

政府采购项目

项目编号：JXZY（CG）-BJ-2025-007

宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目 目

竞争性磋商文件

采购人名称：宝鸡市新福园中学

采购代理机构：陕西嘉旭志业项目管理有限公司

二〇二五年七月

“电子评标交易采购” 注意事项

本项目评标采用“电子评标”模式，现场完成解密、磋商，二次报价等交互环节。相关要求和说明如下：

1、本项目中的时间均以国家授时中心发布的时间为准。

2、本项目的下载文件、上传响应文件均通过互联网操作，请供应商充分考虑网络拥堵及平台操作所需时间等因素。因供应商自身原因导致操作失败的，其责任自负。

3、本项目磋商响应文件的编制使用“新点投标文件制作软件（陕西省公共资源）”（可在宝鸡市公共资源交易中心网-服务指南-下载专区下载）。供应商响应文件的编制和上传，应按照磋商文件的规定进行。如未按磋商文件要求编制、上传电子响应文件，将可能作无效响应文件，其后果由供应商自负。供应商如对正确使用“投标文件制作软件”有疑问的，请与软件公司技术人员联系。

4、电子响应文件上传截止时间后，采购代理机构将公布投标人名单，然后通过大厅操作区发出响应文件解密的指令，供应商按规定时间依次解密，（**友情提示：若供应商已领取副锁（含多把副锁），必须使用生成响应文件的锁来解密投标文件。**）。

5、二次报价为电子报价，各供应商开标时须携带CA锁，并确保CA锁为制作响应文件的CA锁。

6、为顺利实现本项目电子评标活动组织的交互，建议供应商配置相关软硬件设施，具体包括：

（1）软件设施：**IE浏览器（版本必须为11及以上）**，同时必须安装**陕西省公共资源CA驱动**。不得使用搜狗等其他浏览器，否则责任自负。

（2）**CA锁**：供应商需注意CA锁一定要提前准备好，并确保CA锁为制作响应文件的CA锁。

7、投标人在制作上传电子投标文件、观看活动组织、投标文件解密等技术方面遇到问题时，请与软件公司技术人员咨询，联系电话：400-998-0000。

目 录

第一章	竞争性磋商公告	• • • • •	- 1 -
第二章	供应商须知	• • • • •	- 6 -
第三章	磋商评标办法	• • • • •	- 23 -
第四章	工程量清单	• • • • •	- 30 -
第五章	合同条款	• • • • •	- 68 -
第六章	竞争性磋商响应文件格式	• • • • •	- 83 -

第一章 竞争性磋商公告

宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目竞争性磋商公告

项目概况

食堂体育馆消防改造项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【首页】电子交易平台（陕西政府采购交易系统）企业端】获取采购文件，并于2025年07月29日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXZY（CG）-BJ-2025-007

项目名称：食堂体育馆消防改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：415,976.20元

采购需求：

合同包1(宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目)：

合同包预算金额：415,976.20元

合同包最高限价：412,648.55元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	消防工程和安防工程	宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目	1(项)	详见采购文件	415,976.20

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后30日历天

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；
- (4) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (5) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (6) 如遇国家政策调整或者有最新文件按最新政策执行。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目)特定资格要求如下：

1. 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；
2. 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人资格证明书（内附法定代表人身份证复印件），并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；
3. 供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
4. 拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书，合格有效的安全生产考核合格证(B证)；并提供项目经理在本企业近一年（2024年7月至2025年6月）的社保缴纳证明材料；且未担任其他工程，提供项目经理无在建项目承诺书；
5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

6. 财务状况:提供2024年度财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表), 或其基本存款账户开户银行出具近三个月内的资信证明;
7. 完税证明:提供投标截止日前一年内已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明(依法免税的单位应提供相关证明材料);
8. 社保缴纳情况:提供投标截止日前一年内已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明(依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料);
9. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函;

三、获取采购文件

时间: 2025年07月19日至2025年07月25日, 每天上午09:00:00至11:30:00, 下午14:30:00至17:00:00(北京时间)

途径: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)【首页】电子交易平台)陕西政府采购交易系统)企业端】

方式: 在线获取

售价: 0元

四、响应文件提交

截止时间: 2025年07月29日14时00分00秒(北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)【首页】电子交易平台)陕西政府采购交易系统)企业端】上传电子磋商响应文件

五、开启

时间: 2025年07月29日14时00分00秒(北京时间)

地点: 全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市)宝鸡市公共资源交易中心(<http://ggzy.baoji.gov.cn/>)【首页】电子交易平台)陕西政府采购交易系统)企业端】不见面开标

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

2、报名登记：供应商使用捆绑CA证书登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【首页】电子交易平台）陕西政府采购交易系统）企业端】进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名。

3、供应商于获取采购文件截止时间之前，从【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【我的项目】项目流程）交易文件下载】中下载电子竞争性磋商文件。

4、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与竞争性磋商文件要求及后期上传的电子竞争性磋商响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

5、本项目为“全流程电子化”采购模式，各供应商须自行在网上下载竞争性磋商文件、缴纳磋商保证金，并登录全国公共资源交易平台（陕西省宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）-服务指南-下载专区-下载政府采购电子标书制作工具，按照流程制作电子标书并在规定的磋商截止时前上传电子竞争性磋商响应文件。

6、本项目采用“不见面”开标形式，供应商需提前一小时登录陕西省宝鸡市公共资源交易中心平台（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>）【《首页》不见面开标·新】签到、在线参与开评标过程，详见交易平台【首页】服务指南）下载专区】中的《新版政府采购不见面开标系统操作演示》及《政府采购电子交易-不见面系统操作手册》。技术支持服务电话：4009980000。

7、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体的供应商；不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

8、本项目涉及到公共资源交易中心网站的操作均建议采用IE浏览器进行操作，否则后果自负。

9、本项目专门面向中小企业。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市新福园中学

地址：太平堡东路与新福南路交叉口50米

联系方式：15592695597

2. 采购代理机构信息

名称：陕西嘉旭志业项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区金台大道金融广场B座909室

联系方式：jxzy3519915@163.com

3. 项目联系方式

项目联系人：杜旭

电话：0917-3519915

陕西嘉旭志业项目管理有限公司

2025年07月18日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：宝鸡市新福园中学 地址：宝鸡市金台区西滩路 51 号 联系方式：15592695597
2	采购代理机构	名称：陕西嘉旭志业项目管理有限公司 地址：陕西省宝鸡市金台区金台大道金融广场 B 座 909 室 联系人：杜旭 联系方式：0917-3519915
3	项目名称	宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目
4	项目地点	宝鸡市金台区
5	资金来源	财政资金
6	资金落实情况	资金已落实
7	采购范围	详见工程量清单
8	工期	合同签订后 30 日历天
9	质量标准	合格
10	供应商资质要求	基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定； 特定资格条件： 1. 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件； 2. 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人资格证明书（内附法定代

		表人身份证复印件），并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）； 3. 供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 4. 拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书,合格有效的安全生产考核合格证(B证)；并提供项目经理在本企业近一年（2024年7月至2025年6月）的社保缴纳证明材料；且未担任其他工程，提供项目经理无在建项目承诺书； 5. 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； 6. 财务状况:提供2024年度财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具近三个月内的资信证明； 7. 完税证明:提供投标截止日前一年内已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明(依法免税的单位应提供相关证明材料)； 8. 社保缴纳情况:提供投标截止日前一年内已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明(依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料)； 9. 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函； 10. 本项目不接受联合体磋商；（提供承诺书） 11. 本项目专门面向中小企业采购（提供书面声明）； 12. 磋商保证金缴纳凭证；
11	是否接受 联合体磋商	不接受
12	踏勘现场	采购代理机构不组织统一踏勘、各供应商自行踏勘，相关费用

