



西安市鄠邑区教育局

中小学(幼儿园)校园安保服务项目采购需求

序号	关键事项	说明和要求
1	采购预算	人民币9450000_元 仅指与本次采购标的直接相关的费用,前期勘察费、设计费等已发生的费用,以及监理费、接口费等为未来预留费用,不应当包含在本项目采购预算内,甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。
2	最高限价	人民币9450000元 供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。
3	项目性质	☒ 专门面向中小企业采购 仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。 ☐ 非专门面向中小企业采购 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的小微企业(监狱企业视同小型、微型企业)的报价给予 <u>6%</u> (6%-10%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。
4	对供应商的资格要求	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 2、具有公安机关核发的保安服务许可证;外省市保安企业须提供在西安市公安局保安监管部门的备案证明;供应商应授权合法的人员参与投标过程;不接受联合体投标。 3、需满足《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知——财库[2011]181号,《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》——国办发[2007]51号的资格需求。
5	是否接受联合体投标	☐ 接受 对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予__%(2%-3%)的扣除,用扣除后的报价参加评审。 ☒ 不接受
6	履约保证金	本项目不收取履约保证金
7	集中答疑	☐ 组织, 答疑地点为: _____ ☒ 不组织
8	价格分比重	占总分值的15% [招标]根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部87号令)的规定,综合评分法服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目,其价格不列为评审因素。 [磋商]根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库〔2014〕214号)的规定,服务项目的价格分值占总分值的比重(即权值)为10%-30%。 [其他采购方式]无须设置。

9	合同类型	√固定总价 ○固定单价（适用于采购数量不定的情形） ○其他：_____
10	争议解决途径	√向有管辖权的人民法院提起诉讼 ○向西安仲裁委员会提请仲裁 ○由供应商做出选择
11	联系方式	项目对接人： 贾建勃 联系电话： 13891879645 029-84819814 电子邮箱： fzk.9814@163.com

需求框架（服务类）

一、项目概况

公办校园专职安保队伍的建设，是贯彻落实中省市关于校园安全“三个百分之百”的相关精神，特别是市委王浩书记的明确要求，以政府购买服务的形式，采取公开招标模式，建立全区公办校园安保专业化队伍。2021年9月已开始实施该项目。

二、服务内容（包括工作区域、工作内容等）

2025 年秋全区公办校园保安配备（一）

序号	学校名称	学生数	寄宿制学生数	配备保安数	备注
1	西安市鄠邑区甘河初级中学	596	274	5	
2	西安市鄠邑区甘河中心学校	892	0	4	
3	西安市鄠邑区运渠店小学	69	0	2	
4	西安市鄠邑区西宋小学	51	0	1	
5	西安市鄠邑区元驾小学	58	0	2	
6	西安市鄠邑区甘河中心幼儿园	180	0	2	
7	西安市鄠邑区甘河第二幼儿园	69	0	2	

8	西安市鄠邑区职教中心涝店校区	107	66	4	
9	西安市鄠邑区第二中学	1168	1168	9	
10	西安市鄠邑区涝店初级中学	509	176	4	
11	西安市鄠邑区涝店中心学校	639	0	4	
12	西安市鄠邑区史家庄小学(园)	93	0	2	
13	西安市鄠邑区张家小学	80	0	2	
14	西安市鄠邑区余姚小学	172	0	2	
15	西安市鄠邑区西保安小学	38	0	2	
16	西安市鄠邑区涝店中心幼儿园	158	0	2	
17	鄠邑区涝店镇张家幼儿园	62	0	2	
18	西安市鄠邑区渭丰初级中学	255	27	4	
19	西安市鄠邑区渭兴初级中学	76	0	2	
20	西安市鄠邑区渭丰中心学校	413	0	3	
21	西安市鄠邑区善慧小学	160	0	2	
22	西安市鄠邑区元村小学	61	0	2	
23	西安市鄠邑区坳河小学	128	0	2	
24	西安市鄠邑区真守小学	27	0	1	
25	西安市鄠邑区渭丰中心幼儿园	134	0	2	
26	西安市鄠邑区职教中心秦渡校区	500	500	4	
27	西安市鄠邑区职教中心五竹校区	974	394	6	
28	西安市鄠邑区五竹初级中学	221	35	4	
29	西安市鄠邑区振华中学	594	210	6	
30	西安市鄠邑区五竹中心学校	268	0	2	
31	西安市鄠邑区兆丰桥小学	763	0	3	
32	西安市鄠邑区赵王镇小学(幼儿园)	61	0	2	
33	西安市鄠邑区青羊务小学	119	0	2	
34	西安市鄠邑区索村幼儿园	134	0	2	

