

榆林高新区政府采购 项目采购需求

采购项目编号：YGX-ZFCG-2025-37 号

采购项目名称：榆林高新区城市开发新规划编制项目

采购单位（公章）：榆林高新区城市开发管理委员会公共事务局



采购代理机构：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

编制时间：2025 年 6 月 4 日



一、采购需求

（一）技术要求

1.项目概况：(1)政策背景:按照国家和省、市关于城市体检的相关规定，围绕高新区城市更新范围内生态宜居、健康舒适、风貌特色、多元包容等方面的指标体系开展调研评估工作。编制高新区城市更新规划应当符合全市国民经济和社会发展规划，明确更新目标、功能结构、规划布局、风貌特色营造、公共设施完善等内容，实现城市功能完善、品质提升、可持续发展。

(2)现实需求:结合全市的整体要求和管委会具体安排部署，提出年度具体项目和更新任务以及整体措施、目标。高标准推进城市更新，优化城市布局，完善城市功能，改善人居环境，更好的满足人民对美好生活的需求、更好的适应经济社会发展。

2.项目清单（或方案）（或服务内容、标准）：

总体目标	编制数据采集、整理及相关领域专家技术研究。
现状摸底	借助人工和相关专业设备对高新区建成区内市政基础设施运行现状进行实地检



	测、排查摸底。
风险等级划分	用于评估、论证城市地下、地上设施运行风险。
编制年度更新任务清单	(1) 研判梳理市政基础设施：包括但不限于：1. 供水供电系统，2. 燃气供热设施，3. 公共服务设施。 (2) 市容市貌：包括但不限于：1. 建筑外立面整治，2. 城市照明提升，3. 街面秩序管理。 (4) 环境卫生：包括但不限于：1. 垃圾收运处理，2. 环境卫生死角清理，3. 公厕提质工程。 (5) 园林景观：包括但不限于：1. 公园绿地建设，2. 道路绿化提升，3. 生态修复治理。 (6) 道路交通：包括但不限于：1. 道路设施维护，2. 交通拥堵治理，3. 慢行系统完善。 (7) 地下雨污管网运行现状:包括但不



	限于：1. 管网病害整治，2. 管网能力提升，3. 智慧运维管理。 通过以上系统性梳理，形成分领域、分阶段的更新任务清单，明确责任主体与完成时限，为城市精细化管理与可持续发展提供行动指引。
具体工作措施	形成城市更新初步概念设计、详细规划、成果制作展示。
远景展望专项研究	包括市场趋势和政策导向分析、可持续发展策略研究、社会影响评估。

（二）商务要求

- 1.采购时间：2025 年 6 月
- 2.采购地点：榆林高新区
- 3.采购项目意向是否公开： ☒是 ☐否
- 4.意向公开时间：2025 年 5 月
- 5.项目所属分类： ☐货物 ☒服务 ☐工程
- 6.付款条件（进度、方式）：乙方提交最终专项规划成果（专家评审通过后），乙方开具全额发票，甲方一次性支付。
- 7.交付（实施）时间（期限）：合同签订之后 30 个日历天；



8.交付（实施）地点（范围）：榆林高新区

9.包装和运输要求：本项目不涉及，

10.售后服务要求：成果交付后，甲方有任何疑问，乙方应为甲方提供技术上的指导。

11.保险要求：由乙方对服务期内的安全保险事项全权负责；

12.其他要求：（1）验收标准、规范以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准，并满足采购人的使用要求。

（2）采购标的服务要求：乙方应按照合同约定的要求完成甲方的委托工作。

（3）质量要求：所有服务质量必须符合国家法律法规规定执行国家相关标准、行业标准、地方标准等标准规范。



二、采购计划

(一) 合同订立安排

- 1.项目预（概）算：榆横煤发(2025) 18 号
- 2.最高限价（元）：1000000.00 元
- 3.采购活动的时间安排：预计 2025 年 6 月进行
- 4.合同履行期限：自合同签订之日起（1）个月之内
- 5.组织形式：委托招标
- 6.委托代理计划：社会中介代理机构

代理机构名称：榆林君鹏宇润工程造价服务有限公司

负责人： 张燕 联系方式：15029880990

7.供应商资格条件：

（1）本项目专门面向中小企业采购，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位（提供《中小企业声明函》或者《残疾人福利性单位声明函》或者《监狱企业声明函》）；

