

项目编号：SXRSH-2025-0605

吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程 竞争性磋商



采 购 人：吴堡县委机关事务中心

采购代理机构：陕西荣硕和工程项目管理有限公司

时 间：2025 年 06 月

目录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	6
第三章 采购内容及技术服务要求	1
第四章 合同条款及格式前附表	10
第五章 响应文件格式	25

第一章 竞争性磋商公告

项目概况

吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程的潜在供应商应在（陕西省）公共资源交易中心平台 CA 锁免费下载获取采购文件，并于 2025 年 07 月 07 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：SXRSH-2025-0605

项目名称：吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,788,623.98 元

采购需求：

合同包 1(吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程)：

合同包预算金额：2,788,623.98 元

合同包最高限价：2,788,623.98 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他构筑物工程施工	吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程	1(项)	详见采购文件	2,788,623.98	2,788,623.98

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 60 日历天

二、响应供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

(1) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(2) 《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10 号）；

(3) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(4) 根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；

(5) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）相关政策、业务流程、办理平台
(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)，

(6) 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68 号）；

(7) 《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

(8) 《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；

(9) 《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5 号）；

(10) 如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

（2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备合法有效的安全生产许可证；拟派本项目的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备市政工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B 证），且提供无在建工程（提供网页截图或承诺）；

（3）供应商资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅（<http://js.shaanxi.gov.cn>）”网站可查询（加盖公章网页截图）；

（4）财务状况报告：提供 2024 年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

（5）社保缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的社会保险资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

（6）税收缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（7）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（8）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

（9）信用记录：对列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位、信用中国（陕西榆林）网站（<http://www.ylcredit.gov.cn/>）失信被执行人查询、企业经营异常名录的供应商应当拒绝参与政府采购活动（查询结果以投标截止日当天查询结果为准）；

（10）投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

（11）提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

（12）本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》；

（13）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。

三、获取磋商文件

时间：2025 年 06 月 25 日至 2025 年 07 月 01 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:30:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：（陕西省）公共资源交易中心平台 CA 锁免费下载

方式：在线获取

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 07 月 07 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：陕西省公共资源交易平台

开标地点：榆林市公共资源交易中心 10 楼开标 7 室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1、请各供应商获取磋商文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、供应商未办理陕西省公共资源交易中心 CA 锁的可到榆林市市民大厦三楼 E18、E19 窗口，联系电话：0912-3452148。

3、关于自主上报信用承诺书事宜，遵循《榆林市公共资源交易中心关于公共资源交易信用承诺网上公示的通知》（榆交易函〔2021〕19 号）文件相关要求执行。

特别提醒：（1）供应商初次使用交易平台，须先完成诚信入库登记、CA 锁认证及企业信息绑定。相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站首页“服务指南”下载专区中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》。

4、本项目采用电子化不见面开标方式，供应商使用数字认证证书（CA 锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密及二次报价。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市（<http://yl.sxggzyjy.cn/>），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册 V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，供应商自行承担贵任。电子响应文件制作软件技术支持热线：400-998-0000 CA 锁购买：榆林市市民大厦三楼 E18、E19 窗口，联系电话：0912-3452148。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：吴堡县委机关事务中心

地址：吴堡县

联系方式：18791911616

采购代理机构信息

名称：陕西荣硕和工程项目管理有限公司

地址：陕西省榆林市开发区中央公园三期 F 座 7 楼西

联系方式：0912-2317239 19829025868

2. 项目联系方式

项目联系人：李蓓蓓 电话：0912-2317239 19829025868

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内 容 规 定
1	采购项目名称:吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程 项目编号: SXRSH-2025-0605
2	本项目采购预算: 2,788,623.98 元 。 资金性质: 财政资金 供应商报价超出采购预算, 作为不实质响应竞争性磋商文件, 按无效磋商响应处理。
3	采购人: 吴堡县委机关事务中心 采购代理机构: 陕西荣硕和工程项目管理有限公司 监督管理机构: 吴堡县财政局
4	采购内容具体见竞争性磋商文件第三章采购内容及技术要求 本次采购、报价、磋商、评审和合同授予均以项目为单位, 供应商必须就整个项目进行响应。
5	竞争性磋商文件截止时间及磋商时间和地点: 竞争性磋商文件递交截止时间: 2025 年 07 月 07 日 09 时 30 分 00 秒 (北京时间) 递交地点: 榆林市公共资源交易中心 10 楼开标 7 室 磋商时间: 2025 年 07 月 07 日 09 时 30 分 00 秒 (北京时间) 磋商地点: 榆林市公共资源交易中心 10 楼开标 7 室
6	付款方式: (1) 签订合同后, 甲方付给乙方合同价款的 40%为预付款: (2) 工程结算审核结束后支付工程款的 40%: (3) 工程竣工验收合格后支付剩余 20%。
7	磋商保证金: 本项目磋商保证金由投标信用承诺书替代(承诺书效力和作用等同投标保证金)。
8	磋商有效期: 竞争性磋商响应文件从磋商之日起, 磋商有效期为 90 日历天。 工期: 合同签订后 60 日历天, 因天气等不可抗力因素, 工期顺延。 质量标准: 达到国家现行有关验收规范“合格”标准。

9	竞争性磋商响应文件：正本壹份、副本贰份、电子版文件：要求提供电子文件两份（2个U盘）。（一份电子版为可编辑文件格式，如Word、Excel、AutoCAD等格式，另一份为加盖单位公章及签署后的PDF扫描件版，须采用U盘形式提交）。 竞争性磋商响应文件正、副本须各自装订成册，统一编码（要求胶装、不得出现活页、并逐页加盖供应商公章（正本为鲜章）及骑缝章） 注：投标供应商无需提交纸质投标文件，待采购结果公告后，由成交供应商补交一正两副纸质投标文件（公示结果公告及备案用）； 邮寄信息：收件人：李工，联系地址：陕西省榆林市中央公园三期F座7楼西 电 话：19829025868
10	供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前1小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评审小组可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束；
11	踏勘现场：自行踏勘。
12	1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2、本项目的特定资格要求： （1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证； （2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备合法有效的安全生产许可证；拟派本项目的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备市政工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B证），且提供无在建工程（提供网页截图或承诺）； （3）供应商资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅（http://js.shaanxi.gov.cn）”网站可查询（加盖公章网页截图）； （4）财务状况报告：提供2024年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的

银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表； （5）社保缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）； （6）税收缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准），依法免税的单位应提供相关证明材料； （7）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； （8）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书； （9）信用记录：对列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位、信用中国（陕西榆林）网站（http://www.ylcredit.gov.cn/）失信被执行人查询、企业经营异常名录的供应商应当拒绝参与政府采购活动（查询结果以投标截止日当天查询结果为准）； （10）投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）； （11）提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）； （12）本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》； （13）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。 其他事项： 1、供应商必须对所提供的资质证明文件的真实性和有效性负全部法律责任。
--

	2、以上资格要求均为必备资格条件，缺项、漏项或者符合性、有效性、真实性审核不合格的，供应商自动放弃采购活动资格，响应文件视为无效。				
13	1. 磋商报价轮次：1. 两轮(报价文件中报价为第一轮，磋商不见面开标会议为第二轮) 2. 最后一轮报价时间：手机通知(请授权委托人或法人代表保持手机畅通，以便于接收最后报价通知，各供应商在 CA 锁上进行最后报价。) 3. 本项目磋商环节采取腾讯会议视频进行，供应商提前进入腾讯会议等候室；腾讯会议号：652 897 406。				
14	合同签订：成交通知书发出 10 日内签订合同。				
15	依据政府采购相关法律法规，供应商有异议应遵循以下要求： (一) 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者采购文件公告期限届满之日； (二) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日； (三) 对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。 (四) 供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。				
16	采购代理服务费率： (1) 成交单位向采购代理机构一次性支付采购代理服务费率。 (2) 采购代理服务费率金额为：参照国家标准（国家计委计价格[2002]1980 号）收取。				
	采购代理服务收费标准(费率)				
		成交金额（万元）	货物采购	服务采购	工程采购
		100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
		100—500	1.1%	0.8%	0.7%
		500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
		1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%
17	本项目不接受联合体投标。				
18	不允许提供备选方案。				

19	信用承诺： 为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招标投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，进入公共资源交易平台的各方交易主体（投标单位、授权代表），均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（网址：https://credit.yl.gov.cn/），各相关交易主体注册、登录后根据承诺事项选择相应的模板填写《信用承诺书》，并载明承诺事由，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“公共资源交易平台的所有活动、项目名称”。 附件：信用承诺上报操作指南 注：供应商未按上述要求申报信用承诺，采购人不予受理竞争性磋商响应文件；
20	为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。 目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行（排名不分先后）。
	1 投标企业政府采购政策 1.1 中小企业落实政府采购政策 （1）中小企业应符合工信部联企业〔2011〕300号文件规定，采购活动执行《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定。 （2）投标供应商须提供中小企业管理部门开具的中小企业证明函，以此为依据享

