1.卷材、涂膜品种:聚氨酯防水层 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:1.5mm 3.防水部位:卫生间地面 [工作内容] 1.基层处理 2.抹找平层 3.刷基层处理剂 4.铺涂膜防水层 5.铺保护层 | m2 | 65.6 |
| 2 | 010703002002 | 涂膜防水 [项目特征] 1.卷材、涂膜品种:聚氨酯防水层 2.涂膜厚度、遍数、增强材料种类:1.5mm 3.防水部位:卫生间地面上翻500mm [工作内容] 1.基层处理 2.抹找平层 3.刷基层处理剂 4.铺涂膜防水层 5.铺保护层 | m2 | 58.72 |
|  | B.1 | 楼地面工程 |  |  |
| 3 | 020101001001 | 水泥砂浆楼地面 [项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土垫层 2.水性环氧地坪漆 [工作内容] 1.基层清理 2.垫层铺设 3.抹找平层 4.抹面层 5.材料运输 | m2 | 1031.04 |
| 4 | 020102002001 | 块料楼地面 [项目特征] 1.垫层材料种类、厚度:60mm厚C15混凝土垫层 2.素水泥浆(掺建筑胶)一道 3.20mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:3 4.5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 5.300\*300mm防滑地砖 [工作内容] 1.基层清理、铺设垫层、抹找平层 2.防水层铺设、填充层铺设 3.面层铺设 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输 | m2 | 65.6 |
| 5 | 020105006001 | 木质踢脚线 [项目特征] 1.踢脚线高度:60mm 2.60mm高木质踢脚线 [工作内容] 1.基层清理 2.底层抹灰 3.基层铺贴 4.面层铺贴 5.刷防护材料 6.刷油漆 7.材料运输 | m2 | 65.76 |
|  | B.2 | 墙、柱面工程 |  |  |
| 6 | 020201001001 | 墙面一般抹灰 [项目特征] 1.水泥砂浆抹灰9mm+9mm [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝 | m2 | 3059.88 |
| 7 | 020204003001 | 块料墙面 [项目特征] 1.卫生间400\*800墙砖 [工作内容] 1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.结合层铺贴 5.面层铺贴 6.嵌缝 | m2 | 285.92 |
| 8 | 020209001001 | 隔断 [项目特征] 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨 2.隔板材料品种、规格、品牌、颜色:9.5mm双层石膏板隔墙 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一遍【另计】 [工作内容] 1.骨架及边框制作、运输、安装 2.隔板制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口 4.装钉压条 5.刷防护材料、油漆 | m2 | 141.12 |
| 9 | 020207001001 | 装饰板墙面 [项目特征] 1.包管道 [工作内容]  1.基层清理 2.面层铺贴 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 3.14 |
|  | B.3 | 天棚工程 |  |  |
| 10 | 020302001001 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.阳台 2.基层材料种类、规格:铝扣板吊顶 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料、油漆 | m2 | 36.91 |
| 11 | 020302001002 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.厨房、卫生间 2.基层材料种类、规格:铝扣板吊顶 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料、油漆 | m2 | 140 |
| 12 | 020302001003 | 天棚吊顶 [项目特征] 1.面层材料品种、规格、品牌、颜色:石膏板 2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍【另计】 [工作内容] 1.基层清理 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料、油漆 | m2 | 71.9 |
|  | B.4 | 门窗工程 |  |  |
| 13 | 020401003001 | 实木装饰门 [项目特征] 1.门类型:实木门M1021 2.框截面尺寸、单扇面积:1000\*2100mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | 樘 | 64 |
| 14 | 020402001001 | 金属平开门 [项目特征]  1.门类型:钛镁合金玻璃门 2.框材质、外围尺寸:900\*2100mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | 樘 | 16 |
| 15 | 020402002001 | 金属推拉门 [项目特征] 1.门类型:太美合金玻璃推拉门 2.框材质、外围尺寸:1440\*2100mm [工作内容] 1.门制作、运输、安装 2.五金、玻璃安装 3.刷防护材料、油漆 | 樘 | 9 |
| 16 | 020407001001 | 木门窗套 [项目特征] 1.储藏室 2.面层材料品种、规格、品牌、颜色:木门套 3.0.9\*2.1m [工作内容] 1.清理基层 2.底层抹灰 3.立筋制作、安装 4.基层板安装 5.面层铺贴 6.刷防护材料、油漆 | m2 | 0.6 |
| 17 | 020409003001 | 石材窗台板 [项目特征] 1.窗台板材质、规格、颜色:15mm厚大理石 2.规格:1.5\*0.8m [工作内容] 1.基层清理 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装 4.刷防护材料、油漆 | m | 24 |
|  | B.5 | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |
| 18 | 020506001001 | 抹灰面油漆 [项目特征] 1.顶棚、吊顶及8间阳台顶 2.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一遍 [工作内容] 1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 997.87 |
| 19 | 020506001002 | 抹灰面油漆 [项目特征] 1.刮腻子，刷1遍乳胶漆 [工作内容]  1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆 | m2 | 3352.97 |
|  | B.6 | 其 他 工 程 |  |  |
| 20 | 020603002001 | 晒衣架 [项目特征] 1.阳台晾衣架 [工作内容] 1.台面及支架制作、运输、安装 2.杆、环、盒、配件安装 3.刷油漆 | 套 | 8 |
| 21 | 020603010001 | 镜箱 [项目特征] 1.卫生间镜箱 [工作内容] 1.基层安装 2.箱体制作、运输、安装 3.玻璃安装 4.刷防护材料、油漆 | 个 | 16 |
| 22 | 020604004001 | 石膏装饰线 [项目特征] 1.线条材料品种、规格、颜色:成品石膏线 [工作内容] 1.线条制作、 2.安装 3.刷防护材料、油漆 | m | 969.6 |

