

政府采购项目采购需求

采购单位：富平县民政局（本级）

所属年度：2025年

编制单位：富平县民政局（本级）

编制时间：2025年06月30日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 富平县到贤镇小惠养老服务中心提升改造项目

(二) 项目所属年度： 2025年

(三) 项目所属分类： 工程

(四) 预算金额（元）： 1,650,000.00元 ， 大写（人民币）： 壹佰陆拾伍万元整

(五) 项目概况：

富平县到贤镇小惠养老服务中心提升改造项目，1项，预算金额：1650000.00元，简要技术要求、用途：对到贤镇小惠养老服务中心进行提升改造，包括但不限于安装电梯、改造厕所、洗浴间，维修给排水等。（具体建设内容详见竞争性磋商文件第六部分工程量清单）、用途为公用。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1. 相关产业发展情况
2. 市场供给情况
3. 同类采购项目历史成交信息情况
4. 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
5. 其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 部门集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品： 否

- (七) 是否采购节能产品：否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品：否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务：否
- (十) 是否属于政务信息系统项目：否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- (十二) 是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称：富平县到贤镇小惠养老服务中心提升改造项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

- 1) 专门面向中小企业采购
- 2) 面向的企业规模： 中小企业
- 3) 预留形式： 设置专门采购包
- 4) 预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 1,650,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰陆拾伍万元整

最高限价（元）： 1,602,115.30 ， 大写（人民币）： 壹佰陆拾万零贰仟壹佰壹拾伍元叁角

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他建筑工程	标的名称	富平县到贤镇小惠养老服务中心提升改造项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额 (元)	1,650,000.00	单价 (元)	1,650,000.00
	是否采购 节能产品	否	未采购节 能产品原 因	无
	是否采购 环保产品	否	未采购环 保产品原 因	无
	是否采购 进口产品	否	标的物所 属行业	建筑业

标的名称：富平县到贤镇小惠养老服务中心提升改造项目

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	主要建设内容为到贤镇小惠养老服务中心进行提升改造，包括但不限于安装电梯、改造厕所、洗浴间，维修给排水等。

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料。	须提供2023年度或2024年度的财务审计报告或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、代理机构在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《响应函》完成承诺并进行电子签章。
---	---	---------------------------------------

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	营业执照	具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供合法有效经年检合格的统一社会信用代码营业执照；
2	拟派项目负责人资质和专业要求。	拟派项目经理须具备建筑工程注册建造师二级及以上资格（含二级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核证书（可提供证书复印件或有可识别的二维码证书复印件并加盖公章），且无在建工程（须提供无在建工程的相关证明材料或承诺书）；

3	法定代表人授权委托书	法定代表人授权委托书原件（附法定代表人、被授权委托人身份证复印件）及被授权委托人身份证原件（法定代表人参加投标只须提供法定代表人身份证）；
4	纸质证书	须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；
5	安全生产许可证	须具有建设行政主管部门核发有效的安全生产许可证；
6	财务审计报告	须提供2023年度或2024年度的财务审计报告或开标前六个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明；
7	税收缴纳证明	须提供依法缴纳税收的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明材料）；
8	社保缴纳证明	须提供依法缴纳社会保障资金（养老保险）的良好记录（提供投标截止时间前六个月内任意一个月份的缴费凭据复印件并加盖单位公章或其他相关证明材料）；
9	网站截图	供应商应在投标截止日前未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）（以“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）查询结果为准）；中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）提供政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外）网站截图并加盖单位公章；
10	近三年内在经营活动中无 重大违法记录的书面声明	提供近三年内在经营活动中无重大违法记录的书面声明；
11	投标保证金转账凭证或投标保函复印件	提供投标保证金转账凭证复印件并加盖单位公章；
12	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动的书面声明；

13	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺；
14	按时足额发放农民工工资承诺函	按时足额发放农民工工资承诺函