21	受政府采购政策。 (3) 投标供应商出具《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策(价格优惠 20%)。 1.2 残疾人福利性单位应符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕 141 号)，投标供应商出具《残疾人福利性单位声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策(价格优惠 20%)。 1.3 监狱和戒毒企业应符合《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》—财库〔2014〕68 号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明(价格优惠 20%)。 若供应商同时满足上述中 1.1、1.2、1.3 中多个优惠条件时，评标时只按一种优惠计入。 1.4 投标供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。 2 投标产品政府采购政策（如本项目无则不提供） 2.1 节能产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期节能产品政府采购清单为准。 2.2 环境标志产品根据《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）的规定，以中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）公布的最新一期环境标志产品政府采购清单为准。 2.3 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品（价格优惠 6%），在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计及占投标报价总金额的百分比，并提供属于清单内产品的证明资料（从中国政府采购网上下载的网页公告等），未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。
22	本项目进行不见面开标（供应商按照操作手册流程进行投标。） 本项目将采取“不见面”开标的形式，供应商无须到达开标现场，即可在网上直接参与开标活动。相关注意事项如下： 1、开标当日，请各供应商在开标截止时间前至少提前 1 小时登录“不见面”开标

	系统登录方式有以下几种： 1) IE 浏览器输入网址： http://111.20.184.126:8081/BidOpeningHallCS/bidhall/default/login; 2) 在【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页点击不见面开标模块进入； 3) 在【全国公共资源交易平台（陕西省）】网站首页点击不见面开标模块选择榆林市进入。 注：登录不见面开标系统请选择 IE11 浏览器 2、供应商应按要求及时签到（签到时间为投标截止时间前 1 小时内，如果未签到将视为放弃投标资格），评审过程中，评审小组可能会就某些问题要求供应商进行在线澄清，请供应商保持在线直到评审结束； 3、开标过程中，供应商在收到工作人员“开始解密”指令后，请及时使用 CA 对电子竞争性磋商响应文件进行解密。解密时所用 CA 应与加密竞争性磋商响应文件时所用 CA 相同；注：解密时间为 30 分钟，在解密时间内供应商全部解密完成后，可提前进入开标下一阶段。 4、相关技术问题，请咨询软件开发商： （1）技术支持热线：400-998-0000/400-928-0095 5、榆林不见面开标系统操作手册下载方式：登录【全国公共资源交易平台（陕西省·榆林市）】网站首页选择【服务指南】-【下载专区】-点击【榆林不见面开标系统操作手册（供应商）】进行下载。
23	竞争性磋商响应文件递交方式： 1、供应商应于提交竞争性磋商响应文件截止时间前任意时段登录交易平台【首页】电子交易平台【企业端】在线提交电子竞争性磋商响应文件，逾期提交系统拒绝接收。 2、本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台【首页】不见面开标】在线参与开评标过程，详见竞争性磋商文件以及交易平台【首页】服务指南【下载专区】中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（供应商）》。
24	特别提醒： 1、供应商须使用数字认证证书对电子磋商响应文件进行签章、加密、递交及

	开标时解密等相关招投标事宜。开标现场时务必携带数字认证证书（主锁及上传文件所用的副锁），如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密磋商响应文件，按无效投标对待。 2、制作电子磋商响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”及“政府采购投标单位操作手册”，并使用该客户端制作电子磋商响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子磋商响应文件。 3、递交电子磋商响应文件。登录陕西省公共资源交易中心平台（http://xxxq.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，选择“上传磋商响应文件”菜单页面，上传加密的电子磋商响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。 4、磋商响应文件中所有涉及签字、盖章的，各投标单位须将所有签字盖章完成后上传。
25	榆林市“政采贷”业务办理银行联系表 金融支持政策： 为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）或中征平台（https://www.crcrfsp.com）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人
1	长安银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	魏众 15109123951
2	中信银行	政采E贷	1000万元	1-3年	3.45%起	24小时	高明 18992218795
3	光大银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	艾思宇 13509127997
4	交通银行	秦政贷	1000万元	1年	3.45%	24小时	张飞 15291296886
5	中国银行	政采贷	1000万元	1-3年	3.45%	72小时	李浩 18691230007
6	招商银行	政采贷	3000万元	1-3年	3.45%起	24小时	马烨 15596100007
7	浦发银行	政采E贷	1000万元	1年	3.45%起	72小时	朱君 15629169158
8	农商银行	政采贷	1000万元	1-2年	3.45%-5.8%	24小时	王璐 15529875056
9	农业银行	政采贷	1000万元	1年	3.45%以上	24小时	米璐洁 18966997666
10	民生银行	政采E贷	3000万元	1年	3.45%起	24小时	郝双双 15991225850
11	兴业银行	政采贷	1000万元	1年期	3.4%	72小时	薛万隆 18709258523
12	广发银行	政采通	1000万元	1年	3.45%起	24小时	李思嘉 15191820101
备注：银行排名不分先后。如产品额度、期限、利率等内容发生改变，以银行解释为准。							

26	(1) 项目专门面向中小企业采购项目； (2) 采购标的对应的小微企业划分标准所属行业：建筑业。 (3) 本项目属性：建筑业
27	特别说明：采购文件的各个构成部分应互为解释，互为说明，如有不明确或不一致的，应以此采购文件为准，由采购代理机构负责解释。

本项目招标依据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规及规定。

(一) 总则

1、适用范围：本竞争性磋商文件仅适用于本项目的招标。

2、名词解释：

2.1 采购人：吴堡县委机关事务中心

2.2 采购代理机构：陕西荣硕和工程项目管理有限公司

2.3 供应商：响应招标并且符合磋商文件规定资格条件和参加竞争的供应商

2.4 项目：指磋商文件规定供应商须承担的吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程采购项目的相关工作。

3、合格的供应商

3.1 满足磋商中对供应商所提出的全部要求。

3.2 供应商应从采购代理机构购买磋商文件，其他未购买磋商文件的潜在供应商均无资格参加本次磋商。

4、保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5、费用

供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关费用，无论磋商过程中的做法和结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(二) 磋商文件说明

6、磋商文件的组成

6.1 磋商文件依据本项目的特点及需求编制，具体包括以下内容：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 采购内容及技术要求
- (4) 商务及合同条款
- (5) 响应文件格式

7、磋商文件的澄清及修改

7.1 采购人或采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，但**不得改变采购标的和资格条件**。澄清或者修改应在原公告发布媒体上发布澄清公告，其内容为磋商文件的组成部分。

7.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在投标截止时间至少3个工作日前，在原公告发布媒体上**发布更正公告**；不足3个工作日，采购代理机构将顺延提交响应文件的截止时间。

7.3 各供应商在提交响应文件截止时间之前，应随时关注下列地址发布的变更公告，也可登录全国公共资源交易平台（陕西省）政府采购交易系统查看左上角的信息提醒，**采购代理机构不再单独通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担：**

(1) **【陕西省政府采购网**（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）**】**中的【**首页·> 省级公告·> 更正公告**】；

(2) **【全国公共资源交易平台（陕西省）**（<http://www.sxggzyjy.cn/>）**】**中的【**首页·> 交易大厅·> 政府采购**】。

8、供应商信用记录查询及政府采购项目需要落实的政策

8.1 供应商提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪书面声明；在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、税收违法黑名单和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料），提供网站

截图（查询日期为从公告之日起至投标截止日前）并加盖供应商公章；

8.2 采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购政策。

（1）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；

（2）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（4）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（5）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68号）；

（6）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）；

（8）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（9）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）

（10）《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（榆政财采发〔2022〕10号）；

（11）《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财采发〔2022〕5号）；

（12）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；相关政策、业务流程、办理平台
(<http://www.ccgpsshaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)；

（13）其他需要落实的政府采购政策。

（三）竞争性磋商响应文件的编写

9、响应文件的构成

详见磋商文件中第五章“响应文件格式”及磋商文件要求提供的资格证书原件或加盖单位公章复印件。

10、磋商报价

10.1 所有磋商报价均以人民币报价，单位为元。报价大于预算价时，按无效报价处理，且不进行第二轮报价。本项目不公开唱价，资格审查及符合性审查合格后，电话通知各供应商，进入腾讯会议磋商完毕进行二次报价。

10.2 供应商依据磋商文件提供的招标要求等资料并自行考虑风险因素计算磋商报价，磋商报价应包括但不限于：合同价即成交价，供应商应在磋商报价表中标明完成本次招标所要求的服务、税费等与之有关的所有费用，以及合同实施过程中的应预见及不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

磋商报价表中标明本次服务的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效处理。

10.3 供应商必须就整个项目进行响应，不得将整个项目中的内容拆开响应。拆开响应的，按无效响应文件处理。

10.4 凡因供应商对磋商文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由磋商供应商自负。磋商响应过程中所产生的一切费用由磋商供应商自行承担。

11、响应文件的编制

11.1 响应文件应按第五章“响应文件格式”所要求的全部内容编制。

11.2 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法人代表或法定代表授权人在响应文件上签字并加盖单位公章。授权委托代理人签字或盖章的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书，并将其附在响应文件中。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖公章并由供应商的法定代表人或其授权委托人签字或盖章确认。未按本条规定办理的，视同签字、盖章不全。

