

采购清单

采购单位		西安市投资合作局			备案函号	ZCBN-西安市-2025-00191	
项目名称		重大招商引资项目评审服务					
财政拨款		¥ 0.00			财政专户管理资金	¥ 0.00	
其他财政资金		¥ 0.00			保障性资金	¥ 1,000,000.00	
序号	品名	采购标的	单价	数量	单位	总价	技术参数
1	评审咨询服务	全市重大招商引资项目评审服务	500,000.00	1	年	500,000.00	一、项目评估（一）项目前期调研 收集拟引进项目的基本信息，包括投资规模、技术方案、市场前景等，调研项目所在行业的市场现状、竞争格局及发展趋势。（二）实地踏勘 对拟落地项目开展实地现场踏勘，分析项目落地的基础条件。包括土地分析、周边现状分析、基础设施配套及产业落地承载情况。（三）产业契合度评估 分析项目是否符合区域产业发展规划及政策导向，评估项目对我市产业链的带动作用及协同效应。（四）项目落地可靠性评估 评估项目的技术可行性、经济合理性和可操作性并对项目的投资回报率、财务内部收益率等财务经济指标进行测算比较。（五）社会效益评估 评估项目对就业、税收、基础设施改善等方面的贡献并分析项目对区域经济结构优化和社会发展的促进作用。（六）环境影响评估 评估项目对环境的影响，包括能源消耗、污染物排放等，提出环保措施建议，确保项目符合国家环保政策。（七）风险评估与应对 识别项目可能面临的政策、市场、技术、财务等风险，提出风险应对措施，降低项目风险。（八）报告编制与提交 编制完整的项目评估报告，包括评估结论与建议。
							项目法律风险评估 针对招商引资项目开展法律风险评价专项法律服务，提供全面、系统的法律风险评估及应对方

2	法律鉴证服务	针对招商引资项目开展法律风险评价专项法律服务	500,000.00	1	年	500,000.00	案，确保项目在法律框架内顺利实施。具体要求如下： 1. 对招商引资项目涉及的主体资格、资产资信状况、债权债务情况、经营能力、融资能力、知识产权、环保合规、劳动用工等方面进行全面的法律尽职调查，识别潜在法律风险。 2. 对项目涉及的政府审批、行政许可、土地使用、税收优惠等政策进行合法性审查。 3. 根据需求参与项目磋商、谈判，提供针对性的法律风险应对方案，包括但不限于风险规避措施、争议解决机制等。 4. 出具法律风险评价报告/法律意见书，明确项目在法律上的可行性和风险点，提出具体的法律建议和风险防范措施。
3							
4							
5							