

一、项目基本信息

项目地点：陕西省西安市长安区西长安街 558 号。

二、主要功能或目标：

通过本次维修改造，能够消除长安校区教学楼、图书馆、校务楼、综合训练馆、教师公寓等建筑的消防安全隐患，完成省教育厅的要求的“取证”任务，彻底解决以上建筑物的“取证”问题，通过整改促使消防手续合格和消防设施达标，解决了学校长期以来的消防隐患问题，保障了校舍和广大师生的生命财产安全。

三、采购内容

对照长安区住房和城乡建设局 2024 年 7 月 4 日和 2025 年 5 月 22 日出具的《建设工程消防技术服务函》中的整改意见以及西安市建筑设计研究院有限公司、陕西同济土木建筑设计有限公司根据整改意见给出的整改施工方案，计划对长安校区除学生公寓外的所有在用建筑的消防系统进行维修改造，主要包括：

（一）维修长安校区教学楼、图书馆、校务楼、综合训练馆、教师公寓等建筑的火灾报警系统、消火栓系统、防火卷帘、机械防排烟系统，对系统进行联动调试，将各单体建筑的消防系统组网联机；

（二）新装图书馆的应急照明和疏散指示系统，对其他建筑的该系统进行维修；

（三）按照防火分区要求将部分门窗换为防火门窗；

（四）拆除图书馆 C 座一层的一间办公室和四层反恐学院的一间办公室，作为排烟通道，满足走道疏散和排烟要求；

（五）将图书馆 B 座顶层广播室、电梯机房、水箱间开箱楼梯间的门改为开向室外。新建图书馆 B 座室外消防车道；

（六）配合室外工程施工单位及检测单位完成整体消防系统联动调试，协助建设单位办理消防验收手续并完成“取证”。

具体详见采购文件。