

标的名称：维谛技术80KW精密空调维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
1		★1、参加投标的公司应列出针对本项目提供拟投入本项目巡检、维护、维修所需的设备、工具等。设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须为原厂配件（需提供来源渠道证明材料）。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务、确保工作正常。 ▲2、巡检人员必须使用相应的专业的检测工具进行巡检。本项目要求进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。配备项目经理不少于1人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、企业应具备一定的维保相关行业资质，项目负责人应具有数据中心管理和运维领域认证体系等相关机构颁发的认证运维专家证书，项目应配备取得维保设备生产厂家培训或资格证书的工程师，团队人员应提供相关证书、对应的本行业工作经历。 ▲4、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 5、巡检内容包含但不限于空调温湿度、风量及除湿开关设置等的设定及空调压缩机工作状态、空调加湿组件作状态、空调给排水系统作状态、空调出风状态参数等状态检查，还需对空调告警情况空调防水堰可靠性情况检查。 6、要求对空调室内、外机的空开、隔离开关、热继电器等电路接头检查和对器件输入、输出电压对比，进行电压损失与器件状态检验。有高温发热、变色的线路要及时更换线路或开关。 7、空调制冷剂存量检查，空调系统出现缺制冷剂或者缺压应及时进行补充和保压；制冷剂管道检查，发现渗漏点要及时更换阀门、连接件或封焊有破损的管道；空气过滤网皮带、易损件检查、更换，确保机房空气干净、温度在22℃、湿度在45%左右。 8、重要组件更换：机内组件如出现不可修复性故障要及时更换，不能带病运行。 9、空调系统室外机清洁，下排水管道疏通和空调供电与信号线路维护。 10、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，紧急宕机事件≤4小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。 11、每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保周期结束需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。 12、参加投标的公司具有相应的物力、人力保障，能够保证服务正常运转；有管理、维修服务组织架构人员配备（营业执照、办公室房产手续、人员岗位信息证明。签订合同时提供，后续标的同此要求）；售后服务机构健全。投标需针对本项目提供整体的服务方案，参加投标的公司有产品发生不同类型故障后的到达现场时间、解决

		故障时间、补救措施等方面的措施或方案；参加投标的公司针对本项目中存在问题及突发故障提供解决方案及应急方案。
--	--	---

标的名称：维谛技术60KW精密空调维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
2		★1、参加投标的公司应列出针对本项目提供拟投入本项目巡检、维护、维修所需的设备、工具等。设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须为原厂配件（需提供来源渠道证明材料）。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务、确保工作正常。 ▲2、巡检人员必须使用相应的专业的检测工具进行巡检。本项目要求进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。配备项目经理不少于1人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、企业应具备一定的维保相关行业资质，项目负责人应具有数据中心管理和运维领域认证体系等相关机构颁发的认证运维专家证书，项目应配备取得维保设备生产厂家培训或资格证书的工程师，团队人员应提供相关证书、对应的本行业工作经历。 ▲4、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 5、巡检内容包含但不限于空调温湿度、风量及除湿开关设置等的设定及空调压缩机工作状态、空调加湿组件作状态、空调给排水系统作状态、空调出风状态参数等状态检查，还需对空调告警情况空调防水堰可靠性情况检查。 6、要求对空调室内、外机的空开、隔离开关、热继电器等电路接头检查和对器件输入、输出电压对比，进行电压损失与器件状态检验。有高温发热、变色的线路要及时更换线路或开关。 7、空调制冷剂存量检查，空调系统出现缺制冷剂或者缺压应及时进行补充和保压；制冷剂管道检查，发现渗漏点要及时更换阀门、连接件或封焊有破损的管道；空气过滤网皮带、易损件检查、更换，确保机房空气干净、温度在22℃、湿度在45%左右。 8、重要组件更换：机内组件如出现不可修复性故障要及时更换，不能带病运行。 9、空调系统室外机清洁，下排水管道疏通和空调供电与信号线路维护。 10、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，紧急宕机事件≤4小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。 11、每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保周期结束需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。

		12、参加投标的公司具有相应的物力、人力保障，能够保证服务正常运转；有管理、维修服务组织架构人员配备（营业执照、办公室房产手续、人员岗位信息证明。签订合同时提供，后续标的同此要求）；售后服务机构健全。投标需针对本项目提供整体的服务方案，参加投标的公司有产品发生不同类型故障后的到达现场时间、解决故障时间、补救措施等方面的措施或方案；参加投标的公司针对本项目中存在问题及突发故障提供解决方案及应急方案。
--	--	--

