第三部分 磋商内容及要求

**一、招标要求**

1、项目名称：咸阳师范学院2025年毕业生宿舍粉刷工程项目

2、工程地点：咸阳师范学院渭城校区

3、工期：2025年 8月20 日前完工 ，并交付采购人验收合格

4、质保期：1年

5、工程质量：合格

**二、施工方案**

（一）项目现状

2025年毕业生宿舍使用多年，墙面大部分涂抹严重、且部分墙皮陈旧、存在一定起皮脱落情况。为做好2025级新生开学报到工作，为新生创造一个良好的公寓生活环境，需进行墙面粉刷维修，根据学生工作处统计，共有学生宿舍739间需进行粉刷。

（二）施工内容

1.破损、墙皮脱落等情况铲除原墙面墙皮，再用腻子点补墙面，铲除处刮腻子两遍，铲除及刮腻子面积按总墙面工程量13%计入；

2.所有墙面清理后用砂纸打磨，喷2遍乳胶漆；

3.学生宿舍共739间，粉刷总面积为58884.51平方米（具体宿舍号待成交后由建设方提供）；

4.施工时需移动学生宿舍床、柜等设施且进行覆盖保护，施工后将学生宿舍内的床、柜等设施进行复位；

（三）质量标准及要求

1.工程质量标准：严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013及行业相关规范要求。

2.涂料要求：统一使用符合国家环保要求乳胶漆。

3.工程质量要求：合格。

（四）安全文明施工要求

1.对学生宿舍内的床、柜等设施设备进行覆盖保护；

2.施工单位必须建立完善安全管理制度，开工前必须进行安全技术交底；

3.施工现场进行封闭管理，场地内材料用具堆放整齐，做到“工完料尽场地清”；

4.施工应考虑除尘降霾措施，及时进行垃圾外运，全程要符合咸阳市环保要求；

5.施工不能影响学生正常休息，确保学生财产安全，否则，按合同条款予以处罚。

三、**工程量清单**

工程量清单另附

**四、售后要求**

1.自工程竣工验收合格之日起进入免费保修期，免费保修内容为由承包人负责的本工程全部质量问题。

2.承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：响应时间为正常工作日一小时内答复，二小时内到现场处理。节假日及法定休息日三小时内答复，六小时内到现场处理。

**五、质量保证**

施工中，严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 - 2013及行业相关规范要求进行施工。