		及安全由供应商自行承担，踏勘时不得扰民，如有疑问请以书面的方式提交给代理公司。
13	分包	不允许。
14	构成竞争性磋商文件的其他材料	竞争性磋商答疑文件等相关材料
15	供应商要求澄清竞争性磋商文件的截止时间	磋商截止时间 5 天前
16	竞争性磋商响应文件提交截止时间	2025 年 07 月 29 日 14 时 00 分
17	开标时间和地点	开标时间：2025 年 07 月 29 日 14 时 00 分 开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心〔首页〕电子交易平台〕陕西政府采购交易系统〕企业端〕不见面开标
18	供应商确认收到竞争性磋商文件澄清的时间	竞争性磋商文件澄清发出后 24 小时以内
19	供应商确认收到竞争性磋商文件修改的时间	竞争性磋商文件修改发出后 24 小时以内
20	构成竞争性磋商响应文件的其他材料	供应商按照竞争性磋商文件的要求认为有利于磋商的材料
21	磋商有效期	90 日历天（从磋商截止之日算起）

22	磋商保证金	1、磋商保证金金额：捌仟贰佰元整（¥：8200.00 元） 2、开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部 3、账户名称：宝鸡市公共资源交易中心保证金专户 4、账 号：80602000142101980614232 转帐事由：（备注该项目子账号后五位数字） 备注：1. 磋商保证金应按照宝鸡市公共资源交易中心指定账户以转帐方式从基本账户缴纳保证金。（不接受以个人名义缴纳的保证金，缴纳保证金的供应商名称须与参与供应商名称一致。） 2. 供应商应充分考虑并自行承担任何可能导致到账延误的风险。 3. 其中以支票、电汇、网银形式缴纳的，应从其基本存款账户将磋商保证金足额缴纳至指定账户，未提供基本存款账户信息的，视为无效。以信用担保函形式缴纳磋商保证金的，必须提供银行或陕西省财政厅认定的担保机构（试点）开具的保函原件前往宝鸡市公共资源交易中心财务科进行确认。
23	是否允许递交备选磋商方案	不允许
24	磋商小组组建	磋商小组构成：<u>3</u> 人 磋商小组构成确定方式：在政府采购评审专家库随机抽取2人，采购人代表1人
25	电子响应文件的制作及上传	1. 电子投标文件（*.SXSTF）需要使用专用制作软件——“新点投标文件制作软件（陕西公共资源）”进行编制。软件下载地址及操作手册：见宝鸡市公共资源交易平台〔首页〕服务指南〕下载专区〕中的《政府采购项目投标文件制作软件及操作手册》。链接地址： http://sxggzyjy.xa.gov.cn/fwzn/004003/20181115/4d59c184-e8f6-4d5a-a416-c2f6b0601e66.html 2. 编制电子投标文件前，务必先做好电子招标文件的备

		份工作。然后按操作手册中给出的方法将电子招标文件 (*.SXSZF) 或答疑文件 (*.SXSCF, 即更新后的电子招标文件) 导入制作软件, 最后按照章节分别编制响应文件各个部分。 再次提醒: 提交响应文件截止时间前, 供应商应随时留意可能发布的变更公告, 当澄清或修改的内容影响投标文件编制时, 将在交易平台上同步发布答疑文件, 此时投标人应从“项目流程>答疑文件下载”下载最新发布的答疑文件 (*.SXSCF 格式), 并使用该文件重新编制电子投标文件 (*.SXSTF 格式), 使用旧版电子招标文件或旧版答疑文件制作的电子投标文件, 导致的结果由供应商自行承担。 3. 电子投标文件制作过程中, 需要法定代表人签字或盖章的地方, 请使用“法人 CA 锁”进行签章; 需要加盖投标人公章的地方, 请使用“企业 CA 锁”进行签章。若导出的 PDF 文件里看不到签章, 请尝试使用专用制作软件中的“查看投标文件工具”打开未加密的电子投标文件重新导出。在制作过程中, 如有其他技术性问题, 请先翻阅操作手册, 或致电软件开发商。 4. 生成投标文件时, 需要用 CA 锁对响应文件进行加密。加密响应文件和开标时解密响应的 CA 锁, 应为同一把 CA 锁, 否则会导致解密失败。 5. 供应商生成加密电子响应文件后即可将响应文件上传至宝鸡市公共资源全程电子化交易平台。供应商应在响应文件提交截止时间前完成网上电子响应文件的上传。上传后需要进行修改的, 可先撤销已经上传的文件, 然后重新上传新文件, 但必须在响应文件提交截止时间前完成。
26	开标形式	本项目以不见面开标的形式组织开评标活动。 1. 供应商应于响应文件提交截止时间前任意时段登录交易平台在线提交电子响应文件 (逾期提交系统将拒绝接收); 2. 磋商开启时间前, 供应商登录全国公共资源交易平台

		（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心网站→不见面开标→投标人→CA 登录，进入大厅进行签到。 3. 磋商开启时间后，供应商登录交易平台在线持“CA 锁”解密电子响应文件（时间不得超过 30 分钟，否则按废标处理）； 4. 通过资格审查和符合性审查的供应商在线进行磋商； 5. 磋商后的供应商在线提交最终报价（未在规定时间内提供报价的，以首次报价作为最终报价）。
27	纸质版竞争性磋商响应文件	1. 成交供应商在领取成交通知书时须向采购代理机构提交纸质版响应文件正本一份，副本二份，电子版（U 盘或移动硬盘，谢绝光盘）一份。提交的纸质响应文件须与网上上传的电子投标文件内容一致，若不一致导致的一切后果自负。 2. 正本和副本的封面上应清楚的标记“正本”或“副本”的字样。投标文件的正本与副本均应采用 A4 纸印刷，分别各自胶装成册，并编制目录和页码，不得采用活页装订。
28	招标代理服务费	以招标项目的中标金额作为收费基数，参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857 号）规定标准收费*90%计取，由成交供应商在领取成交通知书时一次性支付给采购代理机构。
29	最高限价	本项目最高限价为：412648.55 元，投标报价不得超过招标最高限价，否则按无效标处理。
30	支持中小企业政策	本项目专门面向中小企业采购，供应商应符合工信部联企业〔2011〕300 号文中对中小企业划型标准的，需提供本单位的《中小企业声明函》（详见附件）及企业相关证明材料。 对于专门面向中小企业采购的项目，不执行面向中小企业的“价格评审优惠”。
31	所属行业	建筑业

32	信用记录	1. 信用信息查询渠道：开标当日，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录。 2. 信用信息查询截止时间：响应文件递交截止时间。 3. 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：对信用信息查询情况予以记录，将信用信息查询结果打印留存，所有信用信息查询记录及相关证据应当与其他文件一并保存。 4. 信用信息的使用规则： (1) 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参与政府采购活动，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料。 (2) 采购人及采购代理机构应当妥善保管相关主体信用信息，不得用于政府采购以外事项。 5. 特别说明： (1) 供应商如在成交通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请磋商小组取消其成交资格； (2) 供应商在磋商响应文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评审前进行复查。
33	政府采购政策功能	根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23号文，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。网站地址： https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi 。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库[2014]214号）等有关法律、法规和规章的规定，本竞争性磋商项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。

1.1.2 本竞争性磋商项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本竞争性磋商项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本竞争性磋商项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本竞争性磋商项目地点：见供应商须知前附表。

