

# 潼关县实验小学运动场改造项目 采购需求

## 一、基本要求

### 1、项目概况：

潼关县实验小学运动场改造项目主要建设规模及内容：本工程位于潼关县实验小学运动场，本次采购内容为潼关县实验小学运动场地拆除，场地硬化，塑胶跑道、人工草坪、硅 PU 球场铺设等提升改造。

### 2、采购项目需要落实的政府采购政策：

（1）《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；

（2）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

（3）《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；

（4）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

（5）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策

的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（9）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（11）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》（财库〔2021〕20号）；

（12）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（13）《陕西省财政厅进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；

（14）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；

（15）其他需要落实的政府采购政策。

3、工期：60日历天

4、工程地点：潼关县实验小学。

## 二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

2、《陕西省装饰装修工程消耗定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）；

3、《陕西省装饰装修工程价目表》（2009）；

4、《陕西省安装工程价目表》（2009）；

5、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199 号）；

6、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45 号）；

7、项目施工图纸；

8、图纸设计说明、相关的标准图集、技术标准、施工及验收规范；

9、设计答疑等资料；

10、材料信息价依据《渭南市最新工程造价信息》并参考市场价计算；

## 三、工程指标的具体要求：

1、质量标准：达到相关行业规定“合格”标准

2、质保期：竣工验收后 1 年。

#### 四、拟投入本项目的预算

本项目采购预算：1646272.02 元

潼关县实验小学运动场提升改造项目-审核对比表

| 序号 | 工程项目或费用名称 | 概算造价(元)    |       |          |            | 审核造价(元)    |       |          |            | 技术经济指标 |    |            | 占投资比例 (%) | 备注                       |
|----|-----------|------------|-------|----------|------------|------------|-------|----------|------------|--------|----|------------|-----------|--------------------------|
|    |           | 建筑工程费      | 安装工程费 | 其他费用     | 合计         | 建筑工程费      | 安装工程费 | 其他费用     | 合计         | 单位     | 数量 | 单位投资 (元)   |           |                          |
| 一  | 建安工程费     | 1831757.13 |       |          | 1831757.13 | 1646272.02 |       |          | 1646272.02 | 项      | 1  |            | 86.74%    |                          |
| 一  | 室外工程      | 1831757.13 |       |          | 1831757.13 | 1646272.02 |       |          | 1646272.02 | 项      | 1  |            | 86.74%    |                          |
| 1  | 旗台        | 32982.71   |       |          | 32982.71   | 22282.01   |       |          | 22282.01   | 项      | 1  |            |           |                          |
| 2  | 排水沟清理     | 12439.18   |       |          | 12439.18   | 12470.00   |       |          | 12470.00   | 项      | 1  |            |           |                          |
| 3  | 树坑修复      | 503.22     |       |          | 503.22     | 489.89     |       |          | 489.89     | 项      | 1  |            |           |                          |
| 4  | 操场        | 1743832.60 |       |          | 1743832.60 | 1571088.06 |       |          | 1571088.06 | 项      | 1  |            |           |                          |
| 5  | 篮球框       | 3239.97    |       |          | 3239.97    | 3258.64    |       |          | 3258.64    | 项      | 1  |            |           |                          |
| 6  | 沙坑        | 38759.45   |       |          | 38759.45   | 36683.42   |       |          | 36683.42   | 项      | 1  |            |           |                          |
|    |           |            |       |          |            |            |       |          |            |        |    |            |           |                          |
|    |           |            |       |          |            |            |       |          |            |        |    |            |           |                          |
|    |           |            |       |          |            |            |       |          |            |        |    |            |           |                          |
| 二  | 工程建设其他费用  |            |       |          | 179512.20  |            |       |          | 161334.66  |        |    |            | 8.50%     |                          |
| 1  | 项目建设管理费   |            |       | 36635.14 | 36635.14   |            |       | 32925.44 | 32925.44   |        |    |            | 1.73%     | 财建[2016]504号《基本建设项目建设成本  |
| 2  | 工程设计费     |            |       | 54952.71 | 54952.71   |            |       | 49388.16 | 49388.16   |        |    |            | 2.60%     | 设计费(国家计委计价               |
| 3  | 招标代理费     |            |       | 18317.57 | 18317.57   |            |       | 16462.72 | 16462.72   |        |    |            | 0.87%     | 1、计价格[2002]1980号 国家计委关于印 |
| 4  | 工程监理费     |            |       | 60447.99 | 60447.99   |            |       | 54326.98 | 54326.98   |        |    |            | 2.86%     | 1、发改价格[2007]670号、《建设     |
| 5  | 技术经济审查费   |            |       | 9158.79  | 9158.79    |            |       | 8231.36  | 8231.36    |        |    |            | 0.43%     | 陕发改投资[2024]1929          |
| 三  | 基本预备费     |            |       |          | 100563.47  |            |       |          | 90380.33   |        |    |            | 4.76%     | (一+二)×5%                 |
| 四  | 概算总投资     |            |       |          | 2111832.80 |            |       |          | 1897987.01 | m²     | 1  | 1897987.01 | 100.00%   | 一+二+三                    |

#### 五、工程质量标准、期限、效率等要求

质量标准：达到相关行业规定“合格”标准；

工 期： 60 日历天

效率等要求：供应商需要提供合理的项目整体施工方案，并可跟踪实施；供应商需落实工期和人员、机械安排，确保按期交付使用。

#### 六、付款方式

合同签订后付合同价款的 40%作为预付工程款，完成工程量的 50%再付合同价款的 25%，竣工验收合格，付至合同价款的

70%，完成审计付至审定价款的 97%，余款在质量保修期满后一次性付清。

## 七、验收标准

1、 本工程应按要求完成工程全部内容。

2、 本工程验收标准应符合国家相关工程管理规定及行业标准以及图纸 要求。

3、 本项目还需要达到以下验收要求： 符合竞争性磋商文件和磋商响应 文件所要求以及国家相关技术标准，并在项目完成后，由采购人组成验收 小组进行验收(必要时聘请相应专家或委托相应部门验收)， 经过验收小 组检查后一致认为已达到要求视为验收合格

