

## 一、项目概况

为提高学校消防安全建设水平，切实维护广大师生的人身财产安全，本次对西安科技大学临潼校区骊山校园 11 栋教学楼（应急照明灯具、疏散标识、消火栓启泵按钮、启泵线路、火灾自动报警系统及设备、排烟系统及设施、防火卷帘等消防设施设备）进行更换维修，系统联动调试确保正常运行。面积约为 11 万 m<sup>2</sup>。

10-17 号教学楼原有火灾报警主机为海湾壁挂式，3 号教学楼和 18 号教学楼原有火灾报警主机为北大青鸟壁挂式。

为确保维修或更换相关设备与消防系统充分匹配、正常联动，此类产品品牌型号均与原有设备配套兼容。

## 二、工程内容和施工地点、工期、缺陷责任期、质量保修期

(一) 工程内容：西安科技大学临潼校区 11 栋教学楼消防设施设备更换维修工程

(二) 工程地点：西安科技大学

(三) 工期：工期 30 天，自接到甲方开工令为准，乙方需在 8 月 31 前完成 11 栋教学楼楼内消防设施设备维修更换项目，9 月 15 日完成室外维修项目及本工程相关消防系统联动调试。

(四) 质量保修期：按照国家质量保修相关条例执行，本项目质量保修期为 2 年，质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到维修通知后，2 小时内派人维修。发生紧急抢修事故，承包人应在接到通知后 1 小时内到达事故现场并于 24 小时内完成应急维修。

2. 其他要求：承包人在维修及抢修期间，必须采取必要措施保证施工安全，同时提供应急措施，保证消防设施设备应急运行。承包人在维修及抢修期间，如发生安全事故，与甲方无关，供应商应承担全部责任。

## 三、施工要求

### 1、办公场所要求：

为保证服务的质量及便捷性，乙方应在西安科技大学设置固定项目管理部，必须配备满足项目开展的办公室、物资材料仓储室、机械设备停放场以及相应的生活区。

### 2、项目团队成员配备要求：

乙方应成立项目管理组织机构，要求项目组成员结构合理、分工明确，并保证项目组成员具有相应资格或职称证书，持证上岗。项目所需的机械设备及工具都为乙方自备，甲方不提供任何机械设备及工具。

### 3、安全文明施工要求：

必须作好施工现场组织管理、文明施工，维护现场秩序，做到工完场清、道路畅通。根据施工现场采取不同的围挡方式进行围挡作业，严禁用土头垃圾堆做防护。改造过程中土堆、废渣、垃圾等应在结束后清理完毕，做到工完料尽场地清。建筑垃圾不得随意倾倒，由乙方自行联系运至辖区地以外的建筑垃圾堆放场所并承担相应的费用。夜间应尽量减少噪音对周边居民以及企业的影响。

乙方对自有的施工人员人身及财产安全负责，对自己的人和机械设备购买保险及相应的劳保用具。维修作业人员需穿有印制统一样式的橘色醒目制服，并根据实际情况穿戴反光服、高温鞋、安全帽等安全防护用品。施工人员均应严格按照相关技术规范进行施工，做到安全施工且不影响交通。

## 四、关键产品需求表

序号	关键产品名称	技术参数	材质	单位	数量	备注
----	--------	------	----	----	----	----

1	应急灯	应急工作时间： ≥90min 光源名称及参数： LED DC3.0V	金属材质	个	1259	
2	安全出口	应急工作时间： ≥90min 光源名称及参数： LED DC3.0V	金属材质	个	664	
3	左向疏散指示	应急工作时间： ≥90min 光源名称及参数： LED DC3.0V	金属材质	个	206	
4	右向疏散指示	应急工作时间： ≥90min 光源名称及参数： LED DC3.0V	金属材质	个	167	
5	金属穿线管	Φ 15mm	金属材质	米	23212	
6	电源线	WDZN-BYJ 2.5	阻燃电线	米	49424	
7	消火栓按钮			套	377	原产品北大青鸟 JBF-3332A
8	启泵线路	ZR-RVS-2*1.5	RVS 电线	米	14850	
9	壁挂式报警主机			台	8	原产品海湾 JB-QB-GST200
10	双面带箭头疏散灯		金属材质	个	175	
11	排烟风机软连接		硅橡胶防火布	套	18	
12	排烟风机标识	25cm*12.5cm	不锈钢永久标识	个	18	

