**咸阳职业技术学院消防维修项目**

**情况简介及维修范围**

**编制单位：咸阳职业技术学院**

**时 间： 2025年6月27日**

1. **消防维修项目简介**

咸阳职业技术学院本次对学院共计18栋建筑进行消防设施的维修改造，依据国家相关规范、技术标准的要求。对18栋建筑现有瘫痪的消防设施进行维修，对于缺失设施进行增补，比如火灾探测器、火灾应急照明及疏散指示标志等系统。通过本次消防维修改造使其消防系统能够满足使用功能，保障教学安全。

1.1消防维修改造工程概况

工程地点：咸阳职业技术学院（陕西省西咸新区沣西新城统一大道1号）

消防维修改造范围：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼 宇 | 序号 | 楼 宇 |
| 1 | 图书馆 | 10 | 6号公寓 |
| 2 | 学生活动中心 | 11 | 7号公寓 |
| 3 | 一食堂 | 12 | 8号公寓 |
| 4 | 二食堂 | 13 | 9号公寓 |
| 5 | 1号公寓 | 14 | 10号公寓 |
| 6 | 2号公寓 | 15 | 11号公寓 |
| 7 | 3号公寓 | 16 | 教师公寓 |
| 8 | 4号公寓 | 17 | 浴室 |
| 9 | 5号公寓 | 18 | 锅炉房 |

‌

**2工程项目维修改造内容**

**2.1、图书馆**

**建筑基本情况：**

本建筑地上5层，建筑高度23.15米，建筑面积约23955㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，一层划分为二个防火分区，二层及以上每层划分为一个防火分区。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、消火栓系统管网内未注水、防火门无法自闭、防火卷帘门无法联动降落，部分防火卷帘门无法手动降落，自动喷水灭火系统管网强度未知、电缆井未做防火封堵、建筑内的声光警报器数量不足。

**图书馆隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 消控室面向建筑内部的疏散门未采用防火门，面向内部的窗户未采用防火窗 | 消防控制室增加乙级防火门 |
| 增加防火窗 |
| 增加双电源电箱 |
| 控制室无备用照明 ，增加双头应急灯，配管、配线 |
| 2 | 火灾报警控制器的生产日期为2009年 | 更换报警主机 |
| 更换立式机柜 |
| 更换广播主机 |
| 更换联网卡 |
| 更换电话分机 |
| 3 | 火灾报警控制器内的线路杂乱，建议整理 | 整理线路 |
| 4 | 消防控制室未按照要求设置外线报警电话，火灾报警控制器未在多线盘上接入消火栓加压主泵、喷淋加压主泵、排烟风机 | 增加外线报警电话 |
| 5 | 火灾报警控制器存在火警、反馈、故障未处理 | 维修线路故障、反馈及火警信息 |
| 6 | 设置在消防控制室的消防电话总机未配置总机电话 | 更换电话主机 |
| 7 | 火灾报警控制器的多线盘、总线盘未定义设备的类型及物理地址 | 更换烟感探测器、手报、模块、广播、消火栓按钮 |
| 8 | 建筑二层东北侧楼梯间入口处的安全出口标志安装位置不正确，安全出口标志损坏 | 更换安全出口标志 |
| 9 | 建筑二层所安装的防火卷帘未在卷帘两侧均设置启动卷帘的控制装置 | 增加防火卷帘启动按钮 |
| 10 | 工业技术借阅室门口疏散指示标志不应采用安全出口标志 | 更换疏散指示标志 |
| 11 | 建筑二层末端试水装置试水阀安装位置不便于操作，未设置试水接头，排水设施不完善 | 增加试水接头，增加排水设施措施 |
| 12 | 屋面消防明配金属线管生锈风化严重 | / |
| 13 | 屋面排烟风机入口处排烟防火阀无法连锁关闭排烟风机，排烟防火阀锈蚀严重无法启闭 | 更换排烟风机 |
| 更换排烟风、机更换排烟防火阀、更换镀锌铁皮风管、更换风阀模块配管、更换风阀模块配线、风机多线敷设 |
| 14 | 屋面10台排烟风机使用年限久，设备损坏严重，无法正常使用 | / |
| 15 | 四部疏散楼梯内均未设置应急照明及疏散指示标志，楼层指示灯具损坏 | 更换安全出口 |
| 更换疏散指示 |
| 更换楼层疏散指示 |
| 新增安全出口 |
| 新增应急灯 |
| 16 | 各层疏散走道内所设置的疏散指示灯具数量不足，疏散指示标志无法正确指引人员疏散 | 增加疏散指示标志 |
| 17 | 火灾报警控制器无法接受到手动报警按钮的火警信号 | 维修 |
| 18 | 建筑各层未按照要求设置声光警报器 | 增加声光警报器 |
| 19 | 室内消火栓的管网未注水，系统瘫痪 | 消火栓系统管道压力试验，问题排查与维修 |
| 20 | 自动喷水灭火系统管网使用年限久，管网未做强度试验 | 自喷系统管道压力试验、维修 |
| 21 | 火灾自动报警系统进行联动试验，防火卷帘未动作、消防广播未动作、声光警报器未动作、非消防电梯未动作、消防排烟风机未动作、排烟阀未动作、火灾应急照明未动作、非消防电源未强制切除，火灾自动报警系统瘫痪 | 系统调试 |
| 22 | 防火卷帘，下降后无法手动上升 | 防火卷帘手动按钮损坏 |
| 防火卷帘维修 |
| 23 | 防火卷帘无法手动降 | 防火卷帘维修 |
| 24 | 防火卷帘手动无法正常启动 | 防火卷帘维修 |