35	西安市鄠邑区五竹街道周店幼儿园	66	0	2	
36	西安市鄠邑区苍游幼儿园	60	0	2	
37	西安市鄠邑区第一中学	2856	1025	11	
38	西安市鄠邑区第六中学	251	25	4	
39	西安市鄠邑区北关初级中学	1507	0	4	
40	西安市鄠邑区实验初级中学	1220	244	6	
41	西安滨河荣华实验小学	1811	0	5	
42	西安市鄠邑区东关初级中学	1482	0	5	
43	西安市鄠邑区东关小学	1780	0	5	
44	西安市鄠邑区甘亭中心学校	1352	0	4	
45	西安市鄠邑区吕公小学	256	0	2	
46	西安市鄠邑户电路小学	316	0	2	
47	西安市鄠邑区河头小学	202	0	2	
48	西安市鄠邑区青羊寨小学	176	0	2	
49	西安市鄠邑区幼儿园	533	0	3	
50	西安市鄠邑区第四幼儿园	336	0	3	
51	西安市鄠邑区第三幼儿园	382	0	3	
52	西安市鄠邑区郭村小学	22	0	2	
53	西安市鄠邑区第六幼儿园	380	0	2	
54	西安市鄠邑区新区第一学校	1305	0	4	
合计				173	

2025 年秋全区公办校园保安配备（二）

序号	学校名称	学生数	寄宿制学生数	配备保安数	备注
1	西安市鄠邑区第八中学	434	125	5	
2	西安市鄠邑区祖庵中心学校	717	0	4	
3	西安市鄠邑区响桥小学	187	0	2	

4	西安市鄠邑区元马店小学（幼儿园）	24	0	1	
5	西安市鄠邑区北寺小学（幼儿园）	15	0	1	
6	西安市鄠邑区郝村小学（幼儿园）	39	0	2	
7	西安市鄠邑区甘水坊小学（幼儿园）	23	0	1	
8	西安市鄠邑区祖庵中心幼儿园	197	0	2	
9	西安市鄠邑区白庙初级中学	188	42	4	
10	西安市鄠邑区蒋村初级中学	366	83	4	
11	西安市鄠邑区蒋村中心学校	526	0	3	
12	西安市鄠邑区白庙小学	180	0	3	
13	西安市鄠邑区青阳小学	162	0	2	
14	西安市鄠邑区曹村小学	37	0	1	
15	西安市鄠邑区韩村小学	150	0	2	
16	西安市鄠邑区蒋村中心幼儿园	116	0	2	
17	西安市鄠邑区天桥初级中学	244	48	4	
18	西安市鄠邑区玉蝉初级中学	320	36	4	
19	西安市鄠邑区玉蝉中心学校	394	0	2	
20	西安市鄠邑区丈八寺小学	143	0	2	
21	西安市鄠邑区天桥小学	233	0	2	
22	西安市鄠邑区联东小学	162	0	3	
23	西安市鄠邑区北斑小学	82	0	2	
24	西安市鄠邑区水磨头小学	60	0	2	
25	西安市鄠邑区玉蝉中心幼儿园	139	0	2	
26	西安市鄠邑区天桥幼儿园	137	0	2	
27	西安市鄠邑区西伦幼儿园	27	0	1	
28	西安惠安中学	2930	1170	12	
29	西安市鄠邑区电厂中学（高中部）	803	615	7	
30	西安市鄠邑区电厂中学（初中部）	393	102	4	