1.1.6 本竞争性磋商项目采购范围：见供应商须知前附表。

1.1.7 本竞争性磋商项目概况：

具体内容和要求详见竞争性磋商文件及工程量清单。

1.1.8 本竞争性磋商项目工期：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本竞争性磋商项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.3 供应商资格要求

见供应商须知前附表。

1.4 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5 保密

参与招标投标活动的各方应对竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.6 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.7 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8 踏勘现场

采购代理机构不组织踏勘现场。

1.9 磋商预备会

本项目不召开磋商预备会，供应商如有疑问，请以书面形式在投标须知前附表规定的时间内提交给采购代理机构。

1.10 分包

不允许。

1.11 偏离

偏离部分参照第三章《评标办法》规定。

2. 竞争性磋商文件

2.1 竞争性磋商文件的组成

本竞争性磋商文件包括：

- (1) 竞争性磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 工程量清单；
- (5) 合同条款；
- (6) 竞争性磋商响应文件格式；

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性磋商文件所作的澄清、修改，构成竞争性磋商文件的组成部分。

2.2 竞争性磋商文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中提出，采购人在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中对竞争性磋商文件予以澄清。

2.2.2 竞争性磋商文件的澄清将在磋商截止时间 5 天前在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中发出，但不指明澄清问题的来源，所有获取竞争性磋商文件的供应商及时查看。

2.3 竞争性磋商文件的修改

2.3.1 在磋商截止时间 5 天前，采购人在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”中修改竞争性磋商文件的，会通知所有已获取竞争性磋商文件的供应商。如果修改竞争性磋商文件的时间距磋商截止时间不足 5 天，相应延长磋商

截止时间。

3. 竞争性磋商响应文件

3.1 竞争性磋商响应文件的组成

3.1.1 竞争性磋商响应文件应包括下列内容：

一、资格证明文件

- 1、营业执照
- 2、法定代表人授权委托书
- 3、企业资质
- 4、项目经理资格
- 5、无重大违法声明
- 6、财务状况
- 7、完税证明
- 8、社保缴纳情况
- 9、能力承诺
- 10、非联合体磋商
- 11、中小企业声明函
- 12、保证金缴纳凭证

二、符合性证明文件

- 1、磋商响应函
- 2、磋商一览表
- 3、供应商参加政府采购活动承诺书
- 4、施工组织设计方案
- 5、业绩证明
- 6、已标价工程量清单

3.2 投标报价

3.2.1 本项目招标最高限价为 412648.55 元，凡超过最高限价的投标报价，其投标按废标处理。

3.2.2 供应商应按“工程量清单”及“竞争性磋商响应文件格式”的要求填写相应表格。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其竞争性磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人会在“全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）”及书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，应相应延长其磋商保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其竞争性磋商响应文件；供应商拒绝延长的，其磋商失效，但供应商有权收回其磋商保证金。

3.4 磋商保证金

3.4.1 供应商应按供应商须知前附表规定的金额、缴纳形式向陕西省宝鸡市公共资源交易中心递交磋商保证金。

3.4.2 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交磋商保证金的，其竞争性磋商响应文件作否决投标处理。

3.4.3 成交通知书发出后五个工作日内，将退还未中标供应商的磋商保证金。成交人的磋商保证金将在合同签订之后五个工作日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在规定的磋商有效期内撤销或修改其竞争性磋商响应文件；
- (2) 成交人在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性磋商文件规定提交履约担保。
- (3) 供应商提供的资料存为弄虚作假、欺骗、欺诈、不真实的，保证金不予退还，采购人并将追究其法律责任。

3.5 资格审查资料

供应商在编制竞争性磋商响应文件时，应按新情况更新或补充其在申请磋商资格时提供的资料，以证实其各项资格条件能够满足竞争性磋商文件的要求，具备承担本竞争性磋商项目服务的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选磋商方案

无

3.7 竞争性磋商响应文件的编制

3.7.1 竞争性磋商响应文件应按第六章“竞争性磋商响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞争性磋商响应文件的组成部分。

3.7.2 竞争性磋商响应文件应当对竞争性磋商文件有关工期、磋商有效期、质量标准、商务要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 竞争性磋商响应文件的制作、签章具体要求见供应商须知前附表。

4. 磋商

4.1 竞争性磋商响应文件的提交

供应商应根据竞争性磋商文件的要求使用电子交易平台提供的标书制作工具完成竞争性磋商响应文件的编制、签章和加密（加密和解密须用同一个数字证书），并在磋商截止时间前完成电子化竞争性磋商响应文件的上传，确保上传的电子化竞争性磋商响应文件的完整性、准确性及保密性。

4.2 竞争性磋商响应文件的修改与撤回

4.2.1 在供应商须知前附表第 16 项规定的磋商截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的竞争性磋商响应文件。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章“供应商须知前附表”第 16 项规定的磋商截止时间（开标时间）和“供应商须知前附表”第 30 项规定的地点举行竞争性磋商会议，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。

5.2 投标资格：

1、基本资格条件：

符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

2、特定资格条件：

(1) 供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；

(2) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人资格证明书（内附法定代表人身份证复印件），并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；

(3) 供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上

资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

(4) 拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书，合格有效的安全生产考核合格证(B证)；并提供项目经理在本企业近一年（2024年7月至2025年6月）的社保缴纳证明材料；且未担任其他工程，提供项目经理无在建项目承诺书；

(5) 参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(6) 财务状况：提供2024年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表），或其基本存款账户开户银行出具近三个月内的资信证明；

(7) 完税证明：提供投标截止日前一年内已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明（依法免税的单位应提供相关证明材料）；

(8) 社保缴纳情况：提供投标截止日前一年内已缴存的任意三个月的社会保险资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料）；

(9) 提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

(10) 本项目不接受联合体磋商；（提供承诺书）

(11) 本项目专门面向中小企业采购（提供书面声明）；

(12) 磋商保证金缴纳凭证；

5.3 竞争性磋商响应文件的解密

未按规定时间解密的电子化竞争性磋商响应文件，按第三章“评标办法”第3条规定确定为无效的竞争性磋商响应文件，不予评审。

5.4 开标程序

本项目电子竞争性磋商响应文件在线提交，以不见面开标的形式组织开评标活动。基本流程如下：

1、供应商签到：采购代理机构将严格按照竞争性磋商文件规定的时间和地点组织开标，供应商提前一小时登录在线签名报到。

2、主持人宣布开标：提交竞争性磋商响应文件截止时间过后，系统将不再接收任何竞争性磋商响应文件。

3、解密竞争性磋商响应文件，磋商开启时间后，供应商登录交易平台在线持“CA 锁”解密电子响应文件（时间不得超过 30 分钟，否则按否决投标处理）；供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心网站→不见面开标→投标人→CA 登录在线进行磋商；进入最终报价的供应商登录交易平台持“CA 锁”在线提交最终报价（时间不得超过 30 分钟，否则按废标处理）。除因【宝鸡市公共资源交易中心】断电、断网、系统故障及其他不可抗力等因素，导致不见面开标系统无法正常运行外，供应商应在规定的解密时限内完成解密。

4、开标结束：进入评审环节，评审期间磋商小组可能会要求供应商做相应的澄清。因供应商擅自离席造成的不利后果，由供应商自行承担。

开标环节竞争性磋商响应文件视为无效的情形

1. 供应商放弃或拒绝对电子竞争性磋商响应文件进行解密的；
2. 因供应商自身原因，导致未在规定的解密时限内完整解密的，如忘带 CA 锁、或携带的 CA 锁与加密文件的 CA 锁不同、或使用旧版竞争性磋商文件编制竞争性磋商响应文件等情形；
3. 上传的电子竞争性磋商响应文件无法正常打开的；
4. 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

