

汉中职业技术学院附属医院校区4
#学生公寓修缮项目 工程

工程量清单

招标人: _____ (单位盖章)



法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

工程造价咨询或招标代理人: _____ (单位盖章)



法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)



编制人: _____ (造价人员签字盖专用章)



复核人: _____ (造价人员签字盖专用章)



编制时间: _____ 年 月 日

复核时间: _____ 年 月 日

汉中职业技术学院附属医院校区 4#学生公寓 修缮项目工程量清单编制说明

一、 工程概况:

汉中职业技术学院附属医院校区 4#学生公寓修缮项目，工程地点位于汉中职业技术学院附属医院院内。主要建设内容有：外墙面瓷砖清洗，安装雨棚，更换落水管，内墙面喷涂乳胶漆，过道矿棉板吊顶，室内复合地板，屋面防水翻新，卫生间改造等。

二、 编制范围:

汉中职业技术学院附属医院校区 4#学生公寓修缮项目设计方案、施工图及图纸答疑（详见工程量清单）

三、 编制依据:

1. 汉中职业技术学院附属医院校区 4#学生公寓修缮项目设计方案、施工图及图纸答疑。

2. 本工程招标文件，工程量清单。

3. 《陕西省建设工程工程量清单计价规则（2009）》《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程消耗量定额（2004）》《陕西省建筑装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表（2009）》及其他相关计价依据和办法。

4. 建设工程扬尘治理专项措施费执行《陕西省住房和城乡建设厅关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》（陕建发〔2017〕270号）

人工单价执行《陕西省住房和城乡建设厅关于调整房屋建筑

和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》(陕建发〔2021〕1097号)

增值税税额及各专业综合系数执行《陕西省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程计价依据的通知》(陕建发〔2019〕45号)

安全文明施工措施费执行《陕西省住房和城乡建设厅关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》(陕建发〔2019〕1246号)

建筑施工安全生产责任保险执行《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》(陕建发〔2020〕1097号)

5. 与本工程相关的标准、规范等技术资料;本工程适用的常规施工方案及与本工程有关的其他相关资料。

6. 汉中市建设工程造价管理办公室发布的《2025年第4期汉中建设工程造价信息》

7. 本工程增值税销项税额按9%计取,附加税按0.48%计取,建筑施工安全生产责任保险按0.15%计取。

四、有关事项说明:

1. 女儿墙外侧新建双层钢化夹胶玻璃挑檐无详细设计,暂定综合单价800元/平方米。

2. 宿舍内上下铺金属架子床、金属储物柜除锈翻新喷漆,暂定综合单价400元/间。

五、工期与质量等级要求

工期：30 天 质量等级：合格

六、本工程工程量清单采用广联达 GCCP6.0 (6.4100.23.122) 计价软件。

编 制



审 核



华鼎工程咨询集团有限公司



措施项目清单

工程名称：机械土石方工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

措施项目清单

工程名称：拆除工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
三	装饰工程		
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：装饰改造工程

