**磋商项目技术、服务、商务及其他要求**

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

**3.1采购项目概况**

西安市城市照明管护中心拟租赁材料库房1处，净面积不小于2000㎡，年租金不超过96万元；主要功能或目标:用于存放大宗照明设施维护材料、废旧照明设施的暂存和周转要求库房位置位于二环路以外，三环路以内，交通便利。

**3.2服务内容及服务要求**

**3.2.1服务内容**

采购包1：

采购包预算金额（元）: 960,000.00

采购包最高限价（元）: 960,000.00

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的名称 | 数量 | 标的金额 （元） | 计量单位 | 所属行业 | 是否核心产品 | 是否允许进口产品 | 是否属于节能产品 | 是否属于环境标志产品 |
| 1 | 租赁库房1处，面积不小于2000㎡，用于存放大宗照明设施维护材料、废旧照明设施的暂存和周转 | 1.00 | 960,000.00 | 处 | 租赁和商务服务业 | 否 | 否 | 否 | 否 |

**3.2.2服务要求**

采购包1：

供应商报价不允许超过标的金额

（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

标的名称：租赁库房1处，面积不小于2000㎡，用于存放大宗照明设施维护材料、废旧照明设施的暂存和周转

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术要求名称 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | 服务内容及服务要求 | 我中心拟租赁材料库房一处，用于存放大宗照明设施维护材料、废旧照明设施的暂存和周转。  **库房具体要求如下：**   1. 库房位置：位于西安市未央区北二环以外，北三环以内，交通便利。   2、结构型式：钢结构或钢混结构高仓材料库房。  3、净使用面积：不小于2000㎡。  4、室内高度：库房内净高≥10米，满足小型起重机作业要求。  5、库区道路：道路平整硬化，满足大型拖挂车进出要求，且出入口前空间开阔，满足大型车辆停放和调头需求。  6、安全设施：库房出入口配置高清监控设施，消防设施水平符合现行相关消防规定。  7、其它要求：  （1）成交供应商须承担采购方原库房至新库房的全部搬迁费用（须提供承诺书）。  （2）供应商须提供拟租赁办公用房的房屋有效证件及面积证明资料：《房地产权证》或购房协议或房屋租赁合同和租赁方的营业执照等相关证明材料。 |

**3.2.3人员配置要求**

采购包1：

满足采购人要求。

**3.2.4设施设备要求**

采购包1：

满足采购人要求。

**3.2.5其他要求**

采购包1：

根据采购文件要求及合同约定执行。

**3.3商务要求**

**3.3.1服务期限**

采购包1：

一年。

**3.3.2服务地点**

采购包1：

采购人指定地点.

**3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1：

根据采购人、采购文件要求及合同约定执行。

**3.3.4支付方式**

采购包1：

一次付清

**3.3.5支付约定**

采购包1： 付款条件说明： 签订合同后 ，达到付款条件起 30 日内，支付合同总金额的 100.00%。

**3.3.6违约责任及解决争议的方法**

采购包1：

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 未按合同要求提供产品质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究。 未按合同或磋商文件要求的或者质量不能满足采购人要求的，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。 供应商的磋商响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分，磋商响应应履行相应的责任。

**3.4其他要求**

1、本项目采用电子化投标与纸质投标并行的方式，供应商需要于磋商响应文件递交截止时间前在线提交电子响应文件，同时线下提交一正一副纸质版响应文件（提交地点：西安市浐灞生态区欧亚一路世园大观3栋5层502室 中科经纬工程技术有限公司开标室）。 2、逾期送达的纸质版响应文件按无效磋商处理。