**2.2、学生活动中心**

**建筑基本情况：**

本建筑地上3层，建筑高度约15米，为多层公共建筑，建筑耐火等级为地上二级，每层各划分为两个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号教学楼连接，水源取自1号教学楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、应急照明和疏散指示系统灯具数量不足、喷头和探测器设置数量不足、排烟系统瘫痪、水系统管道强度无法预知。

**学生活动中心隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 演播厅的手动报警按钮和火灾探测器报警后，区域报警控制器无法接受火警信息，火灾自动报警系统瘫痪 | 更换手动报警按钮、消火栓按钮、火灾探测器、声光警报器 |
| 线路排查维修 |
| 更换消火栓软管 |
| 系统调试费 |
| 5 | 演播厅舞台上方未设置自喷喷头及火灾探测器 | 增设自喷及火灾探测器 |
| 增加火灾探测器、应急照明和疏散指示标志 |
| 增加火灾探测器、应急照明、疏散指示标志、机械排烟 |
| 更换火灾控制器 |
| 增加火灾探测器、手动报警按钮、声光警报器、消防广播、疏散指示标志、应急照明灯具、机械排烟 |
| 10 | 绿化环保科门口区域未设置应急照明和疏散指示标志、安全出口标志，未设置消防排烟设施 | 增加应急照明和疏散指示标志、安全出口标志、机械排烟风机 |
| 11 | 咸职门口区域未设置应急照明灯具和疏散指示标志 | 增加应急照明和疏散指示标志 |
| 12 | 演播厅整个区域的西侧整块区域（共三层）未设置火灾自动报警系统 | 增加火灾探测器、消防广播、声光警报器、手动报警按钮 |
| 13 | 售票厅外侧区域未设置消防排烟设施、疏散指示标志、手动报警按钮、消防广播，所设置的应急照明数量不足 | 增加机械排烟设施、疏散指示标志、手动报警按钮、消防广播、应急照明 |
| 14 | 绿化环保科门口的疏散楼梯内未设置疏散指示标志、应急照明灯具、安全出口标志 | 增加疏散指示标志、应急照明、安全出口 |
| 15 | 心理辅导室门口疏散走道内未设置应急照明和疏散指示标志、安全出口标志 | 增加疏散指示标志、应急照明、安全出口 |
| 16 | 心理辅导室门口疏散楼梯间内未设置应急照明灯具、疏散指示标志和安全出口标志（共三层） | 增加疏散指示标志、应急照明、安全出口 |
| 17 | 疏散走道、设备间所安装的常闭式防火们未安装闭门器、顺序器，无法自动关闭 | 增加闭门器、顺序器 |
| 18 | 广播电视新闻中心外的疏散走道内未设置安全出口标志、应急照明灯具、消防排烟设施，所安装的疏散指示标志数量不足 | 增加机械排烟设施、安全出口标志、应急照明、疏散指示标志 |
| 19 | 民族传统技艺实训室外侧疏散走道内未设置应急照明和疏散指示标志、安全出口标志 | 增加疏散指示标志、应急照明、安全出口 |
| 20 | 室外连廊上未设置疏散指示标志和应急照明灯具 | 增加应急照明和疏散指示标志、增加疏散指示标志、应急照明、安全出口、更换湿式报警阀组、管道进行强度试验、管道做色环及水流标志、 |
| 增加火灾自动报警系统和自动喷水灭火系统，增加应急照明、疏散指示标志、安全出口标志、机械排烟 |
| 28 | 校医院楼梯间内未设置疏散指示标志和应急照明灯具 | 增加疏散指示标志和应急照明 |
| 29 | 屋面七台排烟风机均无法自动、手动启动，未接入火灾自动报警主机的多线，火灾自动报警系统无法联动启动，排烟风机软连接损坏严重，入口处的排烟防火阀锈蚀严重无法正常启闭无法关闭后连锁停止排烟风机 | 新增风机直连维修排烟阀,风机除锈加更换软连接,新增排烟防火阀联锁装置,增加安全出口标志 |
| 31 | 上人屋面上未设置实验消火栓 | 增加实验消火栓 |
| 32 | 屋面七台排烟风机的控制柜内线路被全部摘除 | 更换电缆、维修风机控制柜 |

**2.3、一号食堂**

**建筑基本情况：**

本建筑地上3层，建筑高度15.45米，为多层公共建筑。本建筑水源取自1号教学楼，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、防火分隔系统、建筑灭火器。主要隐患为安全出口标志数量不足、应急照明照度不足、火灾报警控制器未联网。