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	020507001001	外墙面整修 【项目特征】 1. 外墙瓷砖面清洗 2. 南、北侧外立面	m ²	1445.47
2	020507001002	外墙真石漆 【项目特征】 1. 外墙真石漆，胶带条分格 2. 西侧外立面	m ²	331.26
3	010702004001	屋面排水管 【项目特征】 1. DN100UPVC水落管	m	90
4	020101002001	水磨石楼地面清理 【项目特征】 1. 1~6层水磨石楼地面清理 2. 酸洗、打蜡、抛光	m ²	568.9
5	020106004001	水磨石楼梯面清理 【项目特征】 1. 1~6层水磨石楼梯面清理 2. 酸洗、打蜡、抛光 3. 清单面积为水平投影面积	m ²	167.48
6	020506001001	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 刮腻子一道 2. 内墙乳胶漆二道 3. 4~6层楼梯间及走廊距地1.2m采用不同颜色乳胶漆喷涂形成墙裙 4. 工作内容：清扫、配浆、刮腻子、磨砂纸、刷乳胶漆等	m ²	4223.51
7	020302001001	天棚吊顶 【项目特征】 1. 轻钢龙骨 2. 矿棉板面层600×600 3. 部位：2~6层过道	m ²	1175.2
8	020107002001	楼梯栏杆翻新 【项目特征】 1. 金属栏杆除锈 2. 木扶手翻新 3. 刷防锈漆一道、调和漆一道	m	83.14
9	020104002001	复合地板 【项目特征】 1. 成品复合地板安装（含踢脚线） 2. 部位：4~6层室内（宿舍、教室）	m ²	882.69
10	020109001001	石材零星项目 【项目特征】 1. 过门石粘接剂粘贴 2. 芝麻灰花岗岩过门石 3. 部位：4~6层	m ²	14.25
11	020501001001	门油漆	樘	88

分部分项工程量清单

工程名称：装饰改造工程

专业：土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		【项目特征】 1. 刷调合漆 板门 清理刷漆 2. 部位：2~6层木门		
12	020506001002	抹灰面油漆 【项目特征】 1. 刮防水腻子刷乳胶漆二遍 2. 出屋面楼梯间外墙面 3. 工作内容：清理基层、配装、刮腻子、磨砂纸、刷乳胶漆等全部操作过程	m2	36.74
13	010702001001	屋面卷材防水 【项目特征】 1. 20mm厚1:3水泥砂浆找坡461.9m2 2. 4厚SBS防水卷材一道（带保护层） 3. 女儿墙外翻10cm	m2	643.94
14	010701002001	雨棚 【项目特征】 1. 4mm厚双层中空阳光板钢架雨棚 2. 外挑宽度：1.2m 3. 部位： ①西侧外立面一层通长布置 ②西侧 2~5层过道窗外布置 ③西楼梯间2~5层东侧窗外布置	m2	37.44
15	010701002002	女儿墙挑檐 【项目特征】 1. 轻钢玻璃挑檐 2. 双层钢化夹胶玻璃8+1.52pvb+8mm 3. 外挑宽度：1.2m 4. 沿女儿墙外侧布置 5. 暂定综合单价800元/m2	m2	110.52
16	010701002003	型材屋面 【项目特征】 1. 75mm厚聚苯夹芯彩钢板雨棚 2. 部位：屋面	m2	141.05
17	010603003001	钢管柱 【项目特征】 1. 100×100方钢立柱 2. 防锈漆一遍，调和漆二遍 3. 屋面雨棚立柱	t	0.305
18	010601001001	轻钢屋架 【项目特征】 1. 60×40方钢屋架 2. φ25钢管晾衣杆 3. 防锈漆一遍，调和漆二遍 4. 屋面雨棚屋架	t	0.256
19	010401002001	独立基础 【项目特征】 1. C20混凝土基础 2. 屋面雨棚基础	m3	3.89