31	西安惠安小学	1709	0	5	
32	西安市鄠邑区电厂小学	523	0	3	
33	西安市鄠邑区东屯小学	137	0	2	
34	西安市鄠邑区山阴小学	148	0	2	
35	西安市鄠邑区罗什小学	98	0	2	
36	西安市鄠邑区余下中心幼儿园	141	0	2	
37	西安市鄠邑区余下街道余下幼儿园	239	0	2	
38	西安市鄠邑区灵山寺幼儿园	24	0	1	
39	西安市鄠邑区石井初级中学	214	47	4	
40	西安市鄠邑区太平学校	143	34	4	
41	西安市鄠邑区石井中心学校	438	0	3	
42	西安市鄠邑区三泉小学	7	0	1	
43	西安市鄠邑区柿园小学	46	0	2	
44	西安市鄠邑区辛垦小学	29	0	1	
45	西安市鄠邑区石井中心幼儿园	141	0	2	
46	西安市鄠邑区涝峪中心幼儿园	45	0	2	
47	西安市鄠邑区南关初级中学	2073	0	5	
48	西安市鄠邑区人民路小学	2256	0	7	
49	西安市鄠邑区西街小学	1016	0	3	
50	西安市鄠邑区北街小学	905	0	3	
51	西安市鄠邑区光明小学	811	0	3	
52	西安市鄠邑区新区小学	1942	0	5	
53	西安市鄠邑区南羊小学	175	0	2	
54	西安市鄠邑区崔村小学	30	0	2	
55	西安市鄠邑区军民小学	153	0	2	
56	西安市鄠邑区甘亭中心幼儿园	147	0	2	
57	西安市鄠邑区第二幼儿园	628	0	3	
58	惠安幼儿园	335	0	2	

59	西安市鄠邑区两营小学	21	0	2	
60	西安市鄠邑区第五幼儿园	347	0	2	
61	西安市鄠邑区化羊小学	88	0	2	
62	西安市鄠邑区第七幼儿园	49	0	2	
63	西安市鄠邑区周贵坊小学	9	0	1	
合计				174	

三、技术要求（如有，一般适合于技术服务项目）

序号	名称	内容及要求	数量
1	门口安保服务	1. 人员配置要求：保安人员须配备 347 人（+10%）。原则上年龄不超过 50 周岁（含 50 周岁），男性；身体条件特别好、业务素质特别高的可适当放宽至 55 周岁（含 55 周岁）。保安人员须政审合格，身心健康，形体无明显缺陷，行动敏捷，外貌端正，无不良记录和不良嗜好，具有保安上岗证，持证上岗。 2. 保安人员上岗执勤，必须身着统一的保安服装且着装规范，佩戴统一的标志符号，戴齐装备。 3. 保安人员在学生上学、放学期间须戴齐安保装备，在学校门口和附近交通要道护送学生上下学，密切注意校园内外的动向，负责对交通要道和进出校门的车辆进行疏导和管理，保障学校门口及附近交通要道的安全和畅通；阻止推销员、商贩等无关人员进入校区、学校门口 50 米以内摆摊设点和车辆乱停乱放，及时处理突发事件。 4. 保安人员须做好每日工作情况及交接班记录，准时交接班，不迟到、不早退，不得擅自离岗、睡觉，有病有事必须先请假，待学校批准后方可离开。 5. 保安人员须按学校规定查验学生进出校门手续。学生在上课或中午因特殊情况外出，必须验收班主任签发的有效出门证明，或通过电话与班主任核实后，方能允许学生离校并做好登记工作。学生在上学、放学时间进出校门，必须查验是否本校学生。 6. 保安人员须熟悉各类报警业务范围以及报警电话、一键报警装置的使用，一旦发生紧急情况，迅速处置报警。 7. 保安人员须切实落实外来人员登记制度，对外来人员和机动车辆做好准确的进、出登记，进出货物品必须认真检查，凡没有财物出校证明（或学校领导批准）的一律禁	347 人

