**采购需求**

（一）项目概况：西安高新区GX3-29-2号宗地土地整理工作。运距暂定70公里。

（二）工期：6个月（自甲方书面通知进场之日起计算）。

（三）质量标准：符合国家现行的相关规范要求；拆除及土方工程需达到场地平整、围墙工程需通过结构安全性验收。

（四）工程地点：竹南路以南、兆元路以东。

二、工程范围及执行的法律法规、技术规范

(一)工程范围：

附着物清表244948.34平方米，围墙拆除8963.75米，土方内倒438457.5立方米，建筑垃圾清运185819.34立方米，新建装配式围墙3607.5米。

(二)执行的法律法规、技术规范包括但不限于以下规定、规范、标准：《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《西安市扬尘污染防治条例》、《西安市房屋拆迁管理办法》、《西安市建筑垃圾管理办法》、《西安高新区治污减霾网格化管理工作实施方案》。

(三)技术规范及质量要求：

1.拆除施工必须湿法作业、机械拆除，同时，做好扬尘控制工作。

2.拆除至现有室内地坪（室外硬化路面）以下0.4米，完成场地平整。

3.按城市管理部门要求安装冲洗台、限高栏、联网监控和空气检测装置等，确保设备正常使用。

4.拆除地上建筑物、构筑物及附属物，以及破除室内地坪、硬化道路产生的全部建筑垃圾，严格按照城市管理部门指定的运输线路和倾倒场地清运，不得冒尖装载、不得沿路抛洒。

5.根据规划围墙线环保预制围墙采用菱镁水泥预制，高度2.2米，每跨长度3.6米，立柱长度0.5米，立柱高度2.5米，单面双色涂料粉刷，由上梁、地梁、立柱、墙板柱帽组装完成。

三、工程量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目类别** | **工程量** | **全费用综合单价最高限价** | **备注** |
| 1 | 附着物清表 | 244948.34㎡ | 15.00元/㎡ | 乔木清理及垃圾清运 |
| 2 | 围墙拆除 | 8963.75㎡ | 1.25元/㎡ | 砌墙+预制围墙 |
| 3 | 土方内倒 | 438457.50m³ | 17.00元/m³ | 清表后下挖1.5m进行文勘后回填、场平，范围内2.7公里，内倒暂按1公里计算 |
| 4 | 新建装配式围墙 | 3607.50m | 430.00元/m |  |
| 5 | 建筑垃圾清运 | 185819.34m³ | 120.40元/m³ | 标高从高到低处的土方量（含树根） |

四、其他要求

(一)施工单位负责协调周边关系。

(二)负责协调垃圾清运过程中的一切问题，包含但不限于清运手续办理，同时具备处理垃圾消纳的能力。

(三)中标价即是合同签订上限价，在合同过程中根据实际情况据实结算，但不超过合同上限价。