**府谷县融媒体及文化产业孵化中心提升项目工程设计需求文件**

**采购项目名称：府谷县融媒体及文化产业孵化中心提升项目工程设计**

**二、采购项目预算、资金构成和采购方式：**

1、采购项目预算：381000.00元

2、资金来源：财政资金

3、价格信息来源：陕西省建筑、装饰工程消耗量、府谷县信息价

4、采购方式：竞争性磋商

**三、项目实施时间、地点、工程概况、履行期限及方式**

**1、项目实施时间：**工期为15日历天。

**2、项目实施地点：**府谷县融媒体中心。

**3、工程概况：**

**项目：府谷县融媒体及文化产业孵化中心提升项目工程设计**。

包括：对府谷县融媒体及文化产业孵化中心地下、地上及室外工程进行提升设计。主要建设内容包括：(一)地下：电梯厅做石材内墙面、电梯门做石材护套，车库出入口坡道做防滑地坪，增加车库感应卷帘门一套、发电机一台、智能供热系统一套、5个新能源充电桩及管道保温，对所有设备用房顶棚、内墙面做硅酸钙穿孔吸音板等工程：(二)地上：安装门窗套、窗帘盒、纱窗、石材窗台、护栏、洗面台，墙地砖美缝、设备基础8个，对新砌实心砖保护墙体墙面做石材外墙面，更换电梯轿箱，增加卫生间器具感应器，1-5层顶棚做铝扣板、铝蜂窝板吊顶，对声学房间、声学功能附属用房等楼面做隔音、隔震处理，对所有设备用房顶棚、内墙面做硅酸钙穿孔吸音板，对室内墙面做织物吸声墙面等工程：(三)室外：更换花岗岩路面及道牙、恢复人行道、砌电缆沟、道闸绿化、化粪池改造、室外管道开挖回填等工程。

1. **履行期限及方式：项目须于签订合同后15日历天内完成。**
2. **质量要求：**质量符合国家相关验收规范，并达到合格标准。

**四、合同模板：**

**合同编号：**

**政 府 采 购 合 同**

**项目名称：**

**采 购 人：**

**成 交 人：**

**签署日期：**

**采购人（全称）：**

**供应商（全称）：**

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、项目概况**

1. 项目名称： ；

2. 项目地点： ；

3. 项目内容： 。

**二、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 投标文件、澄清、成交通知书；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、备忘录也是本合同文件的组成部分。

**三、签约金额**

签约金额（大写）： （¥ ）。

合同单价一次包死，不受市场价变化或实际工作量变化的影响，合同价格为含税价，供应商（成交人）提供服务所发生的一切税（包括增值税）费等都已包含于合同价款中。

1. **结算方式**

（1）结算单位：由采购人以人民币负责结算，在付款前，供应商必须开具发票给采购人。

（2）付款方式：合同签订后支付合同总价的30%，提交全套施工图时及施工图审查合格后支付合同总价的70%。

**五、期限**

服务期： 。

**六、双方承诺**

1. 供应商向采购人承诺，按照本合同约定提供相关服务。

2. 采购人向供应商承诺，按照本合同约定支付服务款项。

**七、内容及要求：**

即服务内容与投标文件、成交通知书等所指明的，或者与本合同所指明的服务内容相一致。（附清单）

**八、项目服务地点：**采购人指定地点。

**九、保密**

双方须对工作中了解到的使用单位技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。

**十、知识产权**

供应商应保证投标产品及服务不会出现因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引发法律或经济纠纷，否则由供应商承担全部责任。任何被供应商用于未经授权的商业目的行为所造成的违约或侵权责任由供应商承但。

**十一、合同争议的解决：**合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向采购人住所地有管辖权的人民法院提请诉讼。

**十二、**在发生不可抗力情况下的应对措施和解决办法。

**十三、**合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

**十四、违约责任：**依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

**十五、验收**

由采购人负责组织验收，或者邀请有关专家、质检机构、采购代理机构共同进行验收,验收费用由中标供应商支付(备注：如有验收需向采购代理机构支付金额2000-3000元不等)；验收合格须交接项目实施的全部资料，并填写政府采购项目验收报告单。验收须以合同、招标文件及投标文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

**十六、其他（在合同中具体明确）**

**十七、合同订立**

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份，监管部门备案壹份、采购代理机构存档壹份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

采购人： （盖章） 供应商： （盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

**六、对供应商的要求**

1. 投标人须具备独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照；
2. 供应商须提供建筑行业（建筑工程）乙级资及以上设计资质；
3. 财务状况报告：2023年或2024年度的财务审计报告（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，投标人须自行声明；
4. 社会保障资金缴纳证明：提供2024年6月至今已缴存的至少一个月的社会保障资金缴纳证明（银行缴费凭证或社保完税证明或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明），依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料：
5. 税收缴纳证明：提供2024年6月至今已缴纳的至少一个月的税收缴纳证明（银行缴费凭证或税收完税证明），依法免税的单位应提供相关证明材料；
6. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式自拟，加盖投标人公章）；
7. 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖供应商公章）有以上不良记录的不得参与评审活动，同时提供供应商信用承诺书；
8. 投标保证金用投标信用承诺书代替（提供投标信用承诺书）；

9、本项目专门面向中小企业采购（须提供中小企业声明函）；

10、本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

**七、付款方式：**合同签订后支付合同总价的30%，提交全套施工图时及施工图审查合格后支付合同总价的70%。

**八、采购单位、采购单位地址、项目联系人及联系电话**

1、采购单位：中国共产党府谷县委宣传部

2、采购单位地址：榆林市府谷县县政府大楼

3、项目联系人：李先生 联系电话：0912-8710694

中国共产党府谷县委宣传部

2025年4月24日