（2）具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照及 2024 年度企业年度报告；事业法人应提供事业单



位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

(3) 税收缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

(4) 社保缴纳证明：提供 2025 年 1 月至今已缴纳的至少连续三个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

(5) 财务状况报告：提供 2024 年度完整的财务审计报告，2025 年至今新成立公司须提供银行资信证明、企业基本开户许可证及成立以来的财务报表，至少包括资产负债表、利润表、现金流量表。其他组织和自然人提供银行出具的资信证明；

(6) 对列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体”记录名单；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位，应当拒绝参与政府采购活动。提供加盖供应商公章（鲜章）的“信用中国”网站、中国政府采购网站的网页截图及信用中国信用信息报告（查询日期为从公告发布之日起至响应文件递交截止日前）；



(7) 提供榆林市政府采购服务类项目供应商信用承诺书（格式详见竞争性谈判文件）；

(9) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(10) 本项目采用信用承诺书代替磋商保证金（格式详见竞争性磋商文件）；

(11) 供应商须具备城乡规划编制乙级（含乙级）及以上资质或工程设计综合资质或市政公用工程资信甲级资质并同时具有市政行业工程设计甲级或市政行业（道路、给排水）专业甲级资质；

备注：（1）本项目不接受联合体，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞争性谈判；违反规定的，其谈判无效。（2）一个供应商只能参与采购人同期公告一个项目的磋商申请，如同时参与两个及以上项目的磋商申请时，视为不响应公告要求，所提出的谈判申请均无效，所递交的响应文件不参与评审。

(3) 事业单位法人参与投标可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明及税收缴纳证明。

8. 采购包划分： ☐ 分包采购 ☒ 不分包采购

包一为 ， 包含 ， 预算 ；

包二为 ， 包含 ， 预算 ；



9.合同分包： ☐分包采购 ☒不分包采购

10.是否支持联合体投标： ☐是 ☒否

11.采购方式：

☐公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☐询价 ☐单一来源 ☒竞争性磋商 ☐框架协议采购

12.评审规则：

(1) 评审方法：☒综合评分法 ☐最低评标价法

(2) 推荐中标候选人方式：

☒方式一：综合评分法：推荐综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人，排名第三的投标人为第三中标候选人。

☐方式二：最低评标价法：按照投标报价由低到高的顺序推荐 3 名中标候选人。

(3) 评审因素及对应的分值、权重(综合性评分法需填写)：

类别	评审要素	分值	赋分标准
价格分 10 分	价格	10 分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且价格最低的磋商报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{磋商报价}) \times 10$ (因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和磋商报价)



技术 部分 71 分	项目的理解与规划方案	25 分	1. 对高新区现状调研深度（如市政设施、风貌特色等），规划目标与城市更新政策的契合度，（计 1-10 分）； 2. 规划思路的系统性（功能结构、布局设计、可持续发展策略）及本地特色结合度，（计 1-10 分）； 3. 应对生态、交通等问题的解决方案可操作性（计 1-5 分）； 未提供不得分；
	工作进度计划安排及措施	10 分	根据项目的实际情况，供应商提供对项目的： 1. 进度计划的合理性（分阶段节点、工期保障措施）； 2. 质量控制方案（成果审核流程、与采购人沟通机制）； 以上内容明确、全面、完整针对性强，根据响应细致程度，每一项最高计 5 分； 未提供不得分；
	成果展示与 技术文件	10 分	1. 概念设计、详细规划的完整性与可视化效果（计 1-5 分）； 2. 技术文件的规范性（格式、图表、数据支撑）（计 1-5 分）； 未提供不得分；
	重点、难点分析	10 分	1. 对地下管网风险评估、现状摸底等难点的识别准确性（计 1-5 分）； 2. 提出的针对性建议（如分期实施策略、政策衔接方案）的可行性（计 1-5 分）； 未提供不得分；
	项目团队配备	16 分	1、项目负责人具备高级职称或注册城乡规划师，得 3 分，本科或本科以上学历，得 1 分。 2、团队其他人员具备中级及以上职称，每 1 个计 1 分，最高计 4 分。