**一号食堂隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 二楼后厨通道安装壁挂区域报警主机未连接任何设备。 | 拆除报警主机 |
| 2 | 区域报警主机总线故障，备电故障，系统瘫痪。 | 维修正常后线路合并 |
| 3 | 二楼可燃气体报警主机的电源不应采用插头连接。 | 更换为插座链接 |
| 4 | 一层西侧1-22房间湿式报警阀组供水测及系统侧压力表被拆除，湿报阀组锈蚀严重无法正常使用。 | 更换湿式报警阀组 |
| 5 | 一层北侧安装的壁挂区域报警主机，存在故障，屏蔽信息，系统无法正常使用。 | 报警主机屏蔽信息 |
| 报警主机故障信息 |
| 6 | 每层均在北侧安装的壁挂区域报警主机（共三层），生产年限为2009年9月。 | 拆除合并为一台 |
| 7 | 一层壁挂电源箱故障，无法使用。 | 更换壁挂电源 |
| 8 | 每层后厨操作区域未设置应急照明灯具、疏散指示标志、安全出口标志。（每层增加应急照明、疏散指示、安全出口） | 新增安全出口 |
| 新增应急照明 |
| 新增疏散指示 |
| 9 | 疏散楼梯间内未设置疏散指示标志和应急照明灯具。（两个楼梯间各增加应急照明共，疏散指示，安全出口标志） | 增加应急照明和疏散指示标志 |
| 10 | 各层餐厅区域未设置疏散指示标志、应急照明灯具、安全出口标志。（每层增加应急照明，疏散指示，安全出口） | 增加应急照明和疏散指示标志 |
| 11 | 双扇常闭式防火们未设置闭门器、顺序器，无法自闭。 | 新增闭门器 |
| 12 | 消火栓按钮不巡检，无法启动消火栓泵。 | 系统维修、调试 |

**2.4、第二食堂**

**建筑基本情况：**

本建筑地上4层，地下1层，建筑高度约22米，为多层公共建筑，建筑耐火等级为地上二级，地下一级。本建筑火灾自动报警系统主机设置在2号食堂，室内消火栓管网与2号食堂连接，水源取自2号食堂地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为自喷压力开关无法启泵、室内消火栓加压主泵无故停泵、火灾自动报警系统联动不完善。

**第二食堂隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 自动喷水灭火系统湿式报警阀组报警管路的压力开关无法启动喷淋泵。 | 维修、调试 |
| 2 | 室内消火栓泵启动后无故停泵，动压未未测试。 | 维修、调试 |
| 3 | 火灾自动报警系统联动性功能试验，大厅的消防排烟风机未启动、排烟口无风、封闭楼梯间内的正压送风口无风，屋面的正压送风机未启动、消防广播声级不足、防火卷帘门未启动、常开式防火门未自动关闭，各层疏散走道以及封闭楼梯间的应急照明照度不足，疏散指示标志灯具的数量不足未形成正确指引路径，非消防电源未强制切除档口的广告牌及冰柜电。 | 系统维修、调试 |
| 4 | 两个消防广播的功率放大器主电故障。 | 更换消防广播 |
| 5 | 火灾报警主机存在反馈信号未处理。 | 报警主机故障信息 |
| 6 | 高位消防水箱的远程液位显示装置未调试。 | 调试 |
| 7 | 分管四层自动喷水灭火系统的湿式报警阀组供水侧和系统侧两个信号阀锈蚀。 | 更换信号阀 |
| 8 | 地下一层西北防烟楼梯间前室正压送风口百叶破损。 | 更换百叶 |
| 9 | 湿式报警阀组报警管路上的压力开关未接连锁启泵线。 | 增加连锁线 |
| 10 | 地下区域共有6台排烟、补风、正压风机无法多线启动、无法联动启动。顶层西北角排烟、五层正压送风机无法多线启动、无法联动启动。 | 新增风机维修、调试 |
| 11 | 防火门监控主机内存在接口故障未处理。 | 防火门主机故障信息 |
| 12 | 消防电源监控主机存在故障未处理。 | 消防电源主机故障信息 |
| 13 | 电气火灾监控主机存在故障未处理。 | 电气火灾主机故障信息 |
| 14 | 配电室气灭灭火的灭火剂钢瓶电磁阀未接线。 | 接线调试 |
| 15 | 气体灭火防护区的6个灭火剂钢瓶欠压，未处于正常工作状态。 | 充装检测 |

