

府谷县民兵训练基地项目施工监理服务费（二次）
资格证件审验表

时间：2025年7月29日10时00分
地点：陕西省榆林市府谷县新区世纪花园三楼

序号	评审内容	评审标准			
		谈判供应商名称			
1	承诺书	提供符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的承诺书。	中天久信管理咨询有限公司	陕西盛纳立禾项目管理有限公司	中筑国际项目管理有限公司
2	营业执照等主体资格证明文件	供应商需具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照（附营业执照的2024年企业年度报告书）；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证。	✓	✓	✓
3	资质及总监理工程师要求	供应商需具备房屋建筑工程监理乙级资质或工程监理综合资质；拟派往本项目的总监理工程师须具备房屋建筑工程注册监理工程师资格证书，需提供2025年5月、6月或7月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料加盖企业原色印章（五险一金其中一项即可，应可查询）且未担任其他在建工程项目的总监理工程师。	✓	✓	✓
4	财务状况	供应商提供 2024年度财务审计报告（公司成立不足一年的需提供银行出具的资信证明）复印件。	✓	✓	✓
5	开户情况	供应商提供开户许可证或银行开户信息表复印件。	✓	✓	✓
6	税收缴纳证明	供应商提供 2025 年 1 月 1 日至响应文件递交截止时间已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的供应商应提供相关文件证明材料复印件。	✓	✓	✓
7	社会保险资金缴纳证明	供应商提供 2025 年 1 月 1 日至响应文件递交截止时间已缴纳的至少一个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保险资金的应提供相关证明材料复印件。	✓	✓	✓
8	信用要求	供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；供应商、法定代表人及其项目总监理工程师在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体名单，投标人提供企业完整信用报告，供应商、法定代表人及项目总监理工程师提供网页查询截图加盖企业原色印章（未被列入失信被执行人名单截图可在其“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn）中全国范围内查询，截图及报告生成时间段为招标文件发出至递交投标文件截止时间	✓	✓	✓
9	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函。	✓	✓	✓
10	企业关联关系	提供《供应商企业关联关系承诺书》。	✓	✓	✓
11	供应商信用承诺	提供榆林市政府采购服务采购项目供应商信用承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图。	✓	✓	✓
12	谈判保证金	用投标保证金承诺书代替（提供投标保证金承诺书及信用中国（陕西榆林）主动承诺网页截图）。	✓	✓	✓
13	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，不满足中小企业政策规定的，将被拒绝参与本项目政府采购投标活动，满足要求的中小企业须提供管理办法规定的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同中小企业。	✓	✓	✓
14	拟投入项目管理人员	专业监理工程师2人：须持有房屋建筑工程专业《注册监理工程师执业资格证书》或省级《专业监理工程师培训合格证书》；监理工程师3人：需具备监理相关证书；其他管理人员要求需提供2025年5月、6月或7月份至少一个月的本企业社保缴纳证明材料加盖企业原色印章（五险一金其中一项即可，应可查询）。	✓	✓	✓
结论（合格/不合格）		合格	合格	合格	合格

注：1、应谈人资格证件查验合格的打√，特殊情况请注明。

2、以上如有电子证书，加盖原色印章即为原件，电子证书须清晰可辨。

审验人（签字）：
JH

府谷县民兵训练基地项目施工监理服务费（二次） （有效性和符合性审查）评审汇总表

2025年7月29日10时00分

地点：陕西省榆林市府谷县新区世纪苑

序号	评审项目	谈判供应商名称			
		中天久信管理咨询集团有限公司	陕西盛纳立禾项目管理有限公司	中赞国际项目管理有限公司	陕西大用项目管理有限公司
1	谈判供应商未超出经营范围进行经营的：	√	√	√	√
2	谈判供应商的谈判报价未超过采购预算：	√	√	√	√
3	谈判供应商名称与领取谈判文件时登记的谈判供应商名称相符的：	√	√	√	√
4	必备资质及响应文件的有效性和符合性符合要求的：	√	√	√	√
5	谈判供应商按谈判文件签字或加盖公章，谈判有效期或有效期达到谈判文件要求的：	√	√	√	√
6	谈判供应商针对同一项目未递交两份或多份内容不同的谈判响应文件的：	√	√	√	√
7	未提供虚假资质、虚假证明（包括第三方提供的虚假证明）、未出现虚假应答的，除按无效谈判响应文件处理外，还将按照政府采购的有关规定进行处罚：	√	√	√	√
8	谈判响应文件在商务响应方面未附加采购单位难以接受的条件或条款的：	√	√	√	√
9	谈判报价与市场价格无偏离、无低于成本、未形成不正当竞争：	√	√	√	√
10	谈判响应文件与谈判文件要求未出现重大负偏差的：	√	√	√	√
11	谈判供应商的服务期响应谈判文件的：	√	√	√	√
12	谈判供应商服务方案符合本项目的。	√	√	√	√
13	结论（符合/不符合）	符合	符合	符合	符合

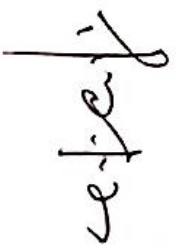
注：符合上述情况的请打“√”，特殊情况请注明。

谈判小组组长（签字）：



谈判小组成员（签字）：



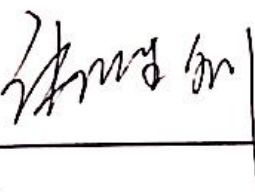


评标结论表

采购目标段名称：府谷县民兵训练基地项目施工监理服务费（二次）

采购目标段编号:HJLZB-2025-12.1B1

2025年7月29日 10时00分

评标结论：			
依据谈判文件及谈判响应文件，经谈判小组评审，按最终谈判报价由低到高，推荐出前三名成交候选单位：			
第一成交候选人：	中天久信管理咨询集团有限公司	最终报价（元）：	950000.00
第二成交候选人：	陕西盛纳立禾项目管理有限公司	最终报价（元）：	952800.00
第三成交候选人：	中赞国际项目管理有限公司	最终报价（元）：	953500.00
谈判小组组长签字： 			
谈判小组成员签字：  			
监标人签字： 			