分部分项工程量清单

工程名称：装饰改造工程

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
20	010417002001	预埋铁件	t	0.031
21	010302001001	实心砖墙 【项目特征】 1. 卫生间隔墙 2. 120砖砌	m ³	13.03
22	020102002001	块料楼地面 【项目特征】 1. 卫生间瓷砖地面300×300防滑地砖 2. 5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 3. 20mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:3 4. 素水泥浆(掺建筑胶)一道	m ²	137.4
23	020603001001	洗漱台 【项目特征】 1. 卫生间洗漱台 2. 大理石台面	m ²	8.4
24	020209001001	隔断 【项目特征】 1. 卫生间隔断 2. 防潮板隔断 3. h=2m	m ²	68.88
25	020204003001	块料墙面 【项目特征】 1. 卫生间瓷砖墙面600×300墙面瓷砖 2. 5mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:2.5 3. 10mm厚水泥砂浆(掺建筑胶) 1:3	m ²	396.18
26	020302001002	天棚吊顶 【项目特征】 1. 卫生间吊顶 2. 轻钢龙骨基层 3. 600×600铝扣板面层	m ²	137.7
27	010703002001	涂膜防水 【项目特征】 1. 卫生间地面防水 2. 非焦油聚氨酯涂膜 3. 涂膜厚度：1.5mm 4. 1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚，坡向地漏，一次抹平	m ²	137.7
28	010703002002	涂膜防水 【项目特征】 1. 卫生间立面防水 2. 非焦油聚氨酯涂膜 3. 涂膜厚度：1.5mm 4. 防水高度：1.8m	m ²	191.16
29	AB001	卫生间蹲台 【项目特征】 1. 四周用实心砖砌，内部用水泥炉渣1:6回填 2. 蹲台尺寸：1.2×2.7×0.15	个	12

措施项目清单

工程名称：装饰改造工程

专业：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
三	装饰工程		
14	脚手架	项	1
15	装饰工程垂直运输机械、超高降效	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		给水		
1	030801005001	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN40 5. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	33.42
2	030801005002	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN32 5. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	10.92
3	030801005003	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN25 5. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	18.48
4	030801005004	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN20 5. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	19.8

分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
5	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：给水 3. 材质：PP-R 4. 规格：DN15 5. 连接形式：热熔 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	8.22
		排水		
6	030801005006	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN100 5. 连接形式：零件粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	70.26
7	030801005007	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN75 5. 连接形式：零件粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	12
8	030801005008	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 [项目特征] 1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质（给水、排水、热媒体、燃气、雨水）：排水 3. 材质：PVC-U 4. 规格：DN50 5. 连接形式：零件粘接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 给水管道消毒、冲洗 3. 水压及泄漏试验	m	45

措施项目清单

工程名称：给排水工程

专业：给排水 采暖 燃气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

分部分项工程量清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除工程		
1	CB001	拆除LED显示屏	项	1
2	030213003001	拆除过道疏散指示灯	套	10
		照明灯具、开关		
3	030213003003	装饰灯 [项目特征] 1. 名称:疏散指示灯 2. 安装高度:吊杆 主材利旧 [工作内容] 1. 安装	套	10
4	030213004001	荧光灯 [项目特征] 1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600*600 3. 安装方式:吊顶安装 [工作内容] 1. 安装	套	131
5	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具 [项目特征] 1. 名称、型号:吸顶灯 2. 安装高度:吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	21
6	030204031001	小电器 [项目特征] 1. 名称:声光控开关 [工作内容] 1. 安装 2. 拆除原有开关	个	31
		配管、配线		
7	030208001001	电力电缆 [项目特征] 1. 型号:YJV-4*25+1*16mm 2. 敷设方式:管内 [工作内容] 1. 电缆敷设	m	24.81
8	030212002001	线槽 【项目特征】 1. 规格: 20*12 2. 材质: PVC线槽	m	220.7
9	030212002002	线槽 【项目特征】 1. 规格: 25*12.5 2. 材质: PVC线槽	m	120.3
10	030212003001	电气配线 [项目特征]	m	504

措施项目清单

工程名称：电气工程

专业：电气设备安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
3	二次搬运	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	安装工程		
11	组装平台	项	1
12	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	项	1
13	压力容器和高压管道的检验	项	1
14	焦炉施工大棚	项	1
15	焦炉烘炉、热态工程	项	1
16	管道安装后的充气保护措施	项	1
17	隧道内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	项	1
18	现场施工围栏	项	1
19	长输管道临时水工保护措施	项	1
20	长输管道施工便道	项	1
21	长输管道跨越或穿越施工措施	项	1
22	长输管道地下穿越地上建筑物的保护措施	项	1
23	长输管道工程施工队伍调遣	项	1
24	格架式抱杆	项	1
25	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

