# 采购内容及技术要求

1. **项目概况**

拟租赁300个停车位。

**二、采购要求**

1、停车场的场地、面积应在5000平方米以上、可容纳300个车位，距离艺墅大厦500米之内，交通便利，需提供场地产权证明或租赁合同。

2、场内标识标线清晰可见，消防、监控、照明、停车场出入管理系统等设备齐全。

3、提供的停车场必须建有围墙、门卫室等且24小时有人值守，出入口应设有视频监控，具备固定的防盗，录像保存功能，监控视频需保留1个月及以上，拍摄图像能清晰反映车号、车辆类型、进出停车场时间等。

4、停车场登记电动两三轮信息时,要登记是否有电瓶,没有电瓶的要说明原因。

5、停车场管理制度齐全规范，运行有序，人员分工明确，不得私自收费，不得私自处理车辆及附属物品，不得违反规定放行车辆。

**三、服务期**

自合同签订之日起一年。