11.3 响应文件必须用 A4 幅面纸打印或用不褪色蓝（黑）墨水（汁）书写，编制目

录及页码并胶装成册。响应文件应按磋商文件规定的格式填写、签署和盖章。

11.4 响应文件正本壹份、副本贰份、电子版 U 盘 2 份（Word 版响应文件、加盖单位公章及签署后的 PDF 文件），电子版响应文件提供 word 版本，用（U 盘）拷贝壹份装入标书正本袋内（封袋不得有破损），正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

12、供应商资质证明文件

（1）投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

（2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备合法有效的安全生产许可证；拟派本项目的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备市政工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B 证），且提供无在建工程（提供网页截图或承诺）；

（3）供应商资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅（<http://js.shaanxi.gov.cn>）”网站可查询（加盖公章网页截图）；

（4）财务状况报告：提供 2024 年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

（5）社保缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的社会保险资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

（6）税收缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准），依法免税的单位应提供相关证明材料；

（7）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（8）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(9) 信用记录：对列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位、信用中国（陕西榆林）网站（<http://www.ylcredit.gov.cn/>）失信被执行人查询、企业经营异常名录的供应商应当拒绝参与政府采购活动（查询结果以投标截止日当天查询结果为准）；

(10) 投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

(11) 提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

(12) 本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》；

(13) 本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。

注：上述资质为必备资质，缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理。

13、磋商有效期

13.1 响应文件从磋商之日起，磋商有效期为 90 日历天。响应文件中所有要求的证明文件的有效期比本须知规定的有效期短的，将被视为非响应磋商，采购人有权拒绝。

13.2 特殊情况下，采购人可于磋商有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求，其保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长保证金的有效期，有关退还和没收保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

14、磋商保证金

14.1 磋商保证金：信用承诺代替

14.2 凡没有随附信用承诺的磋商，视为非响应性磋商，其标书将被拒绝。

（四）响应文件的提交

15. 响应文件的密封和标记

15.1 供应商应将响应文件正本、所有的副本需分开密封装在单独的封袋中，电子版响应文件提供 word 版本，用（U 盘）拷贝壹份装入标书正本袋内（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“正本”“副本”字样，封袋正面要粘贴标识并加盖供应商单位公章，封条骑缝处加盖供应商公章、法定代表人或授权人代表签字和开封日期。**注：纸质投标文件与电子投标一致，如有不符后果自负。**

16. 响应文件的提交

16.1 供应商应在磋商截止时间前上传电子响应文件。

16.2 逾期上传的或者未上传电子响应文件，为无效标，采购代理机构将不予受理。

16.3 供应商应于提交竞争性磋商响应文件截止时间前任意时段登录交易平台〔首页〕电子交易平台〕企业端〕在线提交电子竞争性磋商响应文件，逾期提交系统拒绝接收。

16.4 本项目采用“不见面”开标形式，供应商可登录榆林交易平台〔首页〕不见面开标〕在线参与开评标过程，详见竞争性磋商文件以及交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《榆林市不见面开标大厅操作手册（供应商）》。

（五）开 标

17、磋商

17.1 采购代理机构按磋商公告中规定的时间和地点接受供应商递交的磋商响应文件。供应商应派代表电子系统签到。开标时所有投标人代表自愿参加，不参加的视为认同开标结果，参加开标的代表应签到以证明其出席。

17.2 开标时，由投标人将电子投标文件解密后，由采购代理机构工作人员当众宣布投标人名称、投标价格、价格折扣、工期、质量标准等修改或撤回或变动价格的书面通知（如果有），以及采购代理机构认为合适的其他内容。未在开标时宣读的投标价格和价格折扣，评标时不予承认，询问各供应商无异议后，进入评审环节。

17.3 只有在开标时唱出的价格和价格变动声明，评标时才能考虑。

17.4 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

17.5 投标人不足 3 家的，不得开标。

18、磋商小组

18.1 根据本次招标项目的特点，参照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定组建磋商小组。

18.2 本项目磋商小组专家的产生方式符合国家和地方有关评审专家产生方式的规定。

18.3 磋商小组成员对各供应商磋商响应文件进行审查、质疑、评估和比较，并推荐成交候选供应商。

（六）评 审

19、评审

19.1 磋商小组将遵循公开、公平、公正和择优的原则，对所有供应商的磋商响应文件评审，都采用相同的程序和标准。

19.2 评审过程的保密：评审应在严格保密的状态下进行，在响应文件的评审、比较、成交候选供应商推荐以及授予合同的过程中，供应商向采购人和磋商小组施加影响的任何行为，都将会导致其报价被拒绝；成交供应商确定后，采购人不对未成交供应商就评审过程以及未能成交原因作出任何解释。未成交供应商不得向磋商小组成员或其他相关人员索问评审过程的情况和材料。

20、评审程序及办法

20.1 磋商小组对于各个供应商的响应文件先进行资格审查，一项不合格不再进行符合性审查，审查全部合格的供应商才有参加磋商与承诺的资格。

20.1.1 资格审查内容为：供应商须知前附表（供应商资质证明文件），

20.1.2 符合性审查内容为：

20.1.2.1 工期是否完全响应；均符合磋商文件要求。

20.1.2.2 响应文件的数量是否合格；

20.1.2.3 响应文件有效期是否合格；

20.1.2.4 响应文件的签字盖章是否合格；

20.1.2.5 响应文件内容是否齐全，字迹是否清晰可辨，格式是否符合磋商文件规定的格式要求；

20.1.2.6 报价是否超过采购预算；

20.1.2.7 与磋商文件要求条款是否有重大偏离；

20.1.2.8 是否符合法律法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

20.1.2.9 是否完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求；

20.1.2.10 其他：是否完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

20.2 对响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以要求供应商在规定时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.2.1 澄清文件将作为响应文件的一部分。

20.2.2 算术错误将按以下方法更正：

20.2.2.1 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

20.2.2.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

20.2.2.3 单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；

20.2.2.4 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

20.2.2.5 对于供应商不接受对其错误的更改，其磋商属于无效情形。

21、磋商

21.1 磋商小组根据各磋商供应商响应文件响应情况决定是否与各供应商进行磋商，磋商方式为磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并给予参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 经磋商小组评审，质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商才具有最后报价的机会。供应商应按磋商小组规定的时间进行最后报价，并由法定代表人或其授权人签字，最后报价现场不公布。该磋商报价为不可更改价格，作为磋商小组推荐成交候选人的依据。

21.3 磋商小组认为供应商的最后报价明显不合理或者低于成本，有可能影响质量和不能诚信履约的，要求其在磋商小组规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；如果其不能在磋商小组规定时间内能够提供相关材料证明其报价的合理性，其最后报价为无效报价。

22、评审方法

22.1 评审方法：磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后得分由高到低的顺序提出成交候选人。

23、享受的政府采购政策

22.1 、中小企业落实政府采购政策：落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行以下条款。)

22.1.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号的相关规定，小微企业报价给予20%的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

22.1.2 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

22.1.3 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

22.2 、落实优先采购节能、环保产品的政策（所投产品满足以下文件要求中任意一条（及以上），其价格给予20%的扣除，用扣除后价格参与评审。

22.2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

22.2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、

服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

22.2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，对部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

22.2.4 根据《财政部发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

22.2.5 所有投标产品进入“节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

22.2.6 所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

22.2.7 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

22.2.8 投标供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计金额。未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表的不给予计分。

22.2.9 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

22.2.10 同一包号的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

22.2.11 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

24、比较与评价：

对所有有效投标进行了评标价确认之后，由评委会各成员按照下列《评标因素及权

重分解表》规定的内容独立进行综合比较、评价打分。

（七）评分内容和评分方式

总分 100 分，每个供应商每项评分因素得分汇总即为最后得分，各项评分因素具体内容及打分标准如下：

《评审要素和分值分解表》

评审 因素及分值	评审标准
报价 (20 分)	按照财政部《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库[2014]214 号)的有关规定：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最终报价最低的 供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分 30 分。其他供应商的价格分统 一按照下列公式计算：报价得分=(磋商基准价 / 磋商报价)×20 注：磋商小组认为磋商单位的报价明显低于其他通过符合性审查磋商单位的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的 时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；磋商单位不能证明其报价合 理性的，磋商小组将其作为无效投标处理。
施工组织设计 (70 分)	施工方案和方法（8 分） 根据供应商提供的施工方案和方法，如施工部署、施工顺序、各项管理目标等， 由磋商小组进行综合评审。 施工方案和方法全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 施工方案和方法比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 施工方案和方法相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 施工方案和方法基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 施工方案和方法不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。

	确保工期的技术组织措施（8 分） 根据供应商提供的施工进度动态管控、工艺创新与技术保障、管理机构与责任分工、应急预案与标准化作业措施等，由磋商小组进行综合评审。 措施全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 措施比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 措施基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 措施不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。
	确保工程质量的技术措施（8 分） 根据供应商提供的材料与设备质量控制、施工技术准备、施工过程质量监控、技术创新与工艺优化措施等，由磋商小组进行综合评审。 措施全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 措施比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 措施基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 措施不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。
	确保安全生产的技术组织措施（8 分） 根据供应商提供的安全防护设施规范设置、机械设备安全管理、责任体系与管理制度措施等，由磋商小组进行综合评审。 措施全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 措施比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 措施基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 措施不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。