**四、施工要求（可选）**

在施工期间，中标单位必须注意项目周边人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性，要求中标单位在施工中做到封闭性施工。

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

1、付款方式：本项目工程预付款为合同价款的百分之四十（40%），签订合同之日起7个工作日内支付；项目施工完毕并经终验合格后30天内，承包人持《终验合格单》原件在发包人处办理工程款的支付手续，办理完成后付至合同价款的百分之七十（70%）；待工程竣工结算及财务决算后付至合同价款的百分之九十七（97%），剩余合同总金额百分之三（3%）作为质保金，自终验结束之日起12个月内，在无索赔争议的情况下，在发包人处办理百分之三（3%）工程款的支付手续。

2、工期要求：施工合同签订之日起60日历天内完成。

3、工程质量要求：按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

4、售后服务要求：所有应急物资由中标单位负责供货、运输、安装调试、售后服务，并培训甲方使用人员。

5、运输：中标单位负责所有货物的运输。确保货物安全、完整到达使用地点，运杂费用包含在总价内，包括货物从供货地点到使用地点的运输费、保险费、搬运费等。所有货物在运输、搬运、安装的过程中，造成采购人损失的，由中标单位修复或更新。

6、质量保证及服务要求：

（1）供应商提供货物必须是原品牌制造厂制造的最新工艺、生产的最新设备。

（2）所供货物必须是经过办理正常手续的全新产品。

（3）所供货物是经过国家法定检验、注册、准许市场销售的合法设备。

（4）货物性能稳定、具有较好的使用效果，质量保证措施完善，符合国家相关标准。

（5）货物的质保期为验收合格后1年。

7、包装要求和装运条件：

（1）除合同另有规定外，供应商提供的全部货物，均应按标准保护措施进行包装。这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵项目现场。

（2）供应商负责安排货物到达交货地点的一切运输，并承担运输费用。

（3）供应商装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则，乙方应对因超数量或重量而产生的一切后果负责。

（4）供应商应保证采购人在使用该货物或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。

**六、其他**

（一）对供应商的业绩要求。

近三年2022年5月至今类似装修装饰工程项目业绩

（二）质量验收标准或规范

按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准

（三）违约责任

按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（四）与本工程相关的特别说明：

如本项目前期已完成设计，则在申请项目时应当向财政部门预算主管处室申请，将设计费从采购预算中剥离，像“本项目包含××设计费，由中标供应商在签订合同后支付给设计单位”等类似情形（属于采购人可以预见和避免的情形）将**不被支持**。

项目需要同时采购监理服务的，应明示。监理服务费用少于政府采购限额标准时（一般小项目监理费用偏低，会出现采购成本占比过高、市场参与度低的问题，容易影响项目整体执行进度）可以向采购监管部门申请自行采购或分散采购。