

采购需求

一、项目概况

1.采购内容：本项目包括昆明三路(豫章大道-豫章四路)市政综合工程、汉池路(昆明二路-昆明四路)市政综合工程、昆明四路(豫章大道-汉池路)市政综合工程、昆明五路(豫章大道-汉池路)市政综合工程、沣东三路北侧规划路(科源路-科源路东侧规划路)市政综合工程。主要内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。本项目施工和质量保修期所包含的全部监理服务内容。

2. 本项目采购预算：898000.00 元；监理费费率最高限价：1%。绿化工程监理费率专业调整系数为 0.8（详见合同条款）

3. 现场条件和周围环境：各供应商应在本项目投标前充分了解本工程现场和周围环境，并在其投标时就此给予了充分的考虑。

二、工程监理标准

1、《建设工程监理规范》（GB 50319-2013）。

2、国家现行法律、法规及部、陕西省颁布的相关规范、规程；本合同工程施工合同、经批准的设计文件（含设计修改通知单）等。

3、规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

4、在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西省及西安市的有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。

三、技术和商务的实质性要求和条件

1. 技术要求：

*1.1 必须满足的技术要求：

（1）质量要求：符合国家相关行业规范标准要求及采购人需求。

2. 商务要求

*2.1 必须满足的商务要求

（1）磋商报价未超过规定的最高限价；

- (2) 服务周期：180 日历天（具体工期可随施工工期变化顺延）。
- (3) 对合同中规定的付款方式及双方的权利和义务是否做出了实质性响应；
- (4) 磋商报价有效期符合竞争性磋商文件要求。

2.2 合同专用条款和通用条款的全部内容。

注：“*”号标记的条款为技术和商务的实质性要求和条件，若偏离则为无效投标。