	施工部署及施工总平面布置图及临时设施临时用地表布置措施（8分） 根据供应商提供的平面布置、临时设施分类布置、重点管控措施等，由磋商小组进行综合评审。 措施全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 措施比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 措施基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 措施不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。
	确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施（8分） 根据供应商提供的管理体系构建、场容场貌标准化、扬尘污染控制、噪声与振动管控措施等，由磋商小组进行综合评审。 措施全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 措施比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 措施相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 措施基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 措施不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。
	主要机具、设备和劳动力配备方案（6分） 根据供应商提供的主要机械设备配备、劳动力配置、联动保障机制方案等，由磋商小组进行综合评审。 方案全面、合理、规范，可操作性强得 6 分； 方案比较合理和规范，有较强的可操作性得 4 分； 方案基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 方案不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。

	进度计划和工期目标（供应商提供施工进度计划网络图或横道图）方案（8分） 根据供应商提供的工期目标规划、施工总进度计划、进度计划实施工具方案等，由磋商小组进行综合评审。 方案全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 方案比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 方案相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 方案基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 方案不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。
	项目经理和项目部组成方案（8分） 根据供应商提供的项目人员情况进行评审如项目经理、技术负责人、施工员、资料员等人员配备方案由磋商小组进行综合评审。 方案全面、合理、规范，可操作性强得 8 分； 方案比较合理和规范，有较强的可操作性得 6 分； 方案相对合理和规范，有相对较强的可操作性得 4 分； 方案基本合理，有一定的可操作性得 2 分； 方案不太合理，可操作性不强得 1 分； 未提供相关内容不得分。
业绩（6分）	提供自 2022 年 1 月至今的类似项目业绩，每提供 1 份类似项目业绩（以合同签订时间为准）得 2 分，满分 6 分。 （业绩需提供中标（成交）通知书或合同复印件（内容应包括首页、签字页、专用条款等关键信息加盖公章。）
信用（4分）	无不良信用记录的得满分，被行政部门实施行政处罚但未限制其投标资格的，有 1 项扣 1 分，扣完为止。 （附投标截止日前的查询结果以投标截止日当天查询结果为准，提供信用信息报告，在“信用中国”官方网站下载打印）。

（八）授予合同

23、成交准则

23.1 合同将授予响应文件符合磋商文件要求、并能圆满地履行合同且总得分最高的供应商。

23.2 磋商小组将根据评审方法推荐成交候选供应商名单。

23.3 采购代理机构在评审结束后将评审结论送达采购人，采购人在收到评审结论后按照评审报告中推荐的成交候选供应商确定成交人。

23.4 成交人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，采购人可以再排位在成交人之后的第一位的成交候选人签订合同，以此类推。

24、定标

24.1 采购代理机构应在评审结束后 2 个工作日内，将评审结论送采购人确认。

25、成交通知书

25.1 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

25.2 对未成交者，采购代理机构和采购人不作出解释，亦不退还响应文件。

26、签订合同

26.1 成交人应当自成交通知书发出之日起 10 日内，按照磋商文件确定的事项和成交人的响应文件，持成交通知书与采购人签订合同

26.2 磋商文件、成交人的响应文件和补充文件（如澄清、承诺等）等，均为签订合同的依据。所签订的合同不得对磋商文件和成交人响应文件作实质性修改。

26.3 采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

（九）其 它

27、招标代理服务 fee

27.1 成交人领取成交结果通知书时，按国家计委颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）、（发改价格[2011]534 号）规定的收费标准，以成交价为基数计取，向采购代理机构一次支付招标代理服务费。

28、招标服务费应采用转账、现金形式缴纳。

（十）重新组织采购活动

29、如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号）等有关规定重新组织采购活动：

- （1）因重大变故，采购任务取消的；
- （2）磋商文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （4）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

（十一）询问、质疑与投诉(按照中华人民共和国财政部令第 94 号执行)

30、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

31、质疑与投诉

31.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

31.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

31.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

31.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

31.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

31.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

31.5.2 质疑项目的名称、编号；

31.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

31.5.4 事实依据；

31.5.5 必要的法律依据；

31.5.6 提出质疑的日期。

31.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

31.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

31.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

31.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

31.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

31.6.5 应当提交授权书而未提交的；

31.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

31.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

31.6.8 不符合法律法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

31.7 质疑答复

31.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

31.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向项目归属地财政局提起投诉。

31.8 其他需要说明的事项

31.8.1 接收质疑函的方式：陕西省政府采购网递交及书面形式

联系人：李工

联系电话：0912-2317239 19829025868

地址：陕西省榆林市中央公园三期 F 座 7 楼西

邮箱：463736984@qq.com

供应商和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律法规和规章规定的，有权向当地财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件。

31.9 、根据陕西省财政厅印发的《关于在全省开展电子化投诉工作有关事项的通知》，为了便于统计数据请供应商严格遵照政府采购电子化投诉操作流程提起正常电子投诉质疑流程。

31.9.1 投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《中华人民共和国政府采购法》第 55 条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）第 17 条等有关规定执行。

31.9.2 对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理。

① 《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

② 投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

③ 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料的投诉将被驳回，并将提出投诉的供应商列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

31.9.3 依法严惩捏造事实诬告陷害、诽谤他人的行为。

① 《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

② 《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或

者剥夺政治权利终身。

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规和规章规定的，有权向当地财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件。

（十二）拒绝商业贿赂

32、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在磋商活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

33、供应商必须填写《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在竞争性磋商响应文件中，同时应保证竞争性磋商响应文件正、副本中一致。

（十三）其他

34、本磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。

第三章 采购内容及技术服务要求

一、项目名称：吴堡县机关事务中心水暖气管网改造工程，

二、项目位于：吴堡县县委。

三、工程概况

项目主要包含：

庭院改造(拆除原有结构层（含大理石、水泥硬化）510 平方米、普通土回填 179.2 立方米 、30cm 厚 3：7 灰土垫层 256 立方米 、10cm 厚 C20 水泥混凝土基层 83 立方米 、4cm 厚大理石面板 784 平方米、6 路缘石铺设 98 米 。

地沟改造（地沟（混凝土）180 立方米 、挖土方 86 立方米 、土方回填 319.2 立方米 、C20 混凝土垫层 37.2 立方米 ）。

暖气管道改造（热镀锌钢管 DN80 2620 米、热镀锌钢管 DN60 1200 米 、热镀锌钢管 DN32 1830 米 ）。

锅炉房改造(拆除基层 98.62 平方米、内墙抹灰 98.62 平方米 、保温隔热墙 98.62 平方米、 隔音棉安装 98.62 平方米 、块料楼地面 35 平方米、块料墙面 63.86 平方米、天棚吊顶 32.84 平方米等)。

给水管道改造及窑洞地暖改造（PR 管 40 150 米 、PVC 管 110 5 米 、拆除基层 462 平方米、混凝土基层 462 平方米、

地暖铺设 462 平方米、块料楼地面 462 平方米、管道直埋 315 米、钢制板式散热器 54 组、金属暖气罩 48.6 平方米） 7 项改造任务。

3. 商务要求

1. 施工有效工期:合同签订后 60 日历天
2. 实际开工时间以总监发布开工通知时间为准。
3. 投标文件的方案说明内容中必须对工程总工期及主要节点工期要求予以承诺，并在进度计划横道图中体现，否则，按未实质性响应计划工期要求处理，否决其投标。
4. 建设地点:榆林市吴堡县县委大院。
5. 服务质量标准:达到国家现行有关验收规范“合格”标准。
6. 质量优良率不低于 50%。
7. 投标文件的方案说明内容中必须对工程质量及单元工程质量优良率要求予以承诺或体现，否则，按未实质性响应工程质量要求处理，否决其投标

4. 主要材料及技术要求

《民用建筑室内供暖系统改造施工规程》：适用于民用建筑室内供暖系统改造施工，规定了施工的术语和定义、基本要求、设计、施工、质量验收等方面的内容。《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB 50242）：适用于建筑给水、排水及采暖工程施工质量的验收，暖气管道改造工程中的管道安装、配件连接、系统试压等环节都应按照该规范的要求进行施工和验收。

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB 50736）：为供暖、通风与空气调节设计提供了规范标准，在暖气管道改造项目中，涉及系统设计参数、管道坡度等方面的内容时，需要遵循该规范。

《辐射供暖供冷技术规程》（JGJ 142）：对于采用热水地面辐射供暖系统的改造项目，其设计、施工等应符合该规程的规定。

基底处理

- 地基处理：按设计规定进行，遇松软地基及杂土层等与设计不符情况，会同设计人员协商解决。

- 槽底高程控制：疏干槽超挖深度 $\leq 150\text{mm}$ 且含水量接近最佳含水量时，可用原土回填夯实或用石灰土处理；槽底有地下水或土壤含水量大不适于压实时，采用天然级配砂石回填夯实。