**2.5、1号公寓楼**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵。

**1号公寓楼**隐患清单如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 封闭楼梯间出入口所安装的常闭式防火们无法自动关闭 | 更换闭门器、顺序器 |
| 2 | 首层大厅所安装的区域报警控制器生产日期为2008年，使用年限超限建议更换。区域主机的备用蓄电池故障无法正常使用。 | 烟感火警未传至报警主机，更换报警主机（3回路） |
| 3 | 封闭楼梯间通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 4 | 风机控制柜故障，现场无法手动启动排烟风机。 | 维修调试 |
| 5 | 电井内电缆桥架穿越楼板的竖向孔洞未做防火封堵。 | 电井，消防管道防火封堵 |
| 6 | 屋面排烟风机入口处的280°排烟防火阀锈蚀严重，排烟防火阀关闭后无法连锁停止排烟风机。 | 更换排烟防火阀，新增连锁线 |
| 7 | 屋面排烟风机未接入火灾报警控制器的多线启动盘。 | 新增风机多线 |
| 8 | 本建筑消防水系统情况与前述建筑一致，无法测试。 | 管道压力试验 |
| 9 | 火灾自动报警系统联动性功能实验，排烟风机未启动、消防应急照明未启动、非消防电源未强制性切除，系统的逻辑程序不正确。 | 更换消防报警设备 |
| 维修、系统调试 |
| 10 | 室内消火栓箱内所安装的消火栓按钮无法启动消火栓加压主泵。 | 维修、系统调试 |
| 11 | 首层西侧直通室外的安全出口上方未设置安全出口标志，疏散门内侧所安装的安全出口标志故障。 | 增加安全出口 |
| 12 | 首层东侧直通室外的安全出口上方未设置安全出口标志 | 增加安全出口标志 |
| 13 | 各层疏散走道所安装的疏散指示标志和火灾应急照明灯具的设置数量不满足要求。 | 增加疏散指示标志和应急照明灯具 |
| 14 | 各层疏散走道所设置的机械排烟口安装位置太高不便于操作，未在便于操作的位置设置手动执行机构。 | 增加手动执行机构 |
| 15 | 本建筑所有房间内均未设置火灾探测器。 | 新增烟感 |

**2.6、2号公寓楼**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6865.3㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接（1号楼为主机，本建筑为丛机），室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵。

**2号公寓楼**隐患清单如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 屋面排烟风机未接入火灾报警控制器的多线启动盘。 | 新增风机多线 |
| 2 | 各层房间内未安装火灾探测器。 | 新增烟感 |
| 3 | 西侧封闭楼梯间在首层出口所安装的疏散门开启方向不正确。 | 更换防火门 |
| 4 | 首层三处直通室外的安全出口上方未设置安全出口标志 | 增加安全出口标志 |
| 5 | 首层大厅所安装的为火灾报警系统输出直流24V供电电压的蓄电池箱未通电。 | 更换电源箱 |
| 6 | 区域报警控制器生产日期为2008年，建议更换。 | 更换火灾报警控制器 |
| 7 | 封闭楼梯间内所安装的火灾应急照明灯具数量不足，未安装疏散指示标志。 | 增加疏散指示标志和应急照明 |
| 8 | 区域报警控制器内存在故障及屏蔽未处理。 | 维修故障 |
| 9 | 各层疏散走道内所设置的火灾应急照明灯具和疏散指示标志安装数量不足。 | 增加疏散指示标志和应急照明 |
| 10 | 屋面机械排烟风机的软连接破损严重。 | 维修软连接 |
| 11 | 本建筑的室内水系统与前述建筑情况类似，水系统无法测试。消火栓箱内所安装的消火栓按钮无法启动消火栓加压主泵。 | 管道强度试验 |
| 12 | 封闭楼梯间通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 13 | 室内消火栓系统在屋面所设置的最不利点试验消火栓未按照要求设置压力表。 | 增加压力表 |
| 14 | 屋面排烟风机入口出的280°排烟防火阀锈蚀严重，无法正常启闭。 | 更换防火阀，增加连锁线 |
| 15 | 封闭楼梯间所安装的常闭式防火门无法自动关闭。 | 更换闭门器 |
| 16 | 火灾自动报警系统联动性功能实验，非消防电源未强制切除，火灾应急照明灯具未启动。 | 更换消防报警设备 |
| 系统调试 |

**2.7、3号公寓楼**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足。

**3号公寓楼**隐患清单如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 建筑内每层疏散走道火灾应急照明灯具数量不足，疏散指示标志安装数量不足。 | 增加应急照明灯具和疏散指示标志 |
| 2 | 本建筑各层房间内未安装火灾探测器 | 新增烟感探测器 |
| 3 | 2、火灾自动报警系统联动性功能试验，非消防电源未强制性切除，火灾应急照明未启动，逻辑程序不完善。 | 更换消防报警设备 |
| 系统调试 |
| 4 | 建筑各层通向封闭楼梯间入口处未安装乙级防火门，疏散门火灾时无法自动关闭。 | 更换防火门 |
| 5 | 疏散走道内所安装的大部分疏散指示灯具及安全出口标志损坏。 | 更换灯具 |
| 6 | 封闭楼梯间内所设置的应急照明灯具数量不足，未设置疏散指示标志。 | 新增应急照明和疏散指示标志 |
| 7 | 屋面排烟风机明配线管生锈腐蚀严重。 | 更换线管 |
| 8 | 屋面排烟风机入口处所安装的280°排烟防火阀锈蚀严重无法启闭。 | 新增风机连锁.更换排烟防火阀 |
| 9 | 消防排烟风机未接入多线启动 | 增加多线 |
| 10 | 封闭楼梯间通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 11 | 本建筑的消防水系统与前述建筑一致，无法测试。 | 管道水压强度试验、维修 |

