

涇阳县王桥镇木梳湾村文化广场建设

政府采购项目

采购需求（一般项目）

采购单位： 王桥镇人民政府

单位负责人： 康勋彬

项目名称： 涇阳县王桥镇木梳湾村文化广场建设项目

所属年度： 2025 年

编制单位： 王桥镇人民政府

编制时间： 2025 年



第一部分：采购项目基本情况

(一) 采购项目概况：新建文化广场 1386 平方米，古树广场 478 平方米。

(二) 采购项目实施必要性论述：推动我镇旅游业进一步发展，提高群众文化需求，增强居民的文化认同感和自豪感。

(三) 采购项目实施依据：根据《关于印发泾阳县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要(修订本)的通知》(泾政发〔2024〕8号)

(四) 采购项目需实现目标：广场内铺装使用透水砖、石英砖、花岗岩、青石砖等，篮球场采用混凝土路面，植物选用本土树种，建设照明控制箱 2 处。

(五) 预算资金文件：泾财综合〔2025〕8号

(六) 采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：☒是 ☐否

委托第三方机构名称：中正翰元项目管理有限公司

(七) 采购项目所属分类：☐货物 ☐服务 ☒工程

(八) 采购标的是否进口产品：☐全部是 ☐包含 ☒不包含

(九) 采购项目是否已意向公开：☒是 ☐否

未意向公开的理由：/

(十) 采购项目是否经过投资评审：☐是 ☒否

投资评审报告：/

(十一) 采购项目需求清单：(内容多的可另附需求清单)

序号	项目	规格	功能配置描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	泾阳县王桥镇木梳湾村文化广场建设项目		新建文化广场 1386 平方米，古树广场 478 平方米。	符合国家行业标准	1 项	117.65 万元	117.65 万元



(十二) 采购项目商务要求:

1. 交付(实施)的时间(期限): 2026年1月
2. 交付(实施)的地点(范围): 泾阳县王桥镇
3. 付款条件(进度和方式): 工程量完成50%, 支付合同总价的30%; 所有工程完工, 验收合格, 付至合同款的90%; 经审计结束后, 支付至审计结算价的100%。
4. 售后服务要求
/
5. 其他商务要求(包装和运输、保险等)
/
6. 采购项目的其他要求
/

(十一) 由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 ☒是 ☐否

1. 采购标的实现的功能: 推动我镇旅游业进一步发展, 提高群众文化需求, 增强居民的文化认同感和自豪感
2. 采购标的的应用场景: 文化广场建设
3. 采购标的需实现的采购目标: 改善村内环境



第二部分：采购实施计划

（一）合同订立安排

1、采购项目预(概)算(元)1176500.00,最高限价(元):1141676.21

2、采购活动时间安排：2025年7月

3、采购组织形式: ☐政府集中采购 ☒部门集中采购 ☐自行采购

(组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定)

4、委托代理安排

☐政府集中采购机构 ☒政府采购代理机构

☐自行组织采购

5、采购包划分：☐分标段 ☒不分标段

采购包划分依据:_____

6、合同分包: ☐允许分包 ☒不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策

☒支持创新 ☒支持绿色发展 ☐支持首台套 ☒支持监狱企业

☒支持中小企业发展 ☒支持残疾人福利性企业 ☐其他 (_____)

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☒是 ☐否 ☐设置专门采购包

9、 供应商资格条件

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定)

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

☐公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☒竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源采购

☐ 框架协议 ☐ 其他采购方式 ()

采购方式选择理由：根据《政府采购需求管理办法》要求，并结合项目实际，采用竞争性磋商采购方式在采购过程中与符合条件的供应商就标的物进行磋商采购。



11、是否改变采购方式 ☐是 ☒否

(达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的)

改变采购方式理由及需采用的采购方式: _____

12、竞争范围: ☒公开竞争 ☐有限范围竞争 ☐唯一供应商

13、评审方法: ☒综合评分法 ☒最低评标价法 ☒其他(____)

评审方法选择理由: (评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定) _____

(二)、合同管理安排

1、合同类型 ☐货物 ☐服务 ☒工程 ☐其他(____)

合同类型选择理由: 本项目属于工程类 _____

2、定价方式 ☐固定总价 ☒固定单价 ☒成本补偿 ☐绩效激励

定价方式选择理由: (评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定) _____

3、合同文本的主要条款

(1) 采购标的名称: 泾阳县王桥镇木梳湾村文化广场建设项目 _____

(2) 质量标准及技术要求: 符合国家行业标准 _____

(3) 规格要求: 合格 _____

(4) 数量(规模): 工程量清单所包含全部内容 _____

(5) 合同履行时间(期限): 合同签订之日起 180 天 _____

(6) 合同履约地点和方式: 泾阳县王桥镇 _____

(7) 包装方式: / _____

(8) 价款或者报酬: 以最终成交金额为准 _____

(9) 考核要求和付款进度安排:

序号	付款条件	付款比例(%)
1	工程量完成 50%, 支付合同总价的 30%;	30
2	所有工程完工, 验收合格, 付至合同款的 90%;	60
3	经审计结束后, 支付至审计结算价的 100%;	10



(10) 资金支付方式: 银行转账

(11) 验收及交付标准和方法:

达到国家现行行业标准合格

(12) 质量保修范围和保修期

按照工程相关标准执行

(13) 知识产权归属、处理方式

/

(14) 成本补偿、风险分担约定

/

(15) 违约责任与解决争议的方法

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。未按合同或磋商文件要求的或者质量不能满足采购人要求的, 采购单位有权终止合同, 甚至对供应商违约行为进行追究。供应商的投标响应文件为签订正式书面合同书不可分割的部分, 投标响应应履行相应的责任。

(16) 其他条款

/



第三模部分：履约验收方案

（一）履约验收组织

1. 履约验收主体： 王桥镇人民政府
2. 验收组织方式： ☒自行验收 ☐委托第三方验收
3. 是否邀请本项目的其他供应商： ☐是 ☒否
4. 是否邀请专家： ☒是 ☐否
5. 是否邀请服务对象： ☐是 ☒否

6. 验收组织的其他事项

- 1、验收合格后，填写政府采购项目验收单作为本服务的最终认可。
- 2、供应商向采购人提供服务过程中的所有资料，以便采购人日后管理。
- 3、验收依据
- 3.1 磋商文件、响应文件、澄清表（函）；
- 3.2 本合同及附件文本；
- 3.3 国家相应的标准、规范。

（二）履约验收时间： 2026年2月

（三）履约验收方式： ☒一次性验收 ☐分段验收 ☐分期验收

（四）履约验收程序： ☒简易程序 ☐一般程序

（五）履约验收内容

1. 技术履约内容

/

2. 商务履约内容

/

（六）履约验收标准

符合国家行业标准

（七）履约验收其他事项

/