9、分包的评审条款

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	业绩	近三年完成的类似业绩一项得1分，最多得3分（提供2022年1月1日至今类似工程；投标文件中须附类似工程业绩中标通知书或合同协议或竣工验收证明材料复印件或扫描件，并加盖公章）。	3.0000	是
2	详细评审	确保工程质量的技术组织措施	评委根据编制的优劣程度综合评比，0-9分	9.0000	否
3	详细评审	确保安全生产的技术组织措施	评委根据编制的优劣程度综合评比，0-10分	10.0000	否
4	详细评审	确保文明施工及环境保护的技术组织措施	评委根据编制的优劣程度综合评比，0-8分	8.0000	否

5	详细评审	确保工期的技术组织措施附（网络图或施工进度计划表或横道图）	评委根据编制的优劣程度综合评比，0-8分	8.0000	否
6	详细评审	施工方案及项目部人员组成（项目部人员应附资格证或职称证等）	评委根据编制的优劣程度综合评比，0-15分	15.0000	否
7	详细评审	施工机械设备配备计划及劳动力配备计划	评委根据编制的优劣程度综合评比，0-7分	7.0000	否
1	价格分	价格分	①评标基准价的确定：经评标委员会对各供应商资格审查合格后，将有效投标价格最低的作为评标基准价，此项得满分；投标报价大于预算价的，为无效报价，应作为无效标处理；最低得分为零分。②根据下列公式计算出各供应商的投标报价与评标基准价的差异率。其他供应商报价得分=(评标基准价 / 投标报价) × 40% × 100	40.0000	是

10、合同管理安排

- 1) 合同类型：建设工程合同
- 2) 合同履行期限：合同签订后60日历天内施工完毕
- 3) 合同履约地点：甲方指定地点
- 4) 支付方式：分期付款
- 5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

- 6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

- 7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：工程施工合同签订后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的30.00%。

2、付款条件说明：初验合格后，达到付款条件起30日内，支付合同总金额的50.00%。

3、付款条件说明：审计完成后，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的20.00%。

8) 验收交付标准和方法：以采购文件及合同约定为准。验收依据：合同文本，招标文件，招标响应文件，工程质量满足国家或行业规范执行合格标准。

- 9) 质量保修范围和保修期：质量保修期自工程竣工验收合格之日起1年

10) 知识产权归属和处理方式：1. 若乙方在为甲方提供服务时侵犯了第三人的权利，致使甲方受到索赔或起诉，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同，同时乙方及时消除不良影响。2. 若未经甲方许可，乙方擅自使用或向第三方披露或许可第三方使用在为甲方提供服务时所获得的成果，甲方有权要求乙方或第三方停止侵权，并承担以此带来的所有损失，同时消除不良影响。

- 11) 成本补偿和风险分担约定：/

12) 违约责任与解决争议的方法：12.1 发包人违约 12.1.1 发包人违约的情形 发包人违约的其他情形：/。12.1.2 发包人违约的责任 发包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。（3）发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，

导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。（7）其他： / 。 12.1.3 因发包人违约解除合同 承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。 12.2 承包人违约 12.2.1 承包人违约的情形 承包人违约的其他情形： 双方另行确定 。 12.2.2 承包人违约的责任 承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。 12.2.3 因承包人 违约解除合同 关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用条款执行 。 发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行确定 。

13) 合同其他条款：1. 采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商 签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。 2. 未尽事宜，双方协商解决。在本合同履行过程中将双方达成的书面补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

11、履约验收方案

- 1) 验收组织方式：自行验收
- 2) 是否邀请本项目的其他供应商：否
- 3) 是否邀请专家：否
- 4) 是否邀请服务对象：否
- 5) 是否邀请第三方检测机构：否
- 6) 履约验收程序：一次性验收
- 7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起30日内组织验收

- 8) 验收组织的其他事项： /
- 9) 技术履约验收内容： /
- 10) 商务履约验收内容： /

11) 履约验收标准：以采购文件及合同约定为准。验收依据：合同文本，招标文件，招标响应文件，工程质量满足国家或行业规范执行合格标准。

- 12) 履约验收其他事项： /

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否