**2.8、4号公寓楼**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵、消防管道水压不足。

**4号公寓楼**隐患清单如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 安装在首层大厅的区域报警控制器和电池箱均黑屏，设备瘫痪无法使用。区域报警控制器生产日期为2008年，建议更换。 | 更换消防报警主机 |
| 2 | 建筑内的火灾报警系统前端设备均不巡检，系统瘫痪。 | 更换消防报警设备 |
| 系统调试 |
| 3 | 室内消火栓管道的静压不要满足要求。 | 管道强度试验、维修 |
| 4 | 安装在各层疏散走道的排烟阀开启后无法联动启动排烟风机。 | 维修 |
| 5 | 各层疏散走道所安装的应急照明灯具和疏散指示标志设置数量不足。 | 新增安全疏散指示和应急照明 |
| 6 | 建筑首层直通室外的安全出口上方未设置安全出口标志 | 增加安全出口标志 |
| 7 | 封闭楼梯间内未安装疏散指示标志，所安装的应急照明灯具数量不足 | 增加疏散指示和应急照明 |
| 8 | 封闭楼梯间入口处的常闭式防火门无法自动关闭。 | 增加闭门器和顺序器 |
| 9 | 消火栓箱内所安装的消火栓按钮无法启动消火栓加压主泵 | 系统调试 |
| 10 | 本建筑1到6层各个房间内均未按照规范的要求安装点型感烟火灾探测器。 | 新增烟感探测器 |
| 11 | 屋面排烟风机入口处的280°排烟防火阀锈蚀严重无法正常启闭，风机软连接破损严重。 | 更换排烟防火阀及软连接，增加连锁线 |
| 12 | 封闭楼梯间通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 13 | 屋面安装的消防排烟风机未接入报警主机的多线控制。 | 增加多线 |
| 14 | 室内消火栓管道未设置自动排气阀，管道内憋气严重。（放了十分钟仍然未放完） | 管道维修 |
| 15 | 各层疏散走道所设置机械排烟口手动执行机构的模板未拆除，执行机构无法使用。 | 维修执行机构 |
| 16 | 16、本建筑的消防水系统与前述建筑一致，无法测试。 | 管道强度试验、维修 |

**2.9、5号公寓楼**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、封闭楼梯间入口处未设置防火门、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵、室内消火栓管网无水。

**5号公寓楼隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 封闭楼梯间入口处未采用乙级防火门。 | 增加闭门器、顺序器 |
| 2 | 各层疏散走道上所安装的少量疏散指示标志及安全出口标志灯具损坏，无法在正常状态下保持常亮，无法在火灾紧急情况下应急点亮。 | 更换安全出口、更换双头应急灯、疏散指示、公区照明线路排查、 |
| 3 | 区域报警控制器无法接收手动报警按钮的火警信号。 | 维修 |
| 4 | 建筑内各层疏散走道上所安装的应急照明灯具及疏散指示标志数量不足。 | 增加疏散标志和应急照明 |
| 5 | 区域火灾报警控制器生产日期为2008年9月。 | 更换壁挂报警主机 |
| 6 | 疏散走道各层排烟口安装位置不便于操作，未设置手动执行机构 | 增加手动执行机构 |
| 7 | 安装在消火栓箱内的消火栓按钮无法启动消火栓加压主泵。 | 系统调试 |
| 8 | 封闭楼梯间内火灾应急照明灯具安装数量不足，未安装疏散指示标志。 | 增加疏散指示标志和应急照明灯具 |
| 9 | 屋面消防排烟风机未在火灾报警控制器的多线盘上设置连锁启动线。 | 增加多线控制 |
| 10 | 建筑各层电缆井内桥架穿越楼板、防火隔墙的竖向孔洞、横向孔洞未做防火封堵。 | 电井，消防管道防火封堵 |
| 11 | 屋面实验消火栓无压，室内消火栓管网未注水，消防水系统使用年限长未做维护保养，强度试验未做前无法进行启泵试验。 | 管道强度实验、维修 |
| 12 | 屋面排烟风机明配线管生锈腐蚀严重，影响使用。 | 更换线管、调试 |
| 13 | 排烟风机入口排烟防火阀锈蚀严重，无法启闭，排烟防火阀无法连锁关闭排烟风机。 | 增加连锁线，更换排烟防火阀 |
| 14 | 排烟阀开启后无法启动排烟风机，火灾自动报警系统联动试验，声光警报器、非消防电源强制切除、火灾应急照明、消防排烟风机、排烟阀均未动作。 | 系统调试、更换消防报警设备 |
| 15 | 封闭楼梯间通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志 | 增加安全出口标志 |
| 16 | 本建筑各层房间内均未设置火灾探测器。 | 新增烟感 |

**2.10、6号公寓楼**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消火栓管网未注水、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵。