			3、供应商应提供以下内容： ①团队人员分工合理，职责明确，及人员相关证书。 方案内容明确、全面、针对性强，人员配备合理，根据响应细致程度计 1-4 分； ②团队人员管理方案。方案内容明确、全面、针对性强，人员配备合理，根据响应细致程度计 1-4 分；
商务部分 19 分	类似业绩	10 分	2020 年 1 月 1 日至今完成的类似项目业绩（时间以合同签订时间为准），有 1 项得 5 分，最高得 10 分。 备注：业绩以合同的复印件或扫描件为计分依据。
	服务承诺	9 分	供应商对以下内容进行承诺： ①人员到位情况的承诺； ② 交付成果的质保期承诺（至少 1 年）及修改响应机制； ③后期技术指导响应时间（如 24 小时内）及配合度。 以上内容明确、全面、针对性强，人员配备合理，根据响应细致程度，每一项最高得 3 分。
1、各评委独立打分。 2、评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分无效，不计入汇总分。 3、若出现综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列名次；得分且磋商报价相同的，按技术指标得分顺序排列名次。 4、各种计算采用插入法，最终结果数字保留二位小数，第三位“四舍五入”。			

14.执行政府采购促进中小企业发展的相关政策：

☒专门面向中小企业采购

☐非专门面向中小企业采购 原因：详见附件

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

15.是否采购环境标识产品： ☐是 ☒否

16.是否采购节能产品： ☐是 ☒否

17.是否采购进口产品： ☐是 ☒否

18.采购标的是否属于政府购买服务： ☒是 ☐否

政府购买服务的分类（选“是”时填写以下内容）

☒政府履职所需辅助性服务

☐政府向社会公众提供的公共服务

19. 落实政府采购政策：

- 1.《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- 2.《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- 3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- 4.根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- 5.根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）；
- 6.根据《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；
- 7.《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；
- 8.财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；
- 9.《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》



(财库〔2017〕141号)；

10.《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)；

11.其他需要落实的政府采购政策；

20.是否属于一签多年的项目：☐是 ☒否

(二) 合同管理安排

1.合同类型：委托合同(按照政府采购限额标准执行，本项目实行委托服务)

2.定价方式：☒固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效
激励

3.合同文本的主要条款：(可单附合同模版)

合同主要条款

建设工程设计合同

发包人(全称)：_____

设计人(全称)：_____

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：_____

设计人(全称)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双



方就_____及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程批准、核准或备案文号：_____。

3.工程内容及规模：_____

4.工程所在地详细地址：_____。

5.工程投资估算：_____。

6.工程进度安排：_____日历天。

7.工程主要技术标准：工程现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围： 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

2.工程设计阶段： 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

3.工程设计服务内容：项目可研编制、地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计和施工配合等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程勘察设计周期



计划开始日期：____年____月____日。

计划完成日期：____年____月____日。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同

2.签约合同价为：_____

人民币（大写）_____

五、发包人代表与项目负责人

发包人代表：_____

项目负责人：_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 取得中标通知书和签订合同后生效。



十二、合同份数

本合同正本____份、副本 ____份，均具有同等法律效力。

4.履约验收方案：

(1) 履约验收主体：采购人

(2) 履约验收时间：预计 2025 年 7 月

(3) 履约验收方式：采用现场验收方式

(4) 履约验收程序：成立验收小组→制定验收方案→验收小组组长牵头组织进行履约验收→ 出具验收报告→资料备案与归档

(5) 履约验收内容：采购清单所有内容

(6) 验收标准：合格，满足采购人的需求

(7) 是否邀请参加本项目的其他供应商参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。 ☐是 ☒否

(8) 是否邀请第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收的参考资料。☐是 ☒否

5.风险管控措施：采购过程和合同履行过程中的风险包括国家政策变化、实施环境变化、重大技术变化、预算项目调整、因质疑投诉影响采购进度、采购失败、不按规定签订或者履行合同、出现损害国家利益和社会公共利益情形等；若出现以上风险，我



单位严格把控，把风险降到最低。

6.其他要求： /

三、风险控制（一般性审查）

（一）审查情况

- 1.审查时间：2025 年 5 月 22 日
- 2.审查地点：榆林高新区创业大厦
- 3.审查人员：张彦斌

序号	姓名	部门	职务/职称	联系方式
1	张彦斌	公共事业局	项目负责人	13289766222

（二）审查意见

- 1.采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定？
☒是 ☐否
- 2.对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由？
☒是 ☐否
- 3.属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关

安排?

☒是 ☐否

4.采购实施计划是否完整?

☒是 ☐否

5.审查结论 ☒通过 ☐不通过