突发状况的应急处置

在开评标过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标工作无法正常进行时，采购代理机构将及时汇报政府采购监管部门，并等待或中止后续活动。

6. 评标

6.1 磋商评审小组

6.1.1 评磋商评审小组由采购人代表及评审专家组成，成员人数为 3 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二，专家名单由有关人员从省级以上的财政部门设立的政府采购评审专家库中随机抽取。

6.1.2 磋商评审小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）供应商或供应商的主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与供应商有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

磋商评审小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞争性磋商响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

采购人依据磋商评审小组推荐的候选人来确定成交人。

7.2 成交通知书

7.2.1 在中标公示期满后,采购代理机构以书面形式向成交人发出成交通知书。

7.2.2 招标代理服务费

7.2.2.1 以招标项目的中标金额作为收费基数,参照《国家计委关于印发〈招标代理服务收费管理暂行办法〉的通知》(计价格〔2002〕1980号)、《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》(发改办价格〔2003〕857号)规定标准收费*90%计取,由成交供应商在领取成交通知书时一次性支付给采购代理机构。

7.2.2.2 成交通知书将构成合同的一部分。

7.3 签订合同

7.3.1 采购人与成交人将于成交通知书发出之日起25日内,按照竞争性磋商文件和成交人的竞争性磋商响应文件要求,订立书面合同。

7.3.2 成交人应当按照合同约定履行义务,完成中标项目的采购任务。

7.3.3 成交人无正当理由拒签合同的,采购人取消其中标资格,其磋商保证金不予退还;给采购人造成的损失超过磋商保证金数额的,成交人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.4 发出成交通知书后,采购人无正当理由拒签合同的,采购人向成交人退还磋商保证金;给成交人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 其他

8.1 磋商截止时间结束后，参加磋商的供应商不足三家或在评标期间，出现符合资格要求及专业条件的供应商不足三家或对竞争性磋商文件实质响应的供应商不足三家，按《关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124 号）规定进行处理：采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

8.2 定标或确定中标单位后，中标单位无正当理由拖延或拒签合同，监督机构有权取消其中标资格，并按评标结果顺序重新确定中标单位。同时报请监督机构处通报全市，取消其进入政府招标市场的资格，并按规定予以处罚，没收其磋商保证金。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通磋商或者与采购人串通磋商，不得向采购人或者磋商评审小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对磋商评审小组成员的纪律要求

磋商评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，磋商评审小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对竞争性磋商响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关

的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

10、质疑

供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和中标、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑（质疑函格式见本章附件一）。采购人委托采购代理机构采购的，供应商可以向采购代理机构提出询问或者质疑。联系电话：0917-3519915，联系人：杜旭。

采购人或者采购代理机构应当在 7 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的竞争性磋商文件提出质疑的，为收到竞争性磋商文件之日或者竞争性磋商公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者中标结果提出质疑的，为中标或者中标结果公告期限届满之日。

（4）供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

11、中小企业支持政策

根据陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》陕财办采〔2018〕23 号文，有融资需求的供应商可根据自身情况，在陕西省政府采购信用融资平台自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同向金融机构提出融资申请。网站地址：
<https://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi>。

第三章 磋商评标办法

1、评标方法

1.1 本项目采用综合评分法的评标方法。

1.2 综合评分法的评标因素、分值设置、评审标准，详见《评标要素一览表》。

2、评标工作程序按下列步骤进行，前一步骤评审不合格的，不得进入下一步评审。

2.1、响应文件审查。

2.1.1 资格性审查：磋商小组将依据磋商文件中的资格要求，对供应商进行资格审查，以确定其是否具备相应资格。如果供应商不具备资格、不满足磋商文件所规定的资格标准或提供资格证明文件不全，将被视为未实质性响应磋商文件。（资格审查表见后附表）

2.2.2 符合性审查：磋商小组依据竞争性磋商文件的规定，对供应商提供的响应文件进行符合性审查，审查响应文件是否符合磋商文件的基本要求：内容是否完整、文件签署是否齐全、磋商报价的合格性、对磋商文件的响应程度等。（符合性审查表见后附表）

2.2.3 资格性审查和符合性审查不合格的，不得进入下一步评审。

2.2、澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商评审小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代理人签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商在规定的澄清时限(期限)内，未能答复或者拒绝答复澄清、说明或者补正内容的，磋商评审小组将根据其响应文件，按最大采购风险进行评审。

2.3、比较与评价。按磋商文件中规定的评标方法和标准，对资格性检查和符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较与评价打分。

2.3.1 磋商响应文件评审按《评标要素一览表》中标准进行评审；评标过程中，如有投标供应商恶意砸价，经磋商评审小组商议后认为此家报价过于低于市场价均价，该投标供应商报价部分为0分；若出现缺项、有标题无内容或有重大错误者则视为响应文件无效，不参与下阶段评审。

2.3.2 磋商评审小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。并要求其在规定时间内提交最后报价（本次为最终报价）。

2.3.3 报价得分以投标报价中的价格为准打分。

2.4、在磋商评审小组各成员独立评价打分的基础上，将各评标委员评分进行合计，并求其算术平均得分，按照算术平均得分由高到低排序，得分最高者为第一中标候选人，以此类推，推荐候选人。若有两个或两个以上最高得分相同，推荐其中报价最低的投标单位为中标候选单位。当排序推荐成交人名单出现多数评委成员的评审意见比较一致，某一个别评委的赋分畸高畸低，导致排序结果改变的，采购人应当发回该评委重新进行评价，并向磋商评审小组说明其赋分的合理理由，对拒绝说明、拒绝重新评价的，其个人评审意见与赋分作为无效处理。

2.5、采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，并向采购人出具《成交结果确认函》。采购人在收到评审报告及《成交结果确认函》后5个工作日内依据评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，并向采购代理机构出具《成交结果确认复函》；逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告推荐的第一成交候选人为成交供应商。

2.5.1 采购代理机构接到采购人发出的《成交结果确认复函》后，在2个工作日内，将成交结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布1个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第52条执行。

2.5.2 成交供应商确定后，采购人和采购代理机构对未成交原因不作任何解释，竞争性磋商响应文件不予退还。

3、响应文件属下列情形之一的，按无效投标处理：

3.1 未交、或未按规定缴纳磋商保证金的；

3.2 未按规定时间解密的电子化竞争性磋商响应文件；

3.3 投标报价超过最高限价的；

3.4 未按竞争性磋商文件规定要求签署、盖章的；

3.5 不符合资格证明文件要求的；

3.6 以他人名义投标的；

- 3.7 响应文件有效期不符合竞争性磋商文件要求的；
- 3.8 明显不符合技术规格、标准和商务要求的；
- 3.9 有重大缺漏项的；
- 3.10 附有采购人不能接受的条款的；
- 3.11 不符合法律、法规和竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。
- 3.12 经磋商评审小组认定为未完全响应竞争性磋商文件的；
- 4、磋商评审小组一致认为某供应商磋商最终报价明显不合理或者低于成本，无法保证商品质量和不能诚信履约时，可按无效报价处理。
- 4.1 供应商参与磋商若出现下列情况之一的一律按无效报价处理：
 - (1) 未按磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
 - (2) 以他人名义报价的；
 - (3) 磋商响应文件有效期不符合磋商文件要求的；
 - (4) 明显不符合技术规格、标准和要求的；
 - (5) 有重大缺、漏项的；
 - (6) 附有采购人、磋商组织机构不能接受的条款的；
 - (7) 以虚假资料谋取成交的；
 - (8) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