标的名称：维谛技术12.5KW精密空调维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
3		★1、参加投标的公司应列出针对本项目提供拟投入本项目巡检、维护、维修所需的设备、工具等。设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须为原厂配件（需提供来源渠道证明材料）。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务。确保工作正常。 ▲2、巡检人员必须使用相应的专业的检测工具进行巡检。本项目要求进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。配备项目经理不少于1人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 ▲3、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 4、巡检内容包含但不限于空调温湿度、风量及除湿设置等的设定及空调压缩机工作状态、空调加湿组件作状态、空调排水系统作状态、空调出风状态参数等状态检查，还需对空调告警情况空调防水堰可靠性情况检查。 5、重要组件更换：机内组件如出现不可修复性故障要及时更换，不能带病运行。 6、室内过滤网、空调系统室外机清洁，下排水管道疏通和空调供电与信号线路维护。 7、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，紧急宕机事件≤4小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保周期结束需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。

标的名称：大金40KW多联机空调维护

序号	参数性质	技术参数与性能指标
4		1、设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须是原机规格的配件。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务、确保工作正常。

		▲2、巡检人员必须使用相应的专业的检测工具进行巡检。本项目要求进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。配备项目经理不少于1人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、空调阀门、管道、连接件、冷媒压力等检查和维护，空气过滤网等易损件检查、更换，空气过滤网清洁，确保通道空气干净、温度适宜。 4、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 5、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤48小时，紧急宕机事件≤24小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包括但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。
--	--	--

标的名称：大金12.3KW空调维护

序号	参数性质	技术参数与性能指标
5		1、设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须是原机规格的配件。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务、确保工作正常。 ▲2、巡检人员必须使用相应的专业的检测工具进行巡检。本项目要求进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。配备项目经理不少于1人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 4、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤48小时，紧急宕机事件≤24小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包括但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。

标的名称：台达200KVA模块化UPS维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
6		★1、参加投标的公司应列出针对本项目提供拟投入本项目巡检、维护、维修所需的设备、工具等。设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须为原厂配件（需提供来源渠道证明材料）。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂

		家的延保服务、确保工作正常。 ▲2、巡检人员必须使用相应的专业的检测工具进行巡检，及时发现并排除设备运行隐患，确保设备正常运行；进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。配备项目经理不少于1人、UPS维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、企业应具备一定的维保相关行业资质，项目负责人应具有数据中心管理和运维领域认证体系等相关机构颁发的认证运维专家证书，项目应配备取得维保设备生产厂家培训或资格证书的工程师，团队人员应提供相关证书、对应的本行业工作经历。 ▲4、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 5、UPS现场运行状态读取，查看UPS的模拟指示灯及显示屏运行参数，调取UPS日志和其它监测软件相关UPS的日志，及时发现和排除隐患。 6、25KVA功率模块运行状态检查，如有故障或告警要及时下线和更换。 7、UPS输入电压电流检测、中性点对地电压偏移检测，三相电相序检测。输入、输出空开外观检查、输入空开上下线路外观及洁净度检查及维护维修。 8、UPS输出电压电流检测、中性点对地电压偏移检测，三相电相序检测。输入、输出空开外观检查、输入空开上下线路外观及洁净度检查及维护维修。发现输出线缆出现氧化、松动现象要进行维护或维修更换。 9、电池组参数检查：对蓄电池的浮充电压值、浮充充电电流、放电输出电压和放电输出电流等进行检查，提前了解电池组状态。串并联电池参数检测，确保在市电断电后能立即切换为蓄电池逆变模式供电、停电时逆变运行可靠，保证UPS输出电压正常。 10、并联电池组并联输出均衡性检测，出现不稳定的电池组应及时向甲方提出断开提醒和更换建议及方案。 11、UPS主机状态检查及清灰，在确保人身和机器运行安全的情况下每半年进行一次主机除尘。尽量减少灰尘和静电对UPS主机内元器件的威胁，避免出现停电事故。并对甲方机房整体清洁度维持提出合理可行的建议。 12、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，紧急宕机事件≤4小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。 13、参加投标的公司应列出针对本项目提供拟投入本项目巡检、维护、维修所需的设备、工具等。参加投标的公司具有相应的物力、人力保障，能够保证服务正常运转；有管理、维修服务组织架构人
--	--	--

		员配备；售后服务机构健全。投标需针对本项目提供整体的服务方案，参加投标的公司有产品发生不同类型故障后的到达现场时间、解决故障时间、补救措施等方面的措施或方案；参加投标的公司针对本项目中存在问题及突发故障提供解决方案及应急方案。
--	--	---

