

开元小区及温馨家园消防设施改造项目

竞争性磋商公告

项目概况

开元小区及温馨家园消防设施改造项目采购项目的潜在供应商应在陕西省延安市宝塔区新区铂悦府 18 号楼 1 单元 501 室获取采购文件，并于 2025 年 月 日 时分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HJL-YA2025-006

项目名称：开元小区及温馨家园消防设施改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：2,625,597.95 元

采购需求：

合同包 1(开元小区及温馨家园消防设施改造项目)：

合同包预算金额：2,625,597.95 元

合同包最高限价：2,625,597.95 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	消防工程和安防工程	2625597.95	1(项)	详见采购文件	2,625,597.95	2,625,597.95

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订之日起 130 日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(开元小区及温馨家园消防设施改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- 2.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库（2020）46号）；
- 2.2 财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库（2014）68号；
- 2.3 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发（2007）51号；
- 2.4 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库（2019）9号）；
- 2.5 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库（2019）18号）；
- 2.6 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库（2019）19号）；
- 2.7 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库（2017）141号；
- 2.8 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采（2018）23号）；
- 2.9 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采（2020）15号）；
- 2.10 其他需要落实的政府采购政策（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行）。
3. 本项目的特定资格要求：
- 合同包1（开元小区及温馨家园消防设施改造项目）特定资格要求如下：
- 3.1 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的营业执照（附年度报告）或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明。
- 3.2 银行开户许可证或开户行基本信息；
- 3.3 法定代表人授权书（委托代理人参加须提供法定代表人授权书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证）或法定代表人身份证（法定代表人直接参加只须提供本人身份证）；
- 3.4 供应商应出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
- 3.5 税收缴纳证明：自2025年1月以来已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章。依法免税的供应商

应提供相关文件证明；

3.6 社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 1 月以来已缴存的至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

3.7 财务状况报告：提供 2023 年度或 2024 年度经审计的财务报告（至少包括审计报告、资产负债表和利润表，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明；

3.8 供应商不得列入“信用中国”网站中严重主体失信名单和重大税收违法失信主体名单，不得为“中国执行信息网”网站失信被执行人，不得为“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（提供查询结果网页截图，并加盖供应商公章），非企业单位提供书面声明，加盖公章；

3.9 供应商须具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程施工专业承包二级及以上，具有有效的安全生产许可证；其中拟派项目经理须具备机电工程专业二级（或以上）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（建安 B 证），且未担任其他在建工程项目的项目经理（提供无在建承诺函）；

3.10 提供磋商保证金的银行转账或电汇凭证并确保响应文件递交截止时间前到达采购文件指定账户；

3.11 本项目专门面向中小企业采购。

三、获取采购文件

时间：2025 年 月 日至 2025 年 月 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：陕西省延安市宝塔区新区铂悦府 18 号楼 1 单元 501 室

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 月 日 时 分 秒（北京时间）

地点：延安市公共资源交易中心交易 厅

五、开启

时间：2025年 月 日 时 分 秒（北京时间）

地点：延安市公共资源交易中心交易厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）供应商领取磋商文件时需携带本单位介绍信及本人身份证原件或复印件（加盖公章（鲜章））；

（2）请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

（3）发布公告的媒介：本次招标公告在《陕西省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》上同时发布。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：富县住房和城乡建设局

地址：富县北教场开元小区综合服务楼

联系方式：18609213222

2. 采购代理机构信息

名称：华建联项目管理有限公司

地址：陕西省西安市碑林区西安市碑林区南二环东段561号，长安大街3号A座

联系方式：18220158505

3. 项目联系方式

项目联系人：乔佳玮

电话：18220158505

华建联项目管理有限公司