评标要素一览表

附件 1

初步审查标准

条款号	审查因素	审查标准
资格审查	营业执照	供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；
	法定代表人授权委托书	供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人资格证明书（内附法定代表人身份证复印件），并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）；
	企业资质	供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
	项目经理资格	拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书, 合格有效的安全生产考核合格证(B 证)；并提供项目经理在本企业近一年（2024 年 7 月至 2025 年 6 月）的社保缴纳证明材料；且未担任其他工程，提供项目经理无在建项目承诺书；
	无重大违法声明	参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
	财务状况	提供 2024 年度财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具近三个月内的资信证明；
	完税证明	提供投标截止日前一年内已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明(依法免税的单位应提供相关证明材料)；

	社保缴纳情况	社保缴纳情况:提供投标截止日前一年内已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明(依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料);
	能力承诺	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函;
	非联合体磋商	本项目不接受联合体磋商; (提供承诺书)
	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购(提供书面声明);
	保证金缴纳凭证	磋商保证金缴纳凭证;
符合性审查	响应文件签署、盖章	符合磋商文件要求。
	磋商文件有效期	符合磋商文件要求。
	磋商报价	(1) 磋商报价符合唯一性要求; (2) 计量单位、报价货币均符合磋商文件要求; (3) 未超出最高限价。

备注: 上述资格审查标准中要求的资质证明文件若有一项不具备, 视为资格审查不合格, 不再进入下一评审环节。

附件-2

评分标准

评分 项目 类别	总分值		评审要素	备注
	100	权值		
投标 报价	30	0-30	将满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价。供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（基准价/供应商的投标报价）*价格权值（30%）*100 有效报价为：响应文件中工期质量需满足响应竞争性磋商文件要求，不满足的视为无效投标。	
技术 方案	60	0-10	施工总体部署组织 针对本项内容阐述具体，全面得 5-10 分； 方案基本完整，内容基本清晰得 3-5 分； 方案实施性较低得 0-3 分；	
		0-10	施工方案与技术措施 针对本项内容阐述具体，全面得 5-10 分； 方案基本完整，内容基本清晰得 3-5 分； 方案实施性较低得 0-3 分；	
		0-10	施工管理及质量目标措施 针对本项内容阐述具体，全面得 5-10 分； 方案基本完整，内容基本清晰得 3-5 分； 方案实施性较低得 0-3 分；	
		0-10	施工工程工期、进度计划安排 针对本项内容阐述具体，全面得 5-10 分； 方案基本完整，内容基本清晰得 3-5 分； 方案实施性较低得 0-3 分；	

		0-10	安全文明生产措施 针对本项内容阐述具体，全面得 5-10 分； 方案基本完整，内容基本清晰得 3-5 分； 方案实施性较低得 0-3 分；	
		0-10	确保环境保护组织措施 针对本项内容阐述具体，全面得 5-10 分； 方案基本完整，内容基本清晰得 3-5 分； 方案实施性较低得 0-3 分；	
业绩	10	0-10	供应商提供近三年（2022 年 07 月至今）具有类似工程施工业绩（以同时提供的中标（成交）结果公示网查截图、成交通知书扫描件、合同扫描件、竣工或完工证明材料扫描件为准） 每提供一份业绩得 2 分，本项最多得 10 分。	

注：1. 各种计算数字“四舍五入”保留二位小数。

2. 磋商评审小组成员的赋分超过分值界限或未按本表规定赋分的，则该成员的打分作废，不计入汇总分。

3. 投标报价超过最高限价的响应文件按废标处理。

4. 本项目评审采用综合评分法，满分 100 分，成交候选供应商按综合得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

第四章 工程量清单

宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目编制说明

一、工程概况

1. 项目名称:宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目。
2. 建设规模:详见设计图纸及招标文件。

二、编制依据

1. 宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目施工图纸、标准图集、招标文件
2. 施工现场情况、工程特点、常规的施工方案及相关国家和陕西省建筑施工规范
3. 《陕西省建设工程费用规则》2025
4. 《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》2025
5. 《陕西省通用安装工程基价表》2025
6. 《陕西省市政工程基价表》2025
7. 《陕西省园林绿化工程基价表》2025
8. 《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》2025
9. 《陕西省通用安装工程消耗量定额》2025
10. 《陕西省市政工程消耗量定额》2025
11. 《陕西省园林绿化工程消耗量定额》2025
12. 《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》2025
13. 《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》2025
14. 《建设工程工程量清单计价标准》2025
15. 《关于调整房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价综合人工单价的通知》(陕建发[2021]1097号)
16. 《宝鸡市建筑动态与材料信息》(2025年第1期)及最新市场价
17. 设计施工图纸、设计参考标准图集及相关技术文件等编制
18. 计价软件采用广联达云计价平台GCCP7.0版本。

