需求框架（服务类）

**一、项目概况**

项目名称：未央都市工业园六村堡园区全过程服务项目

项目地点：位于西安市未央区。

项目规模：六村堡工业园区违建拆除项目共分为5期，涉及47宗地。一期至四期为未央区六村堡街办共41宗地，五期为西咸新区沣东新城共6宗地。项目服务范围为未央都市工业园六村堡园区全过程服务项目（包含测量、工程造价、监理服务等）。

**二、服务内容**

根据服务区域划分责任范围，落实责任人，对未央都市工业园六村堡园区全过程服务项目提供相关服务，配合并促进采购人完成建设目标，其中包含：

1、测绘服务内容：完成六村堡工业园区约2200亩地范围内的工程测量，土方测量，宗地测量、房产面积测量及其他相关测量工作，并出具测量报告。

2、工程造价服务内容：成交供应商负责完成未央都市工业园六村堡园区全过程服务项目工程量清单编制和采购控制价编制、变更签证审核、设计变更估价（如有）、付款审核及结算资料审核等本项目全过程造价咨询服务工作。

3、工程监理服务内容：为未央区六村堡工业园区拆除项目提供全过程监理服务。

**三、技术要求**

1、测量技术规范

（1）《工程测量标准》GB50026-2020

（2）《地籍调查规程》TD/T1001-2012

（3）《城市测量规范》CJJ/T8-2011

（4）《全球定位系统GPS测量规范》GB/T18314-2009

（5）《陕西省安全生产条例》

（6）《陕西省文物保护条例》

（7）《测绘作业人员安全规范》CH1016-20083)

2、工程造价技术规范

1、施工图纸（如有）。

2、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2009陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》；《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）。

3、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》（2004），《陕西省安装工程消耗量定额》（2004），《陕西省市政园林绿化工程消耗量定额》（2004年）、《陕西省建设工程消耗量定额补充定额》（2004），《陕西省市政设施维修养护定额》(2012)，与定额相配套使用的《陕西省建筑装饰市政园林绿化工程价目表》（2009），《陕西省安装工程价目表》（2009），《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其相关配套的费用文件。

4、人工费执行【陕建发[2021]1097】号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》。

5、增值税执行【陕建发[2019]45】号《陕西省住房和城乡建设厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》。

6、安全文明费执行陕建发【2019】1246号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》。

7、建筑施工安全生产责任保险执行【陕建发[2020]1097】号《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》。

8、养老保险（劳保费用）执行【陕建发[2021]1021】号《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

9、本工程材料价格执行《陕西工程造价管理信息（材料信息价）2024年第12期》，不足部分采用市场询价。

10、常规施工方案；

11、施工图中采用的相关施工规范及验收规范；

3、工程监理技术规范

（1）各项服务符合国家、省、市（行业）强制性标准及采购人要求的合格标准；

（2）服务、产品（如有）执行的标准、规范：必须执行国家、行业强制性标准；没有国家、行业强制性标准的按①国家标准、规范→②行业标准、规范→③地方标准、规范→④团体标准、规范→⑤企业标准、规范类推顺序执行；凡涉及的相关规范，国家有最新标准的以最新标准为准，所有标准哪个标准高执行哪个标准。

**四、服务要求**

符合国家行业规范要求“合格”标准

**五、商务要求**

（一）服务期限

自合同签订之日起18个月内完成。

（二）款项结算

合同签订后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的40.00%；服务事项全部完成且验收合格后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的60.00%。

**六、其他（如有要求，请写明）**

服务质量要求：乙方提供的成果文件满足国家及行业规范。