**6号公寓楼隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 屋面实验消火栓压力表的表弯破损漏气。 | 更换压力表 |
| 2 | 区域报警控制器系统故障，火灾自动报警系统瘫痪。 | 更换报警主机、更换消防报警设备、系统调试 |
| 3 | 区域报警控制器的壁挂电源箱故障，无法正常使用。 | 维修 |
| 4 | 屋面排烟风机出口处未设置防虫网。 | 增加防虫网 |
| 5 | 本建筑室内消火栓系统的管网未注水，系统瘫痪。水系统在做管道强度试验前无法进行启泵射水实验。 | 管道强度试验、维修 |
| 6 | 封闭楼梯间入口处的常闭防火门无法自动关闭。 | 新增闭门器、顺序器 |
| 7 | 各层疏散走道所安装的应急照明灯具及疏散指示标志数量不满足要求。 | 新增应急照明灯具和疏散指示标志 |
| 8 | 封闭楼梯间内所安装的应急照明灯具数量不足，楼梯间内未设置疏散指示标志。 | 新增应急照明灯具和疏散指示标志 |
| 9 | 消火栓箱内所安装的消火栓按钮无法启动消火栓泵。 | 维修、系统调试 |
| 10 | 本建筑各层房间内未安装火灾探测器。 | 新增烟感 |
| 11 | 本建筑各层电井内电缆桥架穿越楼板的竖向孔洞未做防火封堵。 | 电井，消防管道防火封堵 |
| 12 | 各层疏散走道内所安装的部分疏散指示标志及安全出口标志灯具损坏，无法正常使用。 | 更换疏散指示标志和安全出口标志 |
| 13 | 排烟阀开启后无法联动启动排烟风机。 | 维修、系统调试 |
| 14 | 消防排烟风机未在火灾报警控制器内设置多线启动。 | 增加多线启动 |
| 15 | 封闭楼梯间通向屋面的安全出口上方未按照要求设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 16 | 屋面排烟风机入口处的280°排烟防火阀锈蚀严重，无法正常启闭。280°排烟防火阀无法连锁关停排烟风机，屋面明配线管生锈腐蚀，无法正常使用。 | 更换排烟防火阀、增加连锁线、更换线管 |

**2.11、7号学生公寓：**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、封闭楼梯间入口处未安装防火门、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵。

**7号学生公寓隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 区域报警主机内存在屏蔽信息未处理。 | 维修 |
| 2 | 区域报警主机生产年限为2009年。 | 更换报警主机 |
| 3 | 区域报警主机备电故障无法正常使用。 | 更换电池 |
| 4 | 屋面排烟风机未在报警主机上设置多线启动。 | 新增多线控制 |
| 5 | 安装在室内消火栓箱内的消火栓按钮无法联动启动室内消火栓加压主泵。 | 系统调试 |
| 6 | 火灾自动报警系统功能试验，非消防电源未切除，应急照明未启动，本系统的逻辑程序不正确。 | 更换消防设备 |
| 系统调试 |
| 7 | 疏散走道所设置的应急照明及疏散指示标志数量不足。 | 增加应急照明和疏散标志 |
| 8 | 封闭楼梯间应急照明灯具安装数量不足，未设置疏散指示标志。 | 增加应急照明和疏散标志 |
| 9 | 本建筑房间内未设置火灾探测器。 | 新增烟感 |
| 10 | 封闭楼梯间入口处未安装防火门。 | 新增防火门 |
| 11 | 疏散走道设置的排烟阀不便于开启，未设置远程执行机构。 | 增加手动执行机构 |
| 12 | 屋面设置的实验消火栓未安装无压力表。 | 更换压力表 |
| 13 | 通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 14 | 室内消火栓管道内未注水，管道强度未知，无法启泵射水。 | 管道强度试验、维修 |
| 15 | 屋面排烟风机入口处设置的排烟防火阀无法关闭，无法连锁关停排烟风机 | 更换排烟防火阀、新增连锁线 |
| 16 | 屋面排烟风机的明配线管锈蚀，线路老化 | 更换线缆、线管 |
| 17 | 建筑内多数安全出口标志及疏散指示标志损坏无法使用 | 更换安全出口和疏散标志 |

**2.12、8号学生公寓**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵、室内消火栓管网内无水。

**8号学生公寓隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 报警主机未设置排烟风机多线启动。 | 新增风机多线、调试 |
| 2 | 报警主机存在1个设备故障未处理 | 单点故障排查、维修 |
| 3 | 消火栓按钮无法启动消火栓泵。 | 维修、系统调试 |
| 4 | 区域报警主机存在屏蔽信息未处理。 | 维修 |
| 5 | 区域报警主机备电电池亏电。 | 更换备用电池 |
| 6 | 火灾自动报警系统功能试验，一层排烟阀未动作，现场排烟风机未启动，本建筑房间内内未设置火灾探测器。 | 新增烟感 |
| 维修、系统调试 |
| 7 | 本建筑疏散走道内应急照明及疏散指示标志数量不足。 | 增加应急照明和疏散指示标志 |
| 8 | 封闭楼梯间常闭防火门无法自动关闭，未安装顺序器。 | 增加闭门器、顺序器 |
| 9 | 疏散楼梯间应急照明数量不足，楼梯间未设置疏散指示标志。 | 增加应急照明和疏散指示标志 |
| 10 | 疏散走道顶部设置的排烟阀未设置远程执行机构。 | 增加手动执行机构 |
| 11 | 屋面排烟风机入口排烟防火阀未接线，无法连锁关闭排烟风机。 | 增加连锁线 |
| 12 | 屋面排烟风机入口处所安装的防火阀不正确，应安装排烟防火阀。 | 更换排烟防火阀 |
| 13 | 排烟风机控制柜现场无法手动启动排烟风机。 | 风机排查维修 |
| 14 | 通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 15 | 本建筑疏散走道内所安装的大多数疏散指示灯具损坏 | 更换疏散指示标志 |
| 16 | 室内消火栓管道未注水，管道未做水压强度试验，无法启泵射水。 | 管道强度试验、维修 |
| 17 | 疏散走道通向封闭楼梯间的安全出口上方所设置安全出口标志安装位置不正确。 | 更改位置 |