三、编制范围

宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目施工图纸全部内容及设计。

四、其他说明

暂列金;35000 元

工程量清单封面

宝鸡市新福园中学食堂体育馆消
防改造项目

工程

工程量清单

招 标 人：

（盖章）

2025 年 07 月 18 日

工程量清单扉页

工程名称： 宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目

工程量清单

编制人：	(注册造价工程师签字及盖章)
审核人：	(一级注册造价工程师签字及盖章)
编(审)单位：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)
编制时间：	2025 年 07 月 18 日
招标人：	(盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	010401002001	实心砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级:承重空心砖 2. 墙体类型:窗洞防火墙封堵 3. 墙体厚度:240mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 墙体顶缝、侧缝填塞处理	m3	7.95		
2	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	33.12		
3	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆两遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	33.12		
4	011202001001	零星项目一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位:内墙 2. 面层处理方式:(14+6mm)水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	33.12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011201001001	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1. 基层类型、部位：外墙 2. 面层处理方式：(14+6mm) 水泥砂浆抹灰 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理 5. 勾分格缝	m2	33.12		
6	010502028001	台阶	[项目特征] 1. 垫层材料种类、厚度：扩建原有石材面台阶 [工作内容] 1. 地基夯实 2. 垫层铺设 3. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	8.12		
7	010901011001	轻钢玻璃雨棚	[项目特征] 1. 防护材料品种、刷漆遍数：钢结构 厂家二次设计安装 [工作内容] 1. 骨架制作、安装、刷防护材料、油漆 2. 面层安装 3. 勾缝、塞口	m2	2.52		
8	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨矿棉吸声板墙面(A级)陕09J01-内160 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	68.78		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	011207001001	轻质隔墙	[项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:ALC墙板 [工作内容] 1. 骨架及边框制作、安装 2. 隔板制作、安装 3. 嵌缝、塞口 4. 装钉压条	m2	9.94		
10	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨矿棉吸声板吊顶(A级)陕09J01-棚159 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	16.52		
11	010801001001	木质门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:M0921 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	1.89		
12	010802001001	金属(塑钢)门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:LM30333000X3300 2. 门类型:铝合金门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m2	19.8		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	010802004002	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:FM 甲1224 1200X2400 2. 防火等级:甲级防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	2.88		
14	010802004003	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:FM 乙1224 1200X2400 2. 防火等级:乙级防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	2.88		
15	010802004004	钢质防火门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:FM 乙1524 1500X2400 2. 防火等级:乙级防火门 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶 5. 刷防护材料	m2	3.6		
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:C1224 1200X2400 2. 窗类型:塑钢中空玻璃窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	5.76		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
17	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	[项目特征] 1. 窗洞口尺寸:C3924 3900X2400 2. 窗类型:塑钢中空玻璃窗 [工作内容] 1. 窗(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m ²	18.72		
18	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称:净菜间墙体拆除 2. 砌体材质:承重空心砖 3. 拆除高度:4200mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ³	2.28		
19	011710002001	金属门窗拆除	[工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	19		
20	01B001	西侧原有水房拆除	[项目特征] 1. 拆除及垃圾外运	项	1		
21	01B002	拆除门上锁具	[项目特征] 1. M1524门上锁具	套	6		
22	01B003	拆除垃圾外运	[项目特征] 1. 拆除垃圾外运	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：建筑改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 建筑改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030412001001	配管	[项目特征] 1. 规格:SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	10		
2	030412001002	配管(超高部分)	[项目特征] 1. 规格:PVC16 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	198.39		
3	030412001003	配管	[项目特征] 1. 规格:PVC16 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 穿引线 3. 接地	m	343.48		
4	030412003001	配线	[项目特征] 1. 规格:WDZN-BYJ-3X2.5 [工作内容] 1. 配线	m	10		
5	030412003002	配线	[项目特征] 1. 规格:NHBV-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	1030.45		
6	030412003003	配线(超高部分)	[项目特征] 1. 规格:NHBV-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	595.16		
7	030409001001	电力电缆(配电室和柴油发电机引入工程量暂定)	[项目特征] 1. 型号:WDZYJE22-5*10 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	200		
8	030412001004	配管(配电室和柴油发电机引入工程量暂定)	[项目特征] 1. 规格:SC40 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	200		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	030413003001	荧光灯	[项目特征] 1. 名称: 自带蓄电池单管荧光灯 2. 型号: 1X28W, , 应急时间≥180min [工作内容] 1. 安装	套	2		
10	030907004002	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 自带蓄电池疏散出口指示灯 (应急90分钟) [工作内容] 1. 安装	套	4		
11	030907004003	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 自带蓄电池安全出口指示灯 (应急90分钟) [工作内容] 1. 安装	套	10		
12	030907004004	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 自带蓄电池疏散指示灯 (应急90分钟) [工作内容] 1. 安装	套	31		
13	030907004005	智能应急灯具及标志灯	[项目特征] 1. 名称: 应急照明灯 [工作内容] 1. 安装	套	33		
14	030413012001	开关	[项目特征] 1. 名称: 单极开关 2. 规格: 250V 10A [工作内容] 1. 安装	套	1		
合 计							

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：应急照明系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030402012001	成套配电箱	[项目特征] 1. 名称:消防风机配电箱, 随风机厂家成套配供 2. 型号:APE-F2 3. 规格:500X700X200mm [工作内容] 1. 安装 2. 焊、压接线端子 3. 配电箱二次线连接 4. 本体接地	台	1		
2	030409001001	电力电缆	[项目特征] 1. 规格:WDZN-YJV-4*6 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	10		
3	030409003001	控制电缆	[项目特征] 1. 规格:NH-KVV-4X1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	10		
4	030409003002	控制电缆（暂定量）	[项目特征] 1. 规格:NH-KVV-12X1.5 [工作内容] 1. 电缆敷设 2. 电缆防护	m	200		
5	030412001002	配管	[项目特征] 1. 规格:SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	864.38		
6	030412001003	配管(超高部分)	[项目特征] 1. 规格:SC15 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	857.96		
7	030412001004	配管	[项目特征] 1. 规格:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	208.84		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警系统

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
8	030412001005	配管（超高部分）	[项目特征] 1. 规格:SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	153.93		
9	030412001006	配管	[项目特征] 1. 规格:SC32 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 接地	m	220		
10	030412003001	配线	[项目特征] 1. 规格:NH-BV-4.0mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	463.66		
11	030412003002	配线（超高部分）	[项目特征] 1. 规格:NH-BV-4.0mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	307.87		
12	030412003003	配线	[项目特征] 1. 规格:BV-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	5.6		
13	030412003004	配线（超高部分）	[项目特征] 1. 规格:BV-2.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	27.51		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警系统

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	030412003005	配线	[项目特征] 1. 规格:RVS-2*1.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1399.78		
15	030412003006	配线（超高部分）	[项目特征] 1. 规格:RVS-2*1.5mm ² [工作内容] 1. 配线 2. 支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	1197.28		
16	030905001001	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:点型光电感烟火灾探测器 2. 型号、规格:JTY-GD-JBF5100 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	102		
17	030905001002	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:点型感温火灾探测器(A2R) 2. 型号、规格:JTW-ZD-JBF5110 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	3		
18	030905004001	按钮	[项目特征] 1. 名称:手动火灾报警按钮(带电话插孔) 2. 型号、规格:JBF5121-P [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警系统

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	030905004002	按钮	[项目特征] 1. 名称: 消火栓按钮 2. 型号、规格: JBF5123 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	14		
20	030905006001	声光报警器	[项目特征] 1. 名称: 火灾声光报警器(编址型) 2. 型号、规格: JBF5172 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	11		
21	030905007001	消防报警电话	[项目特征] 1. 名称: 总线消防电话分机 2. 型号、规格: HY5716B [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	部	1		
22	030905009001	消防广播(扬声器)	[项目特征] 1. 名称: 吸顶音箱 2. 功率: GRT3XA-01(暗装)/GRT3XM-01(明装) [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	23		
23	030905010001	消防模块	[项目特征] 1. 名称: 隔离模块 2. 型号、规格: JBF4171 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警系统

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	030905010002	消防模块	[项目特征] 1. 名称:输入/输出模块 2. 型号、规格:JBF5141 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	5		
25	030905010003	消防模块	[项目特征] 1. 名称:输入/输出模块 2. 型号、规格:JBF5142 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	1		
26	030905010004	消防模块	[项目特征] 1. 名称:输入/输出模块 2. 型号、规格:JBF5155 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 编码	个	1		
27	030905001003	点型探测器	[项目特征] 1. 名称:可燃气体探测器 [工作内容] 1. 底座安装 2. 探头安装 3. 校接线 4. 编码	个	3		
28	030905012001	区域报警控制器	[项目特征] 1. 名称:区域火灾报警器 [工作内容] 1. 安装 2. 校接线 3. 标识	台	1		
29	030911004001	电气火灾监控系统调试	[工作内容] 1. 系统调试	系统	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：火灾自动报警系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防排烟系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030702001001	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质:薄壁钢板 2. 形状:圆形 3. 规格:450<长边长(mm) ≤1000 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	6.46		
2	030702001002	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质:薄壁钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:450<长边长(mm) ≤1000 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	48.93		
3	030702001003	碳钢通风管道	[项目特征] 1. 材质:薄壁钢板 2. 形状:矩形 3. 规格:1250<长边长(mm) ≤2000 [工作内容] 1. 风管、管件、法兰、零件、支吊架制作、安装 2. 配合预留孔洞	m2	189.12		
4	030703001001	风阀	[项目特征] 1. 名称:排烟防火阀280℃自闭 2. 规格:1600X320 [工作内容] 1. 安装	个	1		
5	030703001002	风阀	[项目特征] 1. 名称:排烟防火阀280℃自闭 2. 规格:800X300 [工作内容] 1. 安装	个	7		
6	030703001003	风阀	[项目特征] 1. 名称:防火阀 2. 规格:800X300 [工作内容] 1. 安装	个	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：防排烟系统

