

陇县中心敬老院室内外装修改造项目竞争性磋商公告

项目概况

中心敬老院室内外装修改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）获取采购文件，并于 2025 年 05 月 06 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZHJR-2025-ZC03

项目名称：中心敬老院室内外装修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,800,000.00 元

采购需求：

合同包 1(陇县中心敬老院室内外装修改造项目)：

合同包预算金额：1,800,000.00 元

合同包最高限价：1,700,109.32 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	住宅施工	室内外装装修改造工程	1(批)	详见采购文件	1,800,000.00	1,700,109.32

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 180 日历天

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(陇县中心敬老院室内外装修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目专门面向中小企业采购。（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）规定的中小企业参加。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(陇县中心敬老院室内外装修改造项目)特定资格要求如下：

- （1）提供供应商合法注册的法人或者其他组织的营业执照等证明文件、自然人的身份证明。
- （2）供应商具有建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）及以上资质，同时具备有效期内的安全生产许可证；
- （3）拟派项目经理须提供在本单位注册的建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师证书及安全生产考核合格证（B证），在本单位缴纳的养老保险证明资料（2025年1月至2025年3月），且无在建项目（提供承诺书）；
- （4）提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代表身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）；
- （5）具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明；
- （6）税收缴纳证明：提供磋商响应截止时间前六个月内，至少三个月已缴纳的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关证明材料；
- （7）社会保障资金缴纳证明：提供磋商响应截止时间前六个月内，至少三个月已缴存的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
- （8）财务状况：须提供具有审计资格的会计事务所出具的2023年或2024年财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；
- （9）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；
- （10）供应商不得为“信用中国”网站（www.credit.china.gov.cn）中列入失信被执行人和

重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商，供应商在“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）中不得有行贿犯罪记录（网站查询的截图）；

三、获取采购文件

时间：2025 年 04 月 25 日 至 2025 年 04 月 30 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省. 宝鸡市）

方式：在线获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 05 月 06 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省. 宝鸡市）

五、开启

时间：2025 年 05 月 06 日 14 时 00 分 00 秒（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心五楼第 10 开标室（32 席）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库并及时办理 CA 数字证书（陕西 CA 锁）。

2. 本项目有意向供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>），交易平台【首页】电子交易平台【企业端】后，

在《招标公告/出让公告》模块中选择有意向的项目点击“我要投标”，进入界面后完善相关信息并打印回执单。报名成功后即可从《我的项目》项目流程》交易文件下载》中下载电子磋商文件（*.SXSZF 格式）。

3. 供应商在网上填写的单位信息（单位名称、营业执照相关信息）应与磋商文件要求及后期上传的响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果供应商自负。

4. 提交响应文件截止时间前，供应商应随时留意【陕西省政府采购网】、【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】上可能发布的变更公告。若变更公告中明确注明本项目提供有变更文件的，供应商应登录企业端后，从【项目流程>项目管理>答疑文件下载】获取更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子响应文件（*.SXSTF），系统将拒绝接收。

5. 本项目采用不见面开标方式，各供应商可登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购投标单位操作手册》和《宝鸡市不见面大厅供应商操作手册》，按照流程制作电子标书并在磋商响应截止时间前上传电子响应文件。为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由供应商自行承担后果。

6. 逾期未在宝鸡市公共资源交易平台上传电子版响应文件的或未在规定时间内在平台上下载电子磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。

7. 如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：陇县中心敬老院

地址：陇县温水镇街道 72 号

联系方式：13709276345

2. 采购代理机构信息

名称：中泓泽润工程管理咨询有限公司

地址：宝鸡市陈仓园金九商务 9 楼 911 室

联系方式：0917-3459695

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电话：0917-3459695

中泓泽润工程管理咨询有限公司