		止出校；对进出校园的可疑人员和车辆进行认真盘查，来人来访须通知到被访人，经被访人同意后方可进入学校(门卫指引方向)。 8. 保安人员必须严格遵守学校的相关管理制度，按照学校的相关要求做好本职工作，并积极配合校领导交办的其他相关工作。	
2	巡逻和保卫服务	1. 保安人员按规定规范着装，佩戴标志和巡逻执勤装备上岗巡逻。白班保安要在课间对校园内学生较密集的区域（操场、楼梯、通道等重要地点）展开巡逻。夜间值班保安每小时在校园内巡逻一次，并根据治安情况，采取灵活机动的方式，适时调整巡逻路线、时间，巡逻中要注意提高警惕，做好自身防范，发现严重问题，应及时向学校领导报告。 2. 保安人员在巡逻中不准擅自离岗办私事。值班时间不准看书报、杂志，不准玩手机。工作时间严禁饮酒，严禁打人、骂人，做到文明执勤。 3. 保安人员负责岗位、门口及双方确认的目标、区域内防火、防盗、防爆、防破坏、防治安灾害及疫情防控等巡查和应急处置工作；巡查中发现重大涉嫌违法犯罪情况，在积极做好应对措施的同时，及时向主管领导和派出所报告，抓获违法犯罪嫌疑人员，在确保安全前提下应将嫌疑人扭送公安机关，防止嫌疑人逃脱或自身受到伤害。 4. 保安人员在巡查过程中发现可疑物品、听到异常响声、闻到异常气味要立即观察，正确处理。 5. 保安人员发现有人损坏公共设施设备、扰乱教学秩序和他人正常工作生活的不良行为须立即制止。 6. 保安人员发现公共设施设备损坏须及时报告相关部门进行修复，重大安全隐患及时报告上级领导并设立警示标识。	347 人
3	大型活动执勤服务	教科系统和学校在举办各类大型活动时，根据安全需要，免费提供现场指挥车辆及指挥人员，抽调保安人员负责活动现场安全秩序维护。	若干人员、车辆
4	应急处突保障	1. 组建有应急处突大队，配备特勤车辆，24 小时待命。 2. 学校发生突发事件，应急大队在 10-20 分钟内快速集结，第一时间到达现场并配合学校及保安人员进行处理。 3. 处突大队未到达前，可临时抽调附近学校保安人员前往现场增援。 4. 对所有派驻学校保安人员进行处突训练，全面提升队伍处突能力。 5. 应急处突人员及车辆免费。	若干人员、车辆

四、服务要求（如对人员配置、专业设备、服务标准等）

1、针对本项目配备专职人员，确保按期完成安保人员的派驻工作；

2、每月对安保人员队伍的业务培训情况进行总结，提交采购人；

3、具有专人负责跟采购人进行对接，确保及时处理突发情况。

五、商务要求（如服务期限、款项结算等）

（一）服务期限

项目交付期：签订合同之日起生效。

服务期限：2025 年 9 月 1 日--2026 年 8 月 31 日

（二）款项结算

（1）所有服务提供完毕且经采购人验收合格后，服务期内，每第三个月一并支付上两个月服务费。

（2）供应商应于采购人每次付款前向采购人开具等额发票。因供应商迟延开票，采购人有权拒不付款且不承担任何责任。

（3）采取银行转帐支付的付款方式。

六、其他（如有要求，请写明）

（一）违约责任

1. 甲、乙双方应认真履行权利和义务，若不能按时履行时，违约方承担违约责任；甲方对乙方全年服务进行考评，如乙方提供的服务合格率低于 80%，将扣除合同总额 5% 作为违约金。

2. 因乙方与安保服务人员签订、执行劳动合同发生的争议，乙方负责处理，甲方因此承担了责任的，乙方需予以赔偿，同时甲方有权单方解除合同，乙方需赔偿因此给甲方造成损失。

3. 乙方提供的服务不符合合同约定，经甲方提出后拒不整改，或者整改后仍不符合标准的，甲方有权单方解除合同，乙方需赔偿因此给甲方造成损失。

（二）其他约定

1. 甲方按照双方约定时间支付服务费，根据乙方派遣的符合人员

配置要求（前款）的保安人数比例，实际支付当期服务费。

2. 合同期满，由甲方对乙方提供的安保服务质量进行学校满意度测评。若满意度低于 80%，原则上下次（2026 年 9 月 1 日--2027 年 8 月 31 日）招标不再采用乙方。