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	030703003001	风口	[项目特征] 1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:800*300mm [工作内容] 1. 安装	个	6		
8	030703003002	风口	[项目特征] 1. 名称:单层百叶风口 2. 规格:1500*800mm [工作内容] 1. 安装	个	1		
9	030703003003	风口	[项目特征] 1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:1600*320mm [工作内容] 1. 安装	个	1		
10	030703003004	风口	[项目特征] 1. 名称:防雨百叶风口 2. 规格:Φ700 [工作内容] 1. 安装	个	1		
11	030705001001	通风空调工程检测、调试	[工作内容] 1. 风量测定 2. 风压测定 3. 温度测定 4. 各系统风口、阀门调整 5. 风管检测、漏风测试	系统	1		
12	030701003001	通风机	[项目特征] 1. 名称:消防高温排烟风机 2. 型号:HTFA-I-10 风量=35000m ³ /h 风压=770Pa 转速=1450 rpm 功率=11kW [工作内容] 1. 安装	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

第 3 页 共 3 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：防排烟系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 防排烟系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消火栓系统

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	030901002001	消火栓管道	[项目特征] 1. 材质:镀锌加厚钢管 2. 规格:DN65 [工作内容] 1. 管道安装 2. 压力试验 3. 冲洗 4. 管件安装	m	15		
2	030901012001	室内消火栓	[项目特征] 1. 型号、规格:DN65 2. 采用乙型带灭火器组合式消防柜,型号:SG24E65Z-J。消火栓栓口直径DN65, 直流水枪口径% ϕ C19mm, 衬胶水龙带长度L=25m, 消火栓箱底距楼面100mm。消火栓箱内设置启泵按钮及自救卷盘一套, 供水阀门直径DN25, 胶管长度L=30m, 小水枪口径% ϕ C6mm。消火栓箱外形为:HxBxh=1800x700x240(mm), 安装参15S202-19。 [工作内容] 1. 箱体及消火栓安装 2. 配件安装 3. 水压试验	套	3		
3	030912001001	手提式灭火器	[工作内容] 1. 本体放置	具	3		
4	030904001001	管道支架	[工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	18		
合 计							

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称：暂列金

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				35000
1.1	暂列金	项			35000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第五章 合同条款

（此合同仅供参考，具体以甲乙双方签订合同为准。）

本项目合同格式拟采用建设工程施工合同（示范文本）（GF—2017—0201）版。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1、本合同协议书；2、本合同专用条款；3、本合同通用条款；4、成交通知书；5、投标书、工程报价单或预算书及其附件；6、招标文件、答疑纪要及工程量清单；7、图纸；8、标准、规范及有关技术文件

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款及相关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数 年 月 日,施工图 套。

发包人对图纸的保密要求：无。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.2 监理单位委派的工程师

姓名：_____ 职务：_____

发包人委托的职权：_____

5、项目经理

姓名: 职务:

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 年 月 日前。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
年 月 日前，其计量和计价方法为：双方协商。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 年 月 日前。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间： 年 月 日前。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 年 月 日前。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工。
- (7) 图纸会审和设计交底时间： 年 月 日前。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：无。

6.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定的时间和要求完成以下工作：施工组织设计的实施、工程进度计划、材料供应计划等。

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提交下月工程进度计划、材料供应计划。
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条件及相关规定，符合文明施工条件。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包人和监理公司提供的现场办公和生活用房屋及设施。
- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。
- (6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人保护，工程竣工验收后由发包人保护，费用各自承担。
- (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、

古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款规定，符合环卫部门规定，文明施工。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边及邻里关系。

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间： 年 月 日前。

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：符合审定的施工组织设计规定。

9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况：

四、质量与检验

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：地基基础、主体工程及法律规定需验收的工程项目。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：无。

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

12、本合同价款采用固定综合单价方式确定成交总价。

12.1 工程结算造价由工程合同造价、增减设计变更、现场签证等组成。

13、合同价款调整

13.1 双方约定合同价款的其他调整因素：由工程增减设计变更、现场签证等组成，其他因素均不再调整工程价款。

13.2 工程量变化在±5%以内时，不再调整；工程量变化超过5%时，超过部

分按工程施工合同通用条款约定调整。但措施项目费不再调整。

13.3 采用固定综合单价合同，综合单价中包括的风险范围：招标暂定价格材料设备按实调整，非暂定的价格材料设备 $\pm 5\%$ 以外的按当期信息价按实调整， $\pm 5\%$ 以内的不做调整。

14.4 风险范围以外综合单价调整方法：合同价款调整范围及方法：①主材价格风险调整方法：结算时以成交人投标报价中的主要材料单价（钢材、木材、水泥）作为合同约定价，主材价格波动在合同约定价的 $\pm 5\%$ 以内时不做调整，超过合同约定价的 $\pm 5\%$ 以外时按当期信息价按实调整。

15、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：双方协商。

扣回工程款的时间、比例：双方协商。

16、工程量确认

16.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

每月 5 日前提交上月完成工程量报告。

17、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：

(1) 工程进度款依据已完工程形象由承包人提供月工程进度报表经监理工程师及采购人审查后按审定进度款的 80% 支付；

(2) 工程款付至工程造价的 85% 时（包括预付备料款及采购人供应的材料款）暂停支付，余款待工程竣工验收达到规定的质量标准并移交全部资料后，再办理结算审计。结算后的工程款扣除保修金后支付。

七、材料设备供应

18、发包人供应材料设备：双方协商。

18.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：双方协商解决。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行合同条款规定。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：执行合同条款规定。

(4) 到货地点与一览表不符：执行合同条款规定。

(5) 供应数量与一览表不符：执行合同条款规定。

(6) 到货时间与一览表不符：双方协商解决。

18.2 发包人供应材料设备的结算方法：按招标文件规定价格从当月进度款中扣除。

19、承包人采购材料设备的约定：招标暂定价格材料设备，必须征得发包人对其品牌、质量、价格书面认可后方可采购；其他主要材料和设备必须征得发包人对其品牌、质量认可后方可采购，承包人采购材料设备在采购前 10 日内必须向发包人提供材料设备样品，质量指标、各种相关技术参数等资料。

八、工程变更

工程设计变更以设计院出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

20、竣工验收

20.1 承包人提供竣工图的约定：提供工程竣工图及竣工资料叁套。

20.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定。

21、竣工结算

结算审查期限：全部资料提交后 6 个月内完成审计。

十、违约、索赔和争议

22、违约

22.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款。

本合同通用条款约定发包人违约应承担的违约责任：双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决。

22.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款 500 元人民币，最高不超过工程总造价的百分之伍（5%）。

本合同通用条款约定承包人违约应承担的违约责任：竣工工程质量达不到“合格”标准时，由承包人返还发包人已支付的全部工程费用，并处工程造价 30%的罚金作为补偿。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款。

23、争议

23.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请所在地建设管理部门调解；
- (2) 合同争议调解不成的，按下列第 1 种方式解决：
 - 1) 提交宝鸡仲裁委员会申请仲裁；
 - 2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

十一、其他

24、工程分包

24.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无。

分包施工单位为：无。

25、不可抗力

25.1 双方关于不可抗力的约定：按国家相关规定执行。

26、保险

26.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：现场工程师意外伤害险。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：施工现场一切险种。

27、担保

27.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：_____担保合同作为本合同附件。担保有效期：_____天。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：人民币担保为本合同附件，担保金额：_____元，担保有效期：_____天。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