**2.13、9号学生公寓**

**建筑基本情况：**

本建筑地上12层，地下1层，建筑高度约39米，为二类高层公共建筑，建筑耐火等级为地上二级，地下一级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统主机设置在2号食堂，室内消火栓管网与2号食堂连接，水源取自2号食堂地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为安全出口标志数量不足、应急照明照度不足、消防联动部分部件未联动。

**9号学生公寓隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 设备间及防烟楼梯间入口处的常闭式防火门无法自动关闭。 | 增加闭门器、顺序器 |
| 2 | 火灾报警控制器复位后，两台非消防电梯无法正常工作 | 维修 |
| 3 | 火灾自动报警系统功能性试验，消防排烟风机未启动、消防正压送风机未启动、声光警报器与消防广播未交替、非消防电梯停于首层后无法打开电梯门。 | 维修、系统调试 |
| 4 | 各层疏散走道、前室、防烟楼梯间内火灾应急照明的照度不足。 | 增加应急照明灯具 |
| 5 | 高压配电室气体灭火系统的灭火剂钢瓶未接线，系统瘫痪。 | 系统接线、维修、调试 |
| 6 | 高压配电室气体灭火系统的部件未安装完，系统瘫痪。 | 维修、调试 |
| 7 | 疏散走道在与安全出口垂直方向未增设垂直指向的安全出口标志。 | 新增疏散指示 |
| 8 | 湿式报警阀间的排水措施不完善。 | 增加排水设施 |
| 9 | 气体灭火系统的灭火剂钢瓶指针不应在红区。 | 充装检测 |
| 10 | 防烟楼梯间在通向屋面的梯段处所设置的疏散指示标志和安全出口标志指示方向均不正确。 | 更改方向 |
| 11 | 屋面实验消火栓静压不足。 | 维修稳压泵 |
| 12 | 火灾自动报警系统的逻辑程序不正确，地上二层联动后不应启动地下区域的排烟阀、排烟防火阀。 | 维修、系统调试 |

**2.14、10号学生公寓**

**建筑基本情况：**

本建筑地上12层，地下1层，建筑高度约39米，为二类高层公共建筑，建筑耐火等级为地上二级，地下一级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统主机设置在2号食堂，室内消火栓管网与2号食堂连接，水源取自2号食堂地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为安全出口标志数量不足、应急照明照度不足、消防联动部分部件未联动、消火栓泵启动失败、自动喷水灭火系统启泵失败。

**10号学生公寓隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 室内消火栓系统在屋面做射水实验，消防加压主泵启动后无故跳电。 | 维修、调试 |
| 2 | 一层大厅部分应急照明及疏散指示标志未处于正常工作状态。 | 更换疏散指示及应急照明灯具 |
| 3 | 各层合用前室常开式防火门电动闭门器损坏，火灾时无法联动关闭。 | 维修闭门器 |
| 4 | 一层东侧封闭楼梯间常闭式防火门无法自动关闭。 | 增加闭门器和顺序器 |
| 5 | 封闭楼梯间通向屋面的安全出口上方所设置安全出口标志位置不正确。 | 更改位置 |
| 6 | 屋面水箱间防火门损坏无法正常使用。 | 更换防火门 |
| 7 | 消防电梯机房未设置备用照明。 | 增加双头灯 |
| 8 | 自动喷水灭火系统的末端试水装置未安装试水接头。 | 增加试水接头 |
| 9 | 一层排烟风机入口的280°排烟防火阀被封吊顶内，无法使用。 | 开设检修口 |
| 10 | 一层排烟风机无法在火灾报警控制器上实现多线启动。 | 维修、调试 |
| 11 | 高位消防水箱间未设置火灾备用照明和消防电话分机。 | 增加双头灯和消防电话 |
| 12 | 高位消防水箱的出水管上未安装流量开关。消防联动性功能试验，疏散走道及楼梯间应急照明灯具未启动、消防广播和声光警报器未交替报警、非消防电梯停在首层后无法打开电梯门。 | 增加流量开关，系统调试 |

**2.15、11号学生公寓**

**建筑基本情况：**

本建筑地上12层，地下1层，建筑高度约39米，为二类高层公共建筑，建筑耐火等级为地上二级，地下一级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统主机设置在2号食堂，室内消火栓管网与2号食堂连接，水源取自2号食堂地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为安全出口标志数量不足、应急照明照度不足、消防联动部分部件未联动。

**11号学生公寓隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 各层疏散走道未在垂直于安全出口出增设安全出口标志 | 增加吊装疏散指示牌 |
| 2 | 首层排烟机房的风机入口出280°排烟防火阀关闭后无法停止排烟风机。 | 维修、调试 |
| 3 | 疏散走道、前室、防烟楼梯间内所设置的应急照明照度不足。 | 增加应急照明灯具 |
| 4 | 湿式报警阀间的排水措施不完善。 | 增加排水设施 |
| 5 | 各层消防电梯前室常开式防火门在火警时无法自动关闭 | 维修 |
| 6 | 防烟楼梯间出入口处所安装的常闭式防火门无法自动关闭。 | 更换闭门器、顺序器 |
| 7 | 火灾自动报警系统功能试验，声光警报器和消防广播未交替报警，非消防电梯停在首层后电梯门未打开。 | 维修、系统调试 |
| 8 | 配电室的火灾探测器未摘除防尘帽。 | 摘除防尘帽 |
| 9 | 电缆桥架穿越顶板的竖向孔洞未做防火封堵。 | 电井，消防管道防火封堵 |