- 换土处理：设计要求换土时，清槽合格后按规定回填，材料、操作及质量符合设计要求。

砌筑

- 砂浆：强度等级符合设计规定，配合比采用质量比并经试验确定。搅拌机拌合时间宜为 1 - 1.5 分钟，人工拌合采用“干三湿三”法。砂浆在初凝前使用完毕，每 50 立方米砌体制作试块一组。

- 砌砖：砌砖前检查垫层或平基尺寸、高程及中线位置，混凝土抗压强度满足要求后开始砌砖。砖使用前浸水，不得干心。砌砖体上下错缝、内外搭接，宜用“三顺一丁”砌法，最下和最上一层用丁字砌筑。灰缝厚度为 10mm，允许偏差 $\pm 2\text{mm}$ ，不得有竖向通缝。砌筑直墙挂线，240 厚墙体单面挂线，超过 240 厚墙体双面挂线。砖墙伸缩缝与底板伸缩缝垂直贯通，转角处和交接处与墙体同时砌筑，间断时砌成斜槎，接茬时先冲净斜槎并使砂浆饱满。

预制钢筋混凝土盖板安装

- 检查盖板外观质量，核对出厂合格证及原材料检测试验资料，合格后方可使用。

- 盖板安装前，墙顶清扫干净并洒水湿润，再铺砂浆安装。

- 盖板就位后相邻板底错台不大于 10mm，端部压墙长度允许偏差 $\pm 10\text{mm}$ 。

- 板缝及板端三角灰用水泥砂浆填抹密实。

抹灰

- 抹面的砖墙，随砌随刮平挤出的砂浆。抹面前清除砌体表面残存砂浆并洒水湿润。
- 抹面水泥砂浆强度等级符合设计规定，底层砂浆稠度宜为 120mm，其他宜为 70 - 80mm，抹灰厚度 20 - 30mm。
- 水泥砂浆抹面分两道，第一道刮平划纹，间隔 48h 进行第二道，分两遍压实赶光。
- 抹面施工接茬留成阶梯形茬，上、下层接茬错开，离交接处 150mm 以上。接茬时先刷水泥浆一道，再层层搭茬，接茬严密。
- 抹面完毕后养护，终凝后保持表面湿润，每隔 4h 洒水一次，养护时间宜为 14d。

回填土

- 灌水、通水试验合格并做好质量记录后进行回填土。
- 槽底至沟顶以上 500mm 范围内不得含有机物及大于 50mm 的砖、石等硬块，接口周围用细粒土回填。
- 回填土不在水、淤泥上回填，当日回填当日夯实。
- 回填土分层夯实，机械夯实虚铺厚度不大于 300mm，人工夯实不大于 200mm。

管材选择与验收

采用符合国家标准的管材，如钢管、PVC 管、PE 管、球墨铸铁管等。对管材的材质、厚度、抗腐蚀性能、压力等级进行严格验收，管材应具有合格的检验报告，确保其适应施工环境和使用需求。

施工工艺流程

- 施工准备：进行现场勘察、测量定位、制定施工方案、准备材料、落实安全措施。

- 管道拆除：可采取非开挖、局部拆除或整体拆除方式，确保施工安全，减少对周边环境的影响。
- 新管铺设：根据设计图纸，采用明挖或非开挖（如管道冲击、定向钻、盾构等）工艺，确保管道平直、坡度合理。
- 管道连接与密封：采用符合规范的连接方式，确保接口密封严密，防止漏水。
- 管道试压：进行压力检测，确保管道无泄漏，达到设计要求。
- 回填与恢复：科学合理回填，确保地面恢复原状，避免沉降和变形。

施工安全措施

施工现场设置警示标志，划定安全区域。施工人员必须经过专业培训，持证上岗。采用机械设备时，确保设备完好，操作规范。施工期间做好地下管线探测，避免破坏其他设施。设置应急预案，配备必要的安全保护装备。

环境保护措施

施工过程中采取降尘、降噪措施，减少对环境的影响。施工废弃物及时清理，合理堆放，防止污染。施工期间采取措施防止施工废水和废渣进入周边水体和土壤。

质量控制体系

全程实行施工质量监控，建立施工日志和检验记录。关键环节进行抽检，确保施工符合规范要求。采用先进检测设备进行管道检测和压测试验。

此外，不同类型的管材（如 PPR 管、不锈钢管等）还需有各自的安装规范要求，同时在室内外管道敷设、与建筑物结构的关系等方面也有相关标准，如《建筑给水排水设计标准》（GB 50015 - 2019）、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352 - 2019）等规范中也有涉及。

锅炉参数:

序号	产品名称	(技术参数)	单位
1.	全预混冷凝 低碳锅炉	1. 全预混低氮冷凝锅炉 2. 额定输出功率: 1100KW 3. 锅炉材质: 硅铸铝 4. 额定工作压力: 常压 5. 额定出水温度: 85℃ 6. 额定进水温度: 65℃ 7. 额定热功率时燃烧消耗量: <108Nm ³ /h 8. 主机额定耗电量: ≤6KW 9. 锅炉 100%负荷时的热效率: 98—108% 10. 排烟温度: <60℃ 11. 氮氧化物排放浓度: <30mg/m ³ 12. 二氧化硫排放浓度: <5mg/m ³ 13. 一氧化碳排放浓度: <30mg/m ³ 14. 天然气类型及热值: 8400Kcal/Nm ³ 15. 锅炉外形尺寸 (长*宽*高): ≤2120*1002*1460 16. 锅炉要求的炉前、炉侧及炉后最小净空尺寸: ≤800*800*800 17. 单台锅炉额定负荷运行噪声 (1 米处且不带消声罩) <50dB 18. 燃气接口尺寸(mm): DN50 19. 燃气压力要求 (Pa): 5000-8000 (低压管网) 20. 控制方式: 无级变频+智能控制 21. 燃烧方式: 全预混金属纤维表面燃烧 22. 通风方式: 强制通风 23. 设计使用寿命: 20 年 24. 易损配件: 无 安装条件: 无特殊要求	1 台

序号	产品名称	(技术参数)	单位
2.	烟囱	与锅炉匹配, $\Phi 250$	1 套
3.	过滤器	DN100	2 台
4.	止回阀	DN100	2 台
5.	锅炉一次热水循环泵	1 流量 $Q=100\text{m}^3$ 2. 扬程: $H=12\text{m}$ 3 功率: $N=7.5\text{KW}$	2 台
6.	补水泵	流量 $Q=2\text{m}^3$ 杨程 $H=32\text{m}$ 功率 $F=750\text{KW}$	1 台
7.	板式换热器	型号: EX/M150S-60, $F=20\text{m}^3$	1 台
8.	控制柜	控制所有水泵	1 台
9.	锅炉二次热水循环泵	1. 流量 $Q=160\text{m}^3$ 2. 扬程: $H=20\text{m}$ 3 功率: $N=11\text{KW}$	2 台
10.	高位水箱	0.5T 不锈钢 304 材质	1 台
11.	涡轮蝶阀	DN100	1 批
12.	镀锌管	DN50-DN100	1 批
13.	法兰盘	DN100	1 批

序号	产品名称	(技术参数)	单位
14.	焊接弯头	DN100	1 批

四、预算编制依据及需要说明的问题

- 1、《2009 陕西省建设工程工程量清单计价规则》（以下简称计价规则）及《陕西省土建、安装、市政、园林工程消耗量定额》（2009）；
- 2、《陕西省土建、安装、市政、园林工程消耗量定额价目表》（2009）及参考费率；
- 3、根据陕建发〔2019〕1246 号文《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》，安全文明施工费进行了调整。
- 4、根据陕建发〔2020〕1097 号文《陕西省住房和城乡建设厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》，进行了调整。
- 5、根据陕建发〔2021〕1097 号《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》，人工费进行了调整。
- 6、根据陕建发【2019】45 号文《关于调整我省建设工程计价依据的通知》，增值税税率进行了调整。
- 7、根据陕建发〔2021〕1021 号《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》，不再执行养老保险税后扣。
- 8、材料价按榆林市 2025 年第二期信息价、相关市场价（市信息价没有的）计入。
- 9、本项目暂列金额为：**200000.00 元**
- 10、天然气管道暂定：**96457.24 元**

五、工程量清单

分部分项工程量清单

工程名称：吴堡县机关事务中心水暖气管网改造工程

专业：土建工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		院子		
1	AB001	拆除花坛、树	项	1
2	040103003001	缺方内运 1. 取料点装料运输至缺方点 2. 装载机装松散土 3. 实际运距5km	m3	179.2
3	010103001002	回填 3:7灰土 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	256
4	040801002002	拆除基层 (大理石、水泥硬化) 1. 拆除 2. 运输	m2	510
5	010401006002	垫层 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	83
6	050201002001	路牙铺设 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 路牙铺设	m	98
7	010302005001	实心砖柱 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.97
8	020205001001	石材柱面 1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 面层挂贴 4. 面层干挂 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	11.52
9	010501005001	彩钢围挡(含辅材) 1. 制作、运输 2. 安装	m2	104
10	010501005002	简易施工大门(含辅材) 1. 制作、运输 2. 安装	m2	8
11	020201001005	外墙抹灰 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	430

