**采购内容及技术要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 参数性质 | 序号 | 技术参数与性能指标 |
|  | 1 | **（一）应急物资库租赁需求**  1、仓库为1层平库，面积约3200㎡。  2、应急物资库遵循储存安全、调运方便的原则，并满足地势较高，工程地质和水文地质条件较好；市政条件较好；远离火源、易燃易爆厂房和库房等；交通运输便利；地势较为平坦，视野相对开阔。  **（二）应急物资库运营需求**  1、拟采购专业运营管理服务，具备物业经营管理经验，责任心强，确保物资不受损害。  2、负责将物资从原库房帮运至新库房。  3、配备6名专职仓管人员，负责仓库日常运转，包括出入库管理、装卸、设备维护保养、巡查、晾晒、基本工程维修、保洁等工作。   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 项目 | 数量 | 备注 | | 物资存储管理 | 12个月 | / | | 人员 | 4人 | 1名主管 2名仓管员 1名安全员 | | 设施维护 | 至少12次 | 水电费、 日常巡检 | | 维护养护 | 至少12次 | 设备除锈防锈 被褥、帐篷等晾晒 设备按要求强检 | | 清洁卫生 | 2人 | 保洁员2名，清洁消毒 每月1次物资除尘清洁 每季度一次全面消杀 | | 应急演练 | 至少2次 | / | |