磋商内容及要求

**一、招标要求**

1、项目名称：西安医学院原燃煤锅炉烟囱拆除采购项目

2、工程地点：西安医学院指定地点

3、工期：20日历天

4、质保期：2年

5、质量要求：合格

**二、技术要求**

**1、项目概况**

**（1）烟囱概况：**西安医学院未央校区原燃煤锅炉烟囱自2015年煤改气后废弃，近年来在例行巡查中发现烟囱中部有肉眼可见裂缝，经初步测量裂缝长度2米，因大风极端天气较多且周边建（构）筑物多人流量大，需紧急拆除避免造成安全事故。烟囱高度约50m左右，为砖砌结构，外部风化掉皮严重。

**（2）工程内容：**拆除原燃煤锅炉烟囱本体（高约50米），附属烟道，周边建（构）筑物2处。基础拆除、拆除物料清理与运输、基础拆除后的填补坑槽场地硬化恢复等。

**（3）手续办理：**该烟囱周边环境复杂，临近市政铁塔、高铁沿线。如涉及施工手续办理，由供应商办理铁路局工务段临近营业线施工许可、市政设施保护审批、废弃物运输许可等拆除烟囱所必须的手续。

**2、技术标准与规范**

**（1）基础条件**

拆除方法需符合《建筑拆除工程安全技术规范》（JGJ147）及《建筑施工高处作业安全技术规范》（JGJ80）要求。施工设备（如切割机、吊车、液压顶升装置）需满足国家标准，并定期进行安全性能检查。本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及陕西省关于工程施工方面的文件、规定，同时满足中华人民共和国住建部发布的《工程建设标准强制性条文》的规定。在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术部分准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。

**（2）拆除方法：**

禁止爆破法，优先采用机械拆除与人工配合方式。

**（3）安全措施：**

设置防护网，防止坠物。

作业区周边设置警戒线，夜间施工需配备照明及警示灯。

施工过程中必须做好安全防护工作，确保既有建（构）筑物及地（上）下管线的安全，凡施工过程中因施工单位造成的破坏，一律由施工单位负责。

**（4）环保要求：**

控制粉尘排放。

噪声控制：昼间≤70dB，夜间≤55dB。

（5）其它

投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、运输能力、装卸限制、行车干扰及任何其它足以影响承包价格的情况，了解施工规范、标准以及施工现场实际等情况，并应考虑现有人、材、机市场水平和供应、投标风险、不利的施工因素等，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

**3、工程量清单**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **摘要** |
| 1 | 安全网 | 烟囱周围安全网搭建、拆除 |
| 2 | 脚手架 | 烟囱外围脚手架搭建、拆除 |
| 3 | 烟囱拆除 | 50 米烟囱及附属设施拆除，人工费、辅材费 |
| 4 | 垃圾清运 | 烟囱拆除垃圾清运 |
| 5 | 人员保险费 | 高空作业 |
| 6 | 机械费 |  |
| 7 | 场地硬化恢复 | 拆除后场地清理恢复及硬化 |