**采购内容及需求**

**一、项目概况**

本项目需对寰宇大厦办公园区及西安航天基地城更中心两个部分进行物业服务。

寰宇大厦办公园区，位于航天基地航天中路，占地面积约15000平方米，总建筑面积约29511.71平方米。办公楼具有完善的配套设施和齐全的功能设置，楼内配有给排水、供电、弱电、消防、监控系统等。该办公楼物业服务包含：保洁、保安、设施设备维修养护、园区绿化养护等。

西安航天基地城更中心位于西安国家民用航天产业基地航天中路的1号垃圾站和环卫停车场，楼内面积1645平方米，外广场面积1894.52平方米，总服务面积3539.52平方米。项目具有完善的配套设施和齐全的功能设置，配有给排水、供电、弱电、消防、监控系统等。院落主出入口一处，院内有停车位，部分绿化。院内办公楼共计5层，电梯一部，东西两边步行梯通道。一层为车库，东边有电梯厅，西边有接待厅。二层、三层、四层为办公，五层为资料档案室。

**二、服务要求及服务标准**

具体内容详见采购文件第三章。