13	排烟防火阀		符合排烟防火阀施工和验收规范	个	18	
14	排烟防火阀连锁停风机		符合排烟防火阀施工和验收规范	套	18	
15	排烟风机控制柜		符合排烟防火阀施工和验收规范	台	9	
16	壁挂式报警主机			台	2	原产品北大青鸟 JB-TB-JBF-11SF-S
17	感烟探测器			套	128	原产品北大青鸟 JTY-GD-JBF-4100
18	感温探测器			组	92	原产品北大青鸟 JTY-H-JBF-VDC1382A
19	手动火灾报警按钮			套	46	原产品北大青鸟 J-SAP-JBF-301
20	声光报警器			套	45	原产品北大青鸟 JBF-3372D
21	报警线路	ZR. RVS-2*1.5mm2		米	3800	

22	自救卷盘			套	338	JPS0.8-19/25 型消防软管卷盘
23	防火卷帘控制器			套	48	FJK-SF-AL008
24	防火卷帘手动控制按钮			套	96	SXD-G2
25	楼层显示灯			个	108	
<b>备注</b>		1. 凡国家强制认证的产品须提供 3C 证书，符合消防规范要求。 2. 为确保维修或更换相关设备与原消防系统充分匹配，正常联动，此类产品品牌型号均与原有设备保持配套兼容。				

#### 五、质量保证

- 1、供应商必须依据磋商要求，按照有关规范施工，确保工程优良，一次性验收交接。
- 2、选用的主材、设备、辅材需为国家名优产品，并明确其品牌、规格、型号、产地，并附鉴定证书，不得使用未经检验或不合格的设备、材料，若发生此种情况，将追究相关人员责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。
- 3、供应商必须向采购人及时提供合格证及材料检验单。在征得有关方面认可后，方可进行施工，并做好相应的检验环节。
- 4、质量保证期为各供应商承诺的期限。施工单位的售后服务要完善、可靠、及时，并派遣相关技术人员配合采购人检查、维修。
- 5、质量验收标准或规范  
国家及行业相关标准或规范

#### 六、其他要求

##### (一)质量验收标准或规范

1. 国家及行业相关标准或规范
2. 《建筑工程施工及验收规范》和相关技术规程
3. 消防应急照明和疏散指示系统技术标准 GB51309-2018
4. 火灾自动报警系统施工及验收标准 GB50166-2019
5. GBJ16-1987(2001 版)建筑设计防火规范
6. GB50016-2006 建筑设计防火规范
7. GB50166-2019 火灾自动报警系统施工及验收标准
8. GB50974-2014 消防给水及消火栓系统技术规范
9. GB50877-2014 防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范
10. GB51251-2017 建筑防烟、排烟系统技术

##### (二)违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款约定执行。

1、发包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- (2) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定发包人赔偿承包人损失的计算方法或者发包人应当支付违约金的数额和计算方法。

2、承包人违约。当发生下列情况时：

- (1) 因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工；
- (2) 因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- (3) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。双方在专用条款内约定承包人赔偿发包人损失的计算方法或者承包人应当支付违约金的数额和计算方法。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(三) 因不可抗力导致的工程终止，由施工单位承担相应损失。

## 七、说明：

本项目施工过程和成果必须符合国家有关本项目建设标准强制性条文和国家或有关部门关于本项目施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。

承包人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得发包人或发包人指定代表人的同意。

在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。

## 八、图纸

1. 甲方不保证提供所有建筑物图纸。

2. 如有新增和变更原有建筑消防设计时，乙方需在施工前提供设计图纸及图审。

## 九、工程量清单和采购清单要求

1. 工程量清单：详见“附件 1：工程量清单”；

2. 图纸：详见“附件 2：图纸”

3. 供应商提供的《工程量清单》编制单位名称、印章、签字完整，同时提供电子版（正版广联达系统生成）和《采购清单》一份，编制单位名称、印章、签字完整，同时提供电子版。

## 十、付款方式

1. 付款方式要求

签订合同前向学校缴纳 3%的履约保证金，合同签订后采购人支付 40%合同金额的预付款。工程完工经学校验收合格后支付 20%工程款，经工程审计，支付至审定价的 100%。

2. 履约保证金要求

履约保证金基本要求：供应商成交后凭成交通知书向采购人缴纳成交金额的 3%作为履约保证金，项目验收合格后履约保证金转为质保金，待质保期满后无息退还。