标的名称：台达配电柜（含切换柜）维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
7		1、设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，确保工作正常。 2、巡检人员必须使用专业的检测工具进行巡检，及时发现并排除设备运行隐患，确保设备正常运行。进入强电区域现场巡检、维修，技术人员不少于2名。本项目要求配备项目经理不少于1人、强电维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 ▲3、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 4、输入输出柜、切换柜整柜机械稳定性检查。 5、输入端供电母线、双路电源切换组件、空开运行温度检查。 6、输入侧电压电流检测、中性点对地电压偏移检测，三相电相序检测。 7、分配电线电缆巡检，柜内、柜外线路检查，出现绝缘破损、线缆温度升高要及时维修和更换。 8、空开、双路电源切换组件及上下线路外观及洁净度检查及清洁，防止出现爬电现象。 9、消防联动控制断电功能检测、自动切换开关检测。 10、机房接地系统检查，包含但不限于机房各区域接地系统、防静电系统。确保机房联合接地阻值优良，避免因接地不良导致的机柜内的设备损坏、起火和人员触电风险。 11、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，断电事件≤4小时，断电现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。 12、参加投标的公司具有相应的物力、人力保障，能够保证服务正常运转；参加投标的公司应列出针对本项目提供拟投入本项目巡检、维护、维修所需的设备、工具等。有管理、维修服务组织架构人员配备；售后服务机构健全。投标需针对本项目提供整体的服务方案，参加投标的公司有产品发生不同类型故障后的到达现场时间、解决故障时间、补救措施等方面的措施或方案；参加投标的公司针对本项目中存在问题及突发故障提供解决方案及应急方案。

标的名称：动环监控设备维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
8		1、设备的维修、保养必须符合生产厂家的维修与保养规范，确保工作正常。 ▲2、巡检人员必须使用专业的检测工具进行巡检，及时发现并排除设备运行隐患，确保设备正常运行。进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。本项目要求配备项目经理不少于1人、技术工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 ▲3、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 4、本动环监测系统检测的主要项目包括：2套动力配电系统、2套UPS及电池组系统、2套机房空气调节系统、温湿度监测系统、漏水检测系统；视频监控系统、门禁系统及其联动装置，出现检测项缺失要及时查找原因并维修恢复。 5、维保内容包含动环监测系统自带采集器等软硬件设施和被监测的设备接口及设备信号转换处理组件。需对动环监控系统本身的监测线路、中继设备等进行巡检；对出现的故障节点及时进行维修或处置。 6、机房视频监控系统巡检内容包含视频监控主机、视频监控摄像头、视频监控信号线路和供电线路。巡检需检查监控系统的录像功能及录像的数据保存是否完整，存储是否正常，有问题或性能不良要及时更换。确保出现重大事故时能调取监控内容。 7、定期巡检机房门禁系统，巡检内容包含门禁系统主机、门禁系统线缆、门禁组件供电电源、机房各出入口的门禁电磁锁等，及时检测状态是否运行正常。确保机房各区域出入口电磁锁能正常打开与关闭，保障机房的设备财产安全和消防出入安全。 8、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，紧急宕机事件≤4小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。

标的名称：机房新风系统维护

序号	参数性质	技术参数与性能指标
9		1、设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，确保工作正常。 2、巡检人员必须使用专业的检测工具进行巡检，及时发现并排除设备运行隐患，确保设备正常运行。进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。本项目要求配备项目经理不少于1人、维

		修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 4、巡检内容包含：新风机组设备运行状态检查、新风机组各控制面板状态检查、风机灰尘清理、监控卡、防火阀、百叶、帆布接头、风管等组件的检查维修。 ▲5、新风系统巡检要求定期对系统供电、电机运行电流、工作风压、气路风管对接头、空气洁净程度、及运行噪声进行检测，确保机房内空气清新，发生火灾能及时关闭。 6、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤48小时，紧急宕机事件≤24小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。
--	--	--

标的名称：空调加湿用自来水软化系统维护

序号	参数性质	技术参数与性能指标
10		1、设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须是原机规格的配件确保工作正常。 2、现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤1周，紧急事件≤24小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。 4、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。

标的名称：台达封闭冷通道（不含机柜）维护

序号	参数性质	技术参数与性能指标
11		1、设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须是原机规格的配件。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务、确保工作正常。 2、巡检人员必须使用专业的检测工具进行巡检，及时发现并排除设备运行隐患，确保设备正常运行。进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。本项目要求配备项目经理不少于1人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、维护内容包含：通道温湿度，漏水，烟感采集系统，门禁中央处理单元、全自动平移门、节能照明模块、固定天窗与翻转天窗等。

