# 采购内容及技术要求

**一、项目概况**

该项目设计预算金额60万元，设计内容包括:（1）整栋楼的装修翻新改造设计工作；（2）对房间布局进行功能划分；（3）档案室改造加固工程的专项设计工作；（4）各区域建筑、结构、电气、给排水、暖通、配电柜、结构加固等专项设计工作；（5）弱电智能化系统工程专项设计。以及零星工程的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务。具体项目以甲方按工程性质实际分配的为准。

**二、服务内容**

（一）服务内容：施工蓝图设计

（二）服务地点：采购人指定地点

**三、技术要求**

1、设计内容包括:（1）整栋楼的装修翻新改造设计工作；（2）根据业主的使用需求对房间布局进行功能划分；（3）档案室改造加固工程的专项设计工作；（4）各区域建筑、结构、电气、给排水、暖通、配电柜、结构加固等专项设计工作；（5）弱电智能化系统工程专项设计。以及零星工程的方案设计、初步设计、施工图设计及相关设计服务。具体项目以甲方按工程性质实际分配的为准。

以上各部分区域工程设计内容的相关专业（建筑、结构、电气、给排水、暖通、灯光照明亮化、弱电智能化系统工程等）设计内容，依据项目具体情况完成项目的平面方案设计、施工图设计及相关设计服务。在满足建筑使用功能的前提下，做到布局合理、结构安全、造价合理、节约投资。

2、要求:按照现场测量、勘探及招标方要求,根据国家相关标准、规范及当地的相关标准、规范确定整体的设计方案、室内平面布局设计等。绘制详细的能满足施工深度的建筑、结构、加固、给排水、强电、暖通、弱电智能化等布置图、平面图及施工图。

3、乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向设计人索赔。

**四、服务要求**

甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，对施工人员进行安全教育。

**五、商务要求**

**（一）服务期限**

30日历天内完成设计成果并出图，以合同签订日期为起始日期

**（二）支付情况**

第一次付款：施工蓝图交付并由甲方确认无误，收到发票后支付单个项目设计费70%，据实结算。

第二次付款：工程竣工验收后（以甲方验收时间为准），收到发票后支付单个项目设计费30％，据实结算。

**（三）进度要求**

1.交付时间：30日历天内完成设计成果并出图，以甲方开工报告时间为准。

2.延迟交付认定：除不可抗力或甲方书面同意的延期外，乙方未在上述期限内提交完整设计成果（经甲方书面确认），即视为违约。

3.违约金计算方式：每延迟1日，甲方有权扣除该项目总价0.1%的违约金，按日累计。

4.分段处理：延迟超过10个工作日的，甲方有权暂停支付后续款项；延迟超过20 个工作日的，甲方有权单方解除合同。

5.要求:按照现场测量、勘探及招标方要求,根据国家相关标准、规范及当地的相关标准、规范确定整体的设计方案、室内平面布局等。绘制详细的能满足施工深度的建筑、结构、加固、给排水、强弱电、暖通、弱电智能化等布置图、平面图及施工图。

**（四）成果交付要求**

1.每个项目提供平面图、施工图五套并签字盖出图章，提供所有设计成果的电子光盘。进行技术交底和参与竣工验收。

**六、其他**

1.乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场放置的陈设、工程成品及甲供主材，如造成损失，乙方照价赔偿。

2.甲方要求乙方在设计阶段派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。

3.合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，向甲方所在地人民法院提请诉讼。

4.合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合问具有同等法律效力。

5.乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.乙方采用的主要技术标准是:国家现行的规范及标准以及国家综合医院建设标准。

7.设计合理使用年限随主体建筑年限。

8.乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

9.乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论无条件对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件。