**2.16、教师公寓**

**建筑基本情况：**

本建筑地上6层，建筑高度23.5米，建筑面积6386.6㎡，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑火灾自动报警系统应与1号教学楼连接，室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、火灾自动报警系统、防火分隔系统、建筑灭火器、建筑防烟排烟系统。主要隐患为火灾自动报警系统瘫痪、建筑防烟排烟系统瘫痪、应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭、火灾探测器设置数量不足、电缆井未做防火封堵。

**教师公寓隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 各层疏散走道上所安装的疏散指示标志和应急照明灯具数量不足。 | 新增应急照明和疏散指示标志 |
| 2 | 建筑各层房间内均未设置火灾探测器。 | 新增火灾探测器 |
| 3 | 各层封闭楼梯间出入口处所安装的常闭式防火门无法自动关闭。 | 增加闭门器和顺序器 |
| 4 | 疏散走道上所安装的机械排烟手动执行机构紧急按钮被封住无法正常使用。 | 维修执行机构 |
| 5 | 封闭楼梯间在通向屋面的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 6 | 屋面排烟风机未在火灾报警控制器的多线上接入多线启动。 | 增加多线控制 |
| 7 | 本建筑在首层直通室外的安全出口上方未按照要求设置安全出口标志。 | 增加安全出口标志 |
| 8 | 封闭楼梯间内未安装疏散指示标志，所安装的应急照明灯具数量不足。 | 新增应急照明和疏散指示标志 |
| 9 | 建筑首层西侧的封闭楼梯间疏散门开启方向不正确。 | 更换防火门 |
| 10 | 火灾自动报警系统功能试验，声光警报器未动作、非消防电源未强制切除、应急照明未动作，联动逻辑不正确 | 维修、系统调试 |
| 11 | 室内消火栓系统因管道未做强度试验，无法测试。 | 管道强度试验、维修 |
| 12 | 屋面排烟风机入口处的280°排烟防火阀锈蚀严重无法启闭，此阀门关闭后无法连锁停止风机。 | 新增风机连锁，更换防火阀 |
| 13 | 屋面排烟风机入口处未安装防虫网。 | 增加防虫网 |
| 14 | 设置在疏散走道上的排烟阀手动执行机构按下后，无法开启排烟阀。 | 系统调试 |
| 15 | 各层电缆井桥架穿越楼板和隔墙的竖向、横向孔洞未做防火封堵。 | 防火封堵 |
| 16 | 消火栓按钮无法启动消火栓加压主泵。 | 维修、系统调试 |

**2.17、浴室**

**建筑基本情况：**

本建筑地上3层，建筑高度约11米，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级，每层各划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑室内消火栓管网与1号楼连接，水源取自1号楼地下泵房，室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为室内消火栓系统、应急照明和疏散指示系统、防火分隔系统、建筑灭火器。主要隐患为应急照明和疏散指示标志亏电以及数量不足、消防管网强度无法预知、防火门无法自闭。

**浴室隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 首层大厅未安装应急照明灯具、疏散指示标志、安全出口标志。 | 新增应急照明 |
| 新增疏散指示 |
| 新增安全出口 |
| 2 | 楼梯间内未安装疏散指示标志和应急照明灯具。 | 新增应急照明和疏散指示标志 |
| 3 | 开水房内未设置火灾应急照明灯具，直通室外的安全出口上方未设置安全出口标志。 | 新增应急照明和安全出标志 |
| 4 | 建筑疏散门上方的安全出口标志故障。 | 更换安全出口标志 |
| 5 | 更衣区的疏散走道上未设置疏散指示标志，所设置的火灾应急照明灯具全部损坏无法使用。 | 新增疏散周指示标志，更换应急照明灯具 |

**2.18、锅炉房**

**建筑基本情况：**

本建筑地上1层，建筑高度5.45米，建筑面积557.82㎡，为单层丙类工业厂房，建筑耐火等级为二级，划分为一个防火分区。本建筑消防供配电为二级负荷供电。本建筑室外消火栓采用市政供水。本建筑内所设消防系统为应急照明和疏散指示系统、防火分隔系统、建筑灭火器。主要隐患为防火隔墙未做防火封堵、防火分隔措施不完善、可燃气体报警主机供电不可靠。

**锅炉房隐患清单如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 问题描述 | 维修内容 |
| 1 | 电缆桥架穿越隔墙的横向孔洞未做防火封堵。 | 增加横向封堵 |
| 2 | 锅炉房与值班室之间未进行防火分隔。 | 建议土建增加防火隔墙 |
| 3 | 可燃气体报警控制器不应采用插座连接。 | 更改为直连 |
| 4 | 循环水泵房与值班室之间未进行防火分隔。 | 增加防火门、防火窗 |