28、合同份数

28.1 双方约定合同副本份数：正本 份，副本 份。

29、补充条款

29.1 本工程保修金为工程结算总价的 5%。

29.2 本工程竣工后, 承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

29.3 对于民工工资得支付, 承包人按成交价的 1.5%向劳动监察部门缴纳民工工资保证金，确保民工工资及时足额发放，不能有上访事件发生。

29.4 施工过程中, 承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

29.5 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人负责。

29.6 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人（项目经理）及施工队伍。

29.7 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

29.8 承包人投标书中关于投标报价（包括材料用量及其差价）、投标工期，投标工程质量标准，对招标文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

为保证_____ (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为合理使用年限, 屋面防水工程为 5 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 2 年;
- 3、供热及供冷为 2 个采暖期及供冷期;
- 4、道路及排水公用工程为 1 年;
- 5、其他约定:

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目, 承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故(如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等), 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故, 抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 5%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为（大写）。质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 14 天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

第六章 竞争性磋商响应文件格式

项目编号：JXZY（CG）-BJ-2025-007

宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目

竞争性磋商响应文件

供应商名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

目 录

一、资格证明文件

- 1、营业执照
- 2、法定代表人授权委托书
- 3、企业资质
- 4、项目经理资格
- 5、无重大违法声明
- 6、财务状况
- 7、完税证明
- 8、社保缴纳情况
- 9、能力承诺
- 10、非联合体磋商
- 11、中小企业声明函
- 12、保证金缴纳凭证

二、符合性证明文件

- 1、磋商响应函
- 2、磋商一览表
- 3、供应商参加政府采购活动承诺书
- 4、施工组织设计方案
- 5、业绩证明
- 6、已标价工程量清单

一、资格证明文件

1、营业执照

供应商应具有独立承担民事责任的能力且具备向采购人提供相关服务的企业法人、事业法人、其他组织，企业法人应提供具有统一社会信用代码的营业执照等证明文件；事业法人应提供事业单位法人证、组织机构代码证等证明文件；其他组织应提供合法证明文件；

2、法定代表人授权委托书

2.1 法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

职务：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。（附法定代表人身份证正反面扫描件）

供应商：_____（盖单位章）

_____ 年_____ 月_____ 日

2.2 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证

供 应 商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

____年____月____日

3、企业资质

供应商具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

4、项目经理资格

拟派项目经理具有机电工程专业二级及以上注册建造师证书, 合格有效的安全生产考核合格证(B 证); 并提供项目经理在本企业近一年(2024 年 7 月至 2025 年 6 月)的社保缴纳证明材料; 且未担任其他工程, 提供项目经理无在建项目承诺书;

项目经理无在建承诺书

宝鸡市新福园中学:

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

5、无重大违法声明

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供书面声明函）。

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

宝鸡市新福园中学：

我方在此声明，我方在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有以下重大违法记录：

1. 我方因违法经营被追究过刑事责任；
2. 我方因违法经营被责令停产停业、吊销许可证或者执照；
3. 我方因违法经营被处以较大数额罚款等行政处罚。

4. 我方在近三年承接的项目中，无违法、违规的不良记录，未因违规或违约介入诉讼或仲裁，不存在拖欠工资情况及重大质量问题、重大安全事故，未因违规或违约解除合同。我方在投标期间没有处于被责令停业、或财产被接管或冻结、或被暂停参加投标活动的处罚阶段。

5. 我方保证上述信息的完整、客观、真实、准确，若在本项目的招标投标的全过程中，被查实我方提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足招标文件的要求，则采购人有权取消我方的投标及成交资格，且我方将无条件并愿意承担我方因提供虚假材料骗取成交、成交所引起的一切法律后果(包括经济损失)。

特此声明！

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

____年____月____日

6、财务状况

提供 2024 年度财务审计报告 (成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表), 或其基本存款账户开户银行出具近三个月内的资信证明;

7、完税证明

提供投标截止日前一年内已缴纳的任意三个月的纳税证明或完税证明(依法免税的单位应提供相关证明材料);

8、社保缴纳情况

提供投标截止日前一年内已缴存的任意三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明(依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料)；

9、能力承诺

提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函；

施工能力承诺函

宝鸡市新福园中学：

我方在此声明，我方参加的本次_____（项目名称）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

10、非联合体磋商

本项目不接受联合体磋商；（提供承诺书）

非联合体承诺书

致：宝鸡市新福园中学

_____（供应商名称）郑重承诺，我方参加
贵方组织的_____（项目名称）全过程中，我公司为独立投标，非联
合体投标。

若有不实之处，愿意接受因此引发的相关责任。

特此承诺！

供应商全称(盖章)：_____

法定代表人或授权代表人(签字或盖章)：_____

日 期：_____

11、中小企业声明函

本项目专门面向中小企业采购（提供书面声明）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于_____（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

残疾人福利性单位声明函（如有）

（注：符合残疾人标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

备注：1. 填写前请认真阅读《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）相关规定。

监狱企业证明文件（如有）

（注：符合监狱企业标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商名称：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

12、保证金缴纳凭证

磋商保证金缴纳凭证。

二、符合性证明文件

1、磋商响应函

致：_____（采购人名称）

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____（项目编号）竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包项目，修补项目中的任何缺陷，质量达到_____，磋商有效期_____日历天。

2. 我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3. 随同本响应函提交磋商保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本响应函递交的响应函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的竞争性磋商响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. 在合同协议书正式签署生效之前，本响应函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

7. _____（其他补充说明）。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

2、磋商一览表

项目名称	
项目编号	
首次磋商报价	小写:
	大写:
质量标准	
工期	
项目经理	
备注	
说明: 1. 本报价为供应商完成磋商项目所需的全部费用（包括劳务费、国家按现行税收政策征收的一切税费等）。 2. 磋商报价以元为单位，大小写不一致时，以大写为准。	

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表: _____ (签字或盖章)

日 期: _____年____月____日

3、供应商参加政府采购活动承诺书

3.1 陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位作为
_____（项目名称）的供应商，在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段低毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

日 期：_____年____月____日

3.2 宝鸡市政府采购供应商诚信承诺书

致：宝鸡市新福园中学

统一社会信用代码为_____的我方_____（供应商名称）自愿参加贵单位组织的编号为_____（采购项目编号）的_____（项目名称）的政府采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护宝鸡市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

一、在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及宝鸡市有关规定。

二、我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。

我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

三、我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

（1）不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

（2）不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；

（3）不出借或借用资质；

（4）不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；

（5）不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（6）不以虚假材料谋取中标（成交）；

（7）不以低于成本价或恶意低价竞争；

（8）不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；

（9）中标或者成交后不得提供假冒伪劣产品；

（10）中标或者成交后非因不可抗力不得变更投标（投标）文件中承诺的项目管理实施人员；

（11）中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；

（12）不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采

购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；

(13) 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

(14) 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；

(15) 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；

(16) 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

四、如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1、投标（投标）无效；

2、不予退还磋商保证金或者履约保证金；

3、约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4、中标（成交）无效；

5、处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；

6、没收违法所得；

7、吊销营业执照；

8、政府相关部门的联合惩戒措施；

9、追究民事责任；

10、追究刑事责任；

11、法律法规规定的其他处理处罚措施。

单位名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

年 月 日

4、施工组织设计方案

各供应商按照磋商文件第三章 磋商评审办法《评标要素一览表》中技术部分要求进行编制，格式自拟。

5、业绩证明

供应商提供近三年（2022 年 07 月至今）具有类似工程施工业绩（以同时提供的中标（成交）结果公示网查截图、成交通知书扫描件、合同扫描件、竣工或完工证明材料扫描件为准）

6、已标价工程量清单

宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目工程

工程量清单计价表

编制单位：_____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编制人：_____（造价人员签字盖专用章）

复核人：_____（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日