		4、消防信号联动功能维修保养。 5、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 6、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤48小时，紧急事件≤24小时，紧急事件现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。
--	--	---

标的名称：UPS蓄电池检测、维护

序号	参数性质	技术参数与性能指标
12		1、检查电池组参数，确保电池组不会出现漏液、“冒顶”、膨胀等现象发生，出现漏液、“冒顶”、膨胀等现象要及时断开，并上报使用单位。 2、一般状态参数检测：对蓄电池的浮充电压值、充电电流、放电电压、放电电流进行检测。 3、定时对蓄电池进行充放电激活维护。

标的名称：台达列头柜维护

序号	参数性质	技术参数与性能指标
13		1、设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须是原机规格的配件。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务、确保工作正常。 2、巡检人员必须使用相应专业的检测工具进行巡检，及时发现并排除设备运行隐患，确保设备正常运行。进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。本项目要求配备项目经理不少于1人、UPS维修工程师不少于2人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、项目要求对列头柜供电主回路和支路侦测电流电压检测单元进行检测，出现问题要进行维修或更换。 4、对主回路和支路空开和防雷模块进行检测，出现问题要进行维修或更换。 5、检测双PDU供电电压是否正常、对部署在各机柜内的用电设备判定是否会出现过载接入情况，检查线缆是否出现发热现象，检查与主线缆的防脱插座连接是否稳固可靠，及时提醒用户规范用电或优化用电平衡。 6、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 7、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，紧急事件

		≤48小时，紧急事件现场恢复后提交书面分析报告。每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等内容，维保结束之前需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。
--	--	--

标的名称：台达37.2KW列间空调维保

序号	参数性质	技术参数与性能指标
14		★1、参加投标的公司应列出针对本项目提供拟投入本项目巡检、维护、维修所需的设备、工具等。设备的维修、保养必须符合设备生产厂家的维修与保养规范，维修配件必须为原厂配件（需提供来源渠道证明材料）。确保设备在维保合同期满后仍可以继续购买厂家的延保服务、确保工作正常。 ▲2、巡检人员必须使用相应的专业的检测工具进行巡检。本项目要求进入强电区域现场巡检、维修时，技术人员不少于2名。配备项目经理不少于1人、空调维修工程师不少于2人。现场巡检、维修工程师必须是合同书中约定的项目组成员。 3、项目负责人应具有数据中心管理和运维领域认证体系等相关机构颁发的认证运维专家证书，项目应配备取得维保设备生产厂家培训或资格证书的工程师，团队人员应提供相关证书、对应的本行业工作经历。 ▲4、巡检频率要求：在劳动节、国庆节等重大节日前各进行一次巡检，合同期内其它巡检节点与甲方协商时间安排，累计巡检次数不少于4次。 5、巡检内容包含但不限于空调温湿度、风量及除湿开关设置等的设定及空调压缩机工作状态、空调加湿组件作状态、空调给排水系统作状态、空调出风状态参数等状态检查，还需对空调告警情况空调防水堰可靠性情况检查。 6、要求对空调室内、外机的空开、隔离开关、热继电器等电路接头检查和对器件输入、输出电压对比，进行电压损失与器件状态检验。有高温发热、变色的线路要及时更换线路或开关。 7、空调制冷剂存量检查，空调系统出现缺制冷剂或者缺压应及时进行补充和保压；制冷剂管道检查，发现渗漏点要及时更换阀门、连接件或封焊有破损的管道；空气过滤网皮带、易损件检查、更换，确保机房空气干净、温度在22℃、湿度在45%左右。 8、重要组件更换：机内组件如出现不可修复性故障要及时更换，不能带病运行。 9、空调系统室外机清洁，下排水管道疏通和空调供电与信号线路维护。 10、到达故障维修现场的响应时间：一般事件≤24小时，紧急宕机事件≤4小时，宕机现场恢复后提交书面分析报告。 11、每次巡检完毕后需向甲方提供巡检报告，巡检报告包含但不限于设备运行状态及分析、设备可能存在的隐患、解决隐患的方案等

		内容，维保周期结束需将所有巡检报告、维保总结报告装订成册，移交网络信息中心存档。 12、参加投标的公司具有相应的物力、人力保障，能够保证服务正常运转；有管理、维修服务组织架构人员配备（营业执照、办公室房产手续、人员岗位信息证明。签订合同时提供，后续标的同此要求）；售后服务机构健全。投标需针对本项目提供整体的服务方案，参加投标的公司有产品发生不同类型故障后的到达现场时间、解决故障时间、补救措施等方面的措施或方案；参加投标的公司针对本项目中存在问题及突发故障提供解决方案及应急方案。
--	--	---