

# 实验小学体育场地提升改造项目政府采购需求书（工程类）

| 序号 | 关键事项      | 说明和要求                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 采购预算      | 人民币 1402000.00 元<br>仅指与本次采购标的直接相关的费用，前期勘察费、设计费等已发生的费用，以及监理费、接口费等为未来预留费用，不应当包含在本项目采购预算内，甲方须向本级财政部门经费业务处室申请办理经费剥离手续。                                                                                                              |
| 2  | 最高限价      | 人民币 1335641.66 元<br>供应商投标报价高于最高限价的则其投标文件将按无效投标文件处理。                                                                                                                                                                             |
| 3  | 暂列金或暂估价   | 人民币 _____ 元<br>如有，请列明。                                                                                                                                                                                                          |
| 4  | 图纸        | <input checked="" type="radio"/> 有图纸，图纸与工程量清单不一致时以 <u>工程量清单</u> 为准。<br><input type="radio"/> 无图纸                                                                                                                                |
| 5  | 项目性质      | <input checked="" type="radio"/> 专门面向中小企业采购<br>仅允许中小企业或小型、微型企业参与投标。<br><input type="radio"/> 非专门面向中小企业采购<br>对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的小微企业（监狱企业视同小型、微型企业）的报价给予%（3%~5%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的价格参加评审。 |
| 6  | 对供应商的资格要求 | 1、 <u>装饰装修工程专业承包二级以上</u><br>2、 <u>或建筑工程施工总承包三级以上</u><br>可依据住建部门发布的《建设工程资质》中的“承包工程范围”进行确定。根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。    |
| 7  | 是否接受联合体投标 | <input type="radio"/> 接受<br>对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予%（1%~2%）的扣除（当采用招标方式时，实际上是对其价格分给予一定比例的增加），用扣除后的报价参加评审。<br><input checked="" type="radio"/> 不接受                                              |
| 8  | 履约保证金     | 占政府采购合同金额的%<br>履约保证金的数额不得超过政府采购合同金额的 10%；对于单价合同，其数额不得超过采购预算的 10%<br><input type="radio"/> 由采购单位自行收退<br><input checked="" type="radio"/> 由代理机构负责收退                                                                               |



|    |           |                                                                                                                         |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 现场踏勘和集中答疑 | <input type="radio"/> 组织，集结地点为： _____<br><input checked="" type="radio"/> 不组织                                           |
| 10 | 价格分比重     | 占总分值的 <u>30</u> %<br>政府采购法律法规未有明确限制。                                                                                    |
| 11 | 合同类型      | <input type="radio"/> 总价<br><input checked="" type="radio"/> 综合单价（适用于采购数量不定的情形）<br><input type="radio"/> 其他： _____      |
| 12 | 争议解决途径    | <input type="radio"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼<br><input checked="" type="radio"/> 向西安仲裁委员会提请仲裁<br><input type="radio"/> 由供应商做出选择 |
| 13 | 联系方式      | 项目对接人： <u>李媛</u><br>联系电话： <u>15349225197</u><br>电子邮箱： <u>515197303@qq.com</u>                                           |



碑林区实验小学体育场地提升改造项目需求框架（工程类）

一、项目概况

因我学校现有篮球场建于 2018 年，已使用八年，由于硅 PU 运动地面数处空鼓，开裂，脱落，这些现象会导致学生发生磕绊，影响了学生的人身安全和正常教育教学，是一处潜在的安全隐患；学校现有 28 个班级，学生总数 1414 人，现有运动场地只有 4000 多平方米，未达到督导评估的国家要求，无法同时满足多个班级的体育教学和全校师生的课余活动需求，导致体育课程开展受限，学生的运动积极性也受到影响；加之，阴雨天气室外场地也无法使用，体育课也无法开展，因此，拟对学校篮球场地进行翻新与设施设备升级；同时利用学校闲置的综合楼一二层改造室内体育活动室，以缓解体育场地紧张。该项目将有效消除现有很多安全隐患，现需申请体育场地提升改造项目工程。

二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期

（一）工程内容：本项目主要对校园内室内体育场墙面、地面和顶面处理；室外体育场新作电动雨棚、地面篮球场硅 PU 更换。

（二）工程地点：碑林区安东街 100 号

（三）计划工期：35 天

（四）缺陷责任期：1 年

（五）质量保修期：1 年





### 三、工程量清单和计价依据

(一) 计价依据: 计价依据《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2009 年)、《陕西省建筑装饰工程消耗量定额》(2004 年)、《陕西省建筑装饰工程 2009 年价目表》、《全国修缮定额土建工程陕西省价目表》(2001 年)及配套费用定额、相关取费文件, 报价以给定的工程量清单及现场情况自主编报。

### (二) 工程量清单

见广联达清单

### 四、施工要求

在施工期间, 中标供应商必须注意院内人员安全, 加强安全措施, 并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。因采购人工作的特殊性, 要求中标供应商在施工中做到封闭性施工。

### 五、商务要求

工程项目的质保金不得超过合同金额的 3%。

合同签订后, 采购人 7 个工作日内支付成交供应商合同价的 30%作为工程预付款, 竣工验收合格后支付至合同价的 80%, 成交供应商报送结算资料, 结算资料经审定后 15 个工作日内支付至最终决算价。

### 六、其他

(一) 对供应商的业绩要求。



采购人可以要求参加政府采购的供应商提供有关业绩情况，但不得以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件，也不得限定业务规模。

## （二）质量验收标准或规范

现行的国家标准或国家行政部门颁布的法律法规、规章制度等，是项目验收的另一个重要依据。

## （三）违约责任

一般与合同款项的支付相关，注意不要超出《中华人民共和国民法典》中对于违约的责任上限。