分部分项工程量清单

工程名称：吴堡县机关事务中心水暖气管网改造工程

专业：土建工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
12	020506001004	真石漆 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	430
13	010803003002	保温隔热墙 1. 基层清理 2. 粘贴龙骨 3. 填贴保温材料 4. 粘贴面层 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	430
		地沟		
14	040801002001	拆除基层（大理石、水泥硬化） 1. 拆除 2. 运输	m2	532
15	010306002001	地沟（混凝土） 1. 挖运土方 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 材料运输	m	180
16	010306002002	地沟 1. 挖运土方 2. 铺设垫层 3. 底板混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 砌砖 5. 勾缝、抹灰 6. 材料运输	m	86
17	040103003002	缺方内运 1. 取料点装料运输至缺方点 2. 装载机装松散土 3. 实际运距5km	m3	319.2
18	010103001001	土(石)方回填 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	319.2
19	010401006001	垫层 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	37.2
20	020102001001	石材楼地面 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	372

分部分项工程量清单

工程名称：吴堡县机关事务中心水暖气管网改造工程

专业：土建工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		暖气改造管道		
21	030801001001	热镀锌钢管 DN80 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	2620
22	030801001002	热镀锌钢管 DN60 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	1200
23	030801001003	热镀锌钢管 DN32 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	1830
		锅炉		
24	040801002004	拆除基层 1. 拆除 2. 运输	m2	98.62
25	020201001006	内墙抹灰 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	98.62
26	010803003003	保温隔热墙 1. 硬质挤塑聚苯乙烯泡沫板 2. 厚60mm	m2	98.62
27	040309007001	隔音棉 1. 制作、安装	m2	98.62
28	020102002003	块料楼地面 1. 基层清理、铺设垫层、找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料	m2	35

分部分项工程量清单

工程名称：吴堡县机关事务中心水暖气管网改造工程

专业：土建工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输		
29	020204003001	块料墙面 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝 7. 刷防护材料 8. 磨光、酸洗、打蜡	m2	63.86
30	020302001001	天棚吊顶 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m2	32.84
31	AB007	开洞口	个	2
32	020507001001	刷喷涂料 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	42
33	040801002005	砍原墙面灰皮（会议室、锅炉房）	m2	436
34	020201001007	墙面一般抹灰 1. 水泥砂浆 2. 外墙面20mm厚	m2	436
35	010803003004	保温隔热墙 1. 硬质挤塑聚苯乙烯泡沫板 2. 厚60mm	m2	436
36	020507001002	刷喷涂料 1. 抹灰面油漆 2. 外墙真石漆, 胶带条分格	m2	436
37	020401003001	实木装饰门 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	2
38	020402007001	钢质防火门 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	2.4
39	020402006001	防盗门 1. 门制作、运输、安装 2. 五金、玻璃安装 3. 刷防护材料、油漆	m2	3
40	AB008	隔音门 1. 尺寸：1000*2000	m2	2

分部分项工程量清单

工程名称：吴堡县机关事务中心水暖气管网改造工程

专业：土建工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
41	AB009	钢架玻璃雨棚	m ²	2.4
42	030204018001	配电箱 1. 名称、型号：一级配电柜	台	1
43	030204018002	配电箱 1. 名称、型号：二级配电柜	台	1
44	030208001001	电力电缆 1. 规格：YJV-5*50	m	180
45	030213002001	防爆灯 1. 名称、型号：防爆灯	套	3
46	030204031001	小电器 1. 名称：防爆开关	个	3
47	030204031002	小电器 1. 名称：防爆换气扇	个	3
48	030208004001	电缆桥架 1. 型号、规格：200*100 2. 类型：防火桥架	m	32
49	AB010	不锈钢水槽	m	2
50	AB011	拖把池	个	1
51	030804016001	冷水水龙头 1. 安装	个	2
52	AB012	锅炉1.5t（暂定）	套	1
53	AB013	锅炉安装费	项	1
54	AB014	热水循环泵	台	1
55	AB015	锅炉二次热水循环泵	台	2
56	AB016	补水泵	台	1
57	AB017	水箱	套	1
58	AB018	分水器	套	2
59	AB019	换热器	套	1
		给排水管道		
60	030801005003	PPR管40 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验	m	150
61	030801005004	PVC管110 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装（指铜管管件、不锈钢管管件） 3. 套管（包括防水套管）制作、安装 4. 给水管道消毒、冲洗 5. 水压及泄漏试验	m	50
62	030801005005	塑料管UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等 1. 管道、管件及弯管的制作安装	m	65

分部分项工程量清单

专业：土木工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

分部分项工程量清单

工程名称：吴堡县委办院子硬化工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	040801002001	拆除基层（大理石、水泥硬化） 1. 拆除 2. 运输	m2	510
2	010401006001	垫层 1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 地脚螺栓二次灌浆	m3	83
3	020102001001	石材楼地面 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	750
4	010103001001	3: 7灰土回填 1. 挖土(石)方 2. 装卸、运输 3. 回填 4. 分层碾压、夯实	m3	249
5	040801002002	拆除基层（墙砖） 1. 拆除 2. 运输	m2	30
6	020201001001	墙面一般抹灰 1. 水泥砂浆 2. 外墙面20mm厚	m2	30
7	020204003001	块料墙面 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m2	30
8	020409003001	石材窗台板 1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 窗台板制作、安装 4. 刷防护材料、油漆	m	30
9	040801002003	砍原墙面灰皮	m2	54
10	020507001001	外墙涂料 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	54
11	020201001002	墙面一般抹灰 1. 水泥砂浆	m2	54

第四章 合同条款及格式前附表

本表是对合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应以本资料表为准。

序号	内 容
1	采购人：吴堡县委机关事务中心 项目名称：吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程 资金来源：财政拨款，资金已落实
2	项目实施地点：采购人指定地点
3	工期：合同签订后 60 日历天，因天气等不可抗力因素，工期顺延。 工程质量：达到国家现行有关验收规范“合格”标准。
4	1. 投标报价 1.1 所有报价均以人民币报价 1.2 投标报价：供应商应在投标报价表中标明完成本次招标所要求的工程、验收合格的所有费用，包括项目服务费等其他一切相关费用。投标报价表中标明本次工程的所有单项价格和总价，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。 1.3 采购人不承担任何补充费用。任何有选择的报价将不予接受。 2. 付款方式 （1）签订合同后，甲方付给乙方合同价款的 40%为预付款：（2）工程结算审核结束后支付工程款的 40%：（3）工程竣工验收合格后支付剩余 20%。
5	验收： 1、验收依据以合同采购文件及相应文件、澄清，及国家相应的标准、规范等为依据： 2、乙方使用的主要材料必须严格按照设计要求进行采买，无条件接受甲方的检查 验和验收： 3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后十个工作日

	内 组织验收； 4、工程验收合格后，甲，乙双方应尽快办理移交>不论什么原因，乙方无留置权 5. 验收依据： (1) 合同文本及合同补充文件(条款)； (2) 磋商文件； (3) 成交单位的磋商响应文件及澄清函(如果有需提供)： (4) 工程量清单； (5) 建筑工程施工质量验收统一标准
6	违约责任： 1. 按照《中华人民共和国民法典第三编合同》、《中华人民共和国政府采购法》中的相关条款执行。 2. 未按合同或磋商文件要求提供产品或供应的产品质量不能满足采购人技术要求，采购单位有权终止合同，甚至对供应商违约行为进行追究。 3. 供应商的磋商响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分，供货方应履行相应的责任。
注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。	

合同编号：

_____项目
(具体合同条款以双方协商为准，不得偏离本文件基本条款)

采购合同
(示范文本)

项目名称：

采 购 人： 吴堡县委机关事务中心

供 应 商： _____

签署日期： _____

甲方（采购人）：_____

乙方（中标人）：_____

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方经平等协商一致，就“_____项目”承办达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1. 合同条款
2. 成交通知书
3. 成交人在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件
4. 招标文件
5. 成交人的投标文件
6. 本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、工程项目

本合同所提供的服务项目内容：（与报价文件中项目明细表一致）。

四、合同金额

合同金额为人民币大写_____元，（¥ _____）

五、工程价款

（1）、合同形式：固定单价合同。

（2）、本合同为固定单价合同(含税)，总合同价款为：_____元，合同总金额(含 9%增值税专用发票)包含安全文明施工费及措施费。

(3)、合同总金额为含税金额,乙方提供等额增值税专用发票,税率为9%,发票备注栏须注明施工地点、工程名称等信息。

六、付款方式:

(1) 合同价款支付:(1)签订合同后,甲方付给乙方合同价款的40%为预付款;(2)工程结算审核结束后支付工程款的40%;(3)工程竣工验收合格后支付剩余20%。

(2) 付款方式: 合同价款支付采用银行转账方式。乙方完成付款审批手续后应开具经甲方财务认可的国家正式等额增值税专用发票办理付款,如乙方不能按时交付发票或拒绝交付发票的,甲方有权拒绝付款,且不承担迟延付款的责任。

七、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

八、违约条款

1. 一方不按期履行合同,并经另一方提示后 日内仍不履行合同的,守约方有权解除合同,违约方要承担相应的法律责任。

2. 如因一方违约,双方未能就赔偿损失达成协议,引起诉讼或仲裁时,违约方除应赔偿 对方经济损失外,还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

3. 其它应承担的违约责任,以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

4. 按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等,应当在明确责任后 7 日内,按银行规定或双方商定的结算办法付清,否则按逾期付款处理。

九、履约验收标准和方式

1. 履约验收时间:2024 年 月 日(具体以项目实施完成甲方双方约定日期为准)

2. 履约验收主体及内容:由采购人根据合同要求,进行验收。

3. 验收标准: 符合国家相关施工验收规范;并达到合格标准。 4.验收方式:由采购单位技术人员按照相关验收标准进行验收。 5.验收依据: 符合国家相关施工标准

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知采购代理机构及另

一方，双方互不承担责任，并在 15 天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

十二、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

十三、合同生效

1. 合同双方签订后生效。
2. 本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，采购代理机构、监管机构各一份。

甲方： (公章)

乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行：

账 号： _____ 账 号： _____

第五章 响应文件格式

项目编号：SXRSH-2025-0605

(正/副本)

吴堡县委机关事务中心水暖气管网改造工程

竞争性磋商响应文件

供 应 商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

目 录

- 一、磋商响应函
- 二、磋商报价一览表
- 三、商务条款响应偏离表（格式）
- 四、供应商资质证明文件
- 五、法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书
- 六、投标响应方案说明
- 七、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

一、磋商响应函

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司

根据贵方（项目名称：_____）（项目编号：_____）的磋商文件，签字代表（全名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称）提交磋商响应文件正本 _____ 份、副本 _____ 份。

我方承诺如下：

1. 磋商总价为：人民币：_____（¥ _____ 元）；工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____，项目经理为_____。

2. 如果成交，我们根据磋商文件的规定，履行合同的 responsibility 和义务。

3. 我们已详细阅读和审核全部磋商文件（含修改部分）及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

4. 我们同意在磋商有效期内（自磋商之日起 _____ 天内），本磋商响应函对我方具有约束力。

5. 如果在磋商后规定的磋商有效期内撤回磋商，我们的磋商保证金可被贵方没收。

6. 同意提供贵方可能另外要求的与本磋商有关的任何证据和资料。

7. 我们同意，如果成交，向陕西荣硕和工程项目管理有限公司交纳招标代理服务费。

8. 与本磋商有关的一切正式往来通讯为：

联系地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

日 期 _____

二、磋商报价一览表

项目编号	
项目名称	
总报价 (人民币)	小写金额：元。 大写金额：元。
工期	
质量标准	
项目经理	
备注：1、表内报价内容以元为单位，保留小数点后两位。 2、“磋商报价”为投标总价。磋商报价必须包括：完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其他相关的一切费用，以及合同实施过程中的应预见及不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。 3、以上费用均为含税价格。	

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

2.2 已标价工程量清单

(以广联达软件版生成格式为准)

包括但不限于:

- 1、工程项目总造价表
- 2、单项工程造价汇总表
- 3、单位工程造价汇总表
- 4、分部分项工程量清单计价表
- 5、措施项目清单计价表
- 6、规费、税金项目清单计价表
- 7、主要材料价格表

供应商名称(公章):

法定代表人/被授权人(签字或盖章):

日 期:

三、商务条款响应偏离表(格式)

序号	磋商文件商务要求	磋商响应文件商务响应	偏离	偏离说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
...				

说明：

1. 本表只填写响应文件中与磋商文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，响应文件中采购合同条款与磋商文件要求完全一致的，不用在此表中列出，但必须递交空白表。
2. 偏离填写：正偏离、负偏离、无偏离。偏离说明对偏离情况做出详细说明。
3. 表格不够用，各供应商可按此表复制。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期

四、供应商资质证明文件

供应商应按照磋商文件“供应商资格要求”逐一提供全部资格证明文件。缺少其中任何一项，其响应文件将被视为无效文件。

特别说明，法定代表人亲自参加磋商的，可不提供法定代表人授权委托书，但须提供其本人身份证(正反面)复印件。

(1) 投标人为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的标识有统一社会信用代码的营业执照；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；

(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备合法有效的安全生产许可证；拟派本项目的项目负责人必须为本单位的注册人员且具备市政工程专业二级及以上建造师注册证书，并持有效建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B 证），且提供无在建工程（提供网页截图或承诺）；

(3) 供应商资质基本信息及项目负责人（注册建造师）执业基本信息应在“陕西省住房和城乡建设厅（<http://js.shaanxi.gov.cn>）”网站可查询（加盖公章网页截图）；

(4) 财务状况报告：提供 2024 年度的财务审计报告，成立时间至提交投标文件递交截止时间不足一年的，须提供其基本存款账户开户银行近三个月内出具的银行资信证明及自成立以来的财务报表；其他组织和自然人提供银行出具的资信证明或财务报表；

(5) 社保缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料（加盖公章的复印件）；

(6) 税收缴纳证明：提供 2024 年 6 月至投标截止时间止至少 1 个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明（时间以税款所属日期为准），依法免税的单位应提供相关证明材料；

(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或承诺书；

(9) 信用记录：对列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、企业经营异常名录记录名单、中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”的单位、信用中国（陕西榆林）网站（<http://www.ylcredit.gov.cn/>）失信被执行人查询、企业经营异常名录的供应商应当拒绝参与政府采购活动（查询结果以投标截止日当天查询结果为准）；

（10）投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

（11）提供《榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书》承诺书，供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见招标文件）；

（12）本项目专门面向中小企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》；

（13）本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面声明材料）。

注：供应商认为有必要提供得其他证明资料。

4.1 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附第五章评审方法中要求的资格审查标准等材料的复印件并加盖公章。

供应商具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的

书面声明

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司

作为参加贵公司组织的磋商项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：我公司具备履行合同所必须的设备和专业技术能力，如有隐瞒或违反，同意接受业主及行政主管部门处理和处罚决定。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期

供应商书面声明函

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司：

我方作为_____标段（项目编号：_____）的投标
供应商，在此郑重声明：

1、在参加政府采购活动前 3 年内的经营活动中_____（填“没有”或“有”）重大违法记录。供应商在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动，但应提供期限届满的证明材料。

2、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）失信被执行人名单。

3、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）税收违法黑名单。

4、我方_____（填“未被列入”或“被列入”）政府采购严重违法失信行为记录名单。

如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《中华人民共和国政府采购法》有关“提供虚假材料的规定”接受处罚。

特此声明。

供应商：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：_____年 月 日

供应商声明

致：（采购人名称）_____

我公司在（项目名称）_____项目招标采购活动中，以我公司独立承担民事责任的法人名义参加本项目的投标工作，并郑重声明：

无与我公司单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加本项目（标包）的投标活动。并对本“声明”的真实性负责，如有弄虚作假，我公司将对由此造成的一切不良后果承担经济、法律责任。

声明人：_____（公章）

法定代表人（或授权代表）签字：_____

日期：年 月 日

近三年无重大违法、违纪书面声明

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司

我单位声明参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪，以及未被列入失信被执行人、未在重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录名单中。

以上如构成虚假，自愿承担相关法律责任。

特此声明！

声明人（公章）：_____

法定代表人/被授权人（签字）：_____

日 期： 年 月 日

非联合体声明

_____（采购人名称）：

本公司就参加_____（项目名称），（项目编号：_____），采购活动作出如下郑重声明：

本公司保证本项目并非联合体响应，本项目由本公司独立承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的一切后果。

特此声明

供应商名称（公章）：_____

法定代表人或授权代表人（签字）：_____

日期：_____

投标信用承诺书(保证金)

项目名称：_____标段_____

供应商：_____

统一社会信用代码：_____法定代表人：_____

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其他违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签字并盖章）：

供应商（盖章）：

承诺时间：_____年____月____日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

供应商认为有必要提供得其他证明资料

五、法定代表人资格证明书及法定代表人授权委托书（格式）

5.1 法定代表人证明格式

供应商:_____

单位性质:_____

地 址:_____

成立时间:_____年_____月_____日

经营期限:_____

姓 名 :_____性 别 :_____

年 龄 :_____职 务 :_____

系 _____（供应商名称）_____ 的法定代表人。

特此证明。

（二代身份证需复印正面及反面）

法定代表人身份证复印件	法定代表人身份证复印件
-------------	-------------

供应商 :_____（单位公章）

法定代表人或委托代理人:_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

5.2 法人授权委托书

本人 _____（姓名） 系 _____（供应商名称） 的法定代表人，
现授权 _____（姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、
澄清、说明、提交、撤回、修改（项目名称、项目编号、标段/标包
号）
的施工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。本授权
书于_____年_____月_____日至_____年_____月_____日有效，代
理人
无转委托权。

注:此授权书的有效期与磋商响应文件有效期一致、法人直接参加开标不需要填写
此表。
特此声明。

（二代身份证需复印正面及反面）

法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件
法定代表人身份证复印件	授权代表身份证复印件

供应商：_____（单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

六、投标响应方案说明

（各供应商根据施工内容及评审要素，可自主编写方案说明）

附件 1：拟投入本项目人员汇总表

项目名称：

项目编号：

序号	姓 名	性别	学历	技术 职称/资格证 书种类	工作 年限	拟担任的职务	岗位 情况

注：1.在填写时，如本表不适合供应商实际情况，可根据本表格式自行划表填写。

2.供应商应当在磋商文件中提供以上人员证明材料复印件（加盖单位公章）。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

附件 2：本项目拟投入主要负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄	
职 称		身份证号		专业/年限	
资格证书		注册时间		从业时间	
是否属投标供应商固定雇员			为投标供应商服务时间		
拟在本项目担任职务					
工作经历					
时 间	参加过的项目名称 及当时所在 单位		担任何职	主要工作内容	备 注

注：提供相关证明文件。

附件 3：项目业绩

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目 质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供有关书面证明材料。

供应商名称（公章）：

法定代表人/被授权人（签字或盖章）：

日 期

七、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构和政府采购评审专家或其他供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚实信用原则的行为。

承诺单位：（盖章）

全权代表：（签字）

地址：

邮编：

电话：

承诺书II

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书III

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
(公章)	(签字或盖章)	年 月 日

承诺书IV

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司郑重申告：近三年因项目服务质量问题的不法行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书 V

致：陕西荣硕和工程项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织的招标采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/单位负责人	日 期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

附件 1

中小企业声明函（工程）

本公司（非联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（非联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注，投标人提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理

附件 2:

残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

附件 3

监狱企业、福利企业相关资格证明材料（如有）

说明：根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

附件 4:

榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书

市场主体名称:

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码:

法人代表:

承诺有效期限: __年__月__日 — __年__月__日 (自递交投标文件截止之日起 1 年)

承诺内容:

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序, 树立诚实守信的政府采购供应商形象, 本单位自愿做出以下承诺:

一、承诺本单位严格遵守国家法律法规和规章, 全面履行应尽的责任和义务, 全面做到履约守信, 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效, 无任何伪造、修改、虚假成份, 并对所提供资料的真实性负责;

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动, 主动接受行业监管, 自愿接受依法开展的日常检查; 违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒, 并依法承担相应责任;

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

五、承诺本单位自我约束、自我管理, 重合同、守信用, 不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争, 维护经营者、消费者的合法权益;

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则, 在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺: _____

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；承诺书标题按照工程类、货物类、服务类确定。

供应商信用承诺书

供应商：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

承诺有效期限：__年__月__日 — __年__月__日（自递交投标文件截止之日起1年）

在_____项目招投标活动中，我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其他违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：

供应商（盖章）：

供应商委托代理人员信用承诺书

在_____项目招标投标活动中，我个人郑重做出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动的情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其他违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限：__年__月__日 — __年 __月__日（自递交投标文件截止之日起1年）

供应商：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间：_____年_____月_____日

投标信用承诺书

项目标段： _____

供应商： _____

统一社会信用代码： _____ 法定代表人： _____

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销投标文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照招标文件和投标文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者改变投标文件的实质性内容；放弃中标；不按照招标文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其他违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457号），自愿接受1至3年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签字并盖章）：

供应商（盖章）：

承诺时间： 年 月 日

注：以上所有信用承诺均需后附相关网页截图，除标书内装订外还需另外提供加盖公章及签字的一份开标时递交。

榆林市公共信用信息共享平台 信用承诺上报操作指南

建设诚信榆林

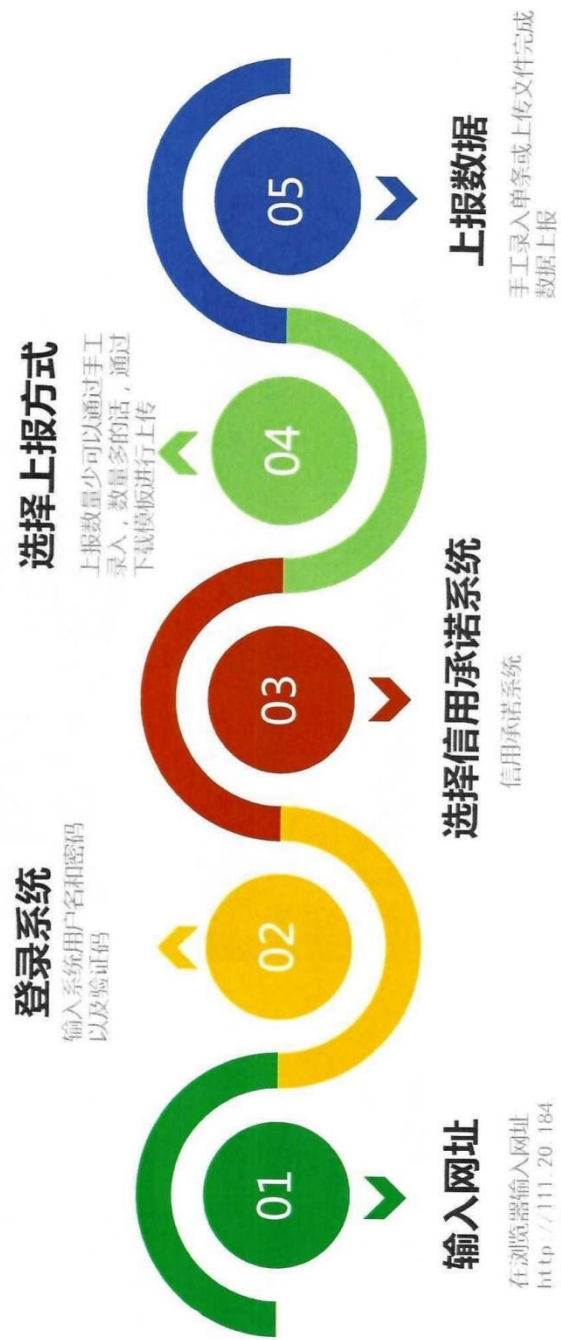
榆林市信用办

信用承诺上报 三种方式

数据上报方式



数据上报 部门上报流程



数据上报 企业自主申报信用承诺

- 信用中国（陕西榆林）
<https://credit.yl.gov.cn>
- 全省统一身份验证
与省、市政务服务网互通
- 信用承诺栏目
信用承诺公示、自主申报

企业只能申报本企业的信用承诺，
不能代报、替报



数据上报

信用中国（陕西榆林）
<https://credit.yl.gov.cn>

全省统一身份验证
与省、政务服务网互通

**企业只能申报本企业的信用
承诺，不能代报、替报**

[illegible]

数据上报 企业自主申报信用承诺

动态监测

政策法规

信用+

联合奖惩

自主申报

行业信用

信用知识

信用承诺

专项治理

诚信

企业登录

个人登录

IL168

.....|

忘记密码?

立即登录

忘记密码? 企业注册

➤ 企业登录

输入正确账号、密码

企业只能申报本企业的信用承诺，
不能代报、替报

数据上报 企业自主申报信用承诺

168
0101115668276025

信用承诺书

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

承诺主体
承诺事项
承诺时间
承诺事由
承诺部门
承诺内容
承诺责任

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

第 65 页 共 108 页

数据上报

添加新记录

名称:

类别:

状态:

accession number:

barcode:

upload file:

提交

提交成功

- **带*号项目为必填项**
- **承诺事项（选择项）**
- **承诺时间**
- **承诺事由**
- **受理部门（选择项）**
- **承诺书内容（系统自动补充）**
- **违诺责任内容（系统自动补充）**

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报

数据上报 企业自主申报信用承诺

166

6101211840829024

信用承诺

资料认证

修改密码

信用申请

信用报告

信用修复

信用承诺

企业主体

承诺事项名称

承诺期限

承诺日期

状态

操作

西安隆基新能源科技有限公司

梅州市自主申报信用承诺书

1年

2021-09-27

待审核

查看

1

- 完成上报
- 查看上报信息

企业只能申报本企业的信用承诺，
不能代报、替报

企业登录问题

- 网站账号注册和登录验证都是经省统一验证中心进行
- 网站只支持账号+密码方式登录
- 不支持手机短信验证、支付宝等其他方式登录
- 如果企业已在政务网注册，直接用该账号登录即可
- 如果忘记账号密码，可到政务服务网通过其他方式登录政务网查看账号

常见问题 注意事项

陕西省统一身份验证验证页面进入方式：

- 政务服务网登录地址 <https://sfrz.shaanxi.gov.cn>
- 信用中国（陕西榆林）页面链接
- 陕西政务服务网（榆林）页面链接



数据上报 企业自主申报信用承诺

添加新记录

名称:

类别:

状态:

accession number:

barcode:

upload file:

提交

提交成功

- 带*号项目为必填项
- 承诺事项（选择项）
- 承诺时间
- 承诺事由
- 受理部门（选择项）
- 承诺书内容（系统自动补充）
- 违诺责任内容（系统自动补充）

企业只能申报本企业的信用承诺，不能代报、替报