

一、服务内容

（一）基本要求

1. 功能要求：

本项目是贯彻落实国家“多规合一”改革和陕西省节约集约用地政策的重要举措。规划通过精准识别和盘活批而未供土地，统筹优化空间布局与功能配置，推动存量土地向集约化绿色化转型，对提升本地区土地资源利用效率和综合价值，推动存量空间更新和土地复合利用，助力建设均衡、便利、韧性的城乡空间格局具有重要的作用。本项目是实施区域内国土空间用途管制和核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证等城乡建设项目规划许可以及实施城乡开发建设、整治更新、保护修复活动的法定依据。

2. 项目工作流程主要包括前期研究、编制及论证、报批公示、公布备案和动态更新。

（二）需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

满足国家的相关标准、行业标准或者其他标准、规范，执行所有现行的国家、行业标准、规范、规程中的强制性条款。

（三）服务指标的具体要求

1. 服务项目内容：已批未供地块控制性详细规划编制工作包括：资料收集、方案编制、数据库制作、方案优化、专家评审、成果报批等内容。

2. 服务要求：符合国家的相关标准、行业标准或者其他标准、规范，成果并经渭南市临渭区人民政府审批通过。

3. 成交单位不得以任何借口拖延相关服务。

（四）拟投入本项目的预算

本次采购预算 47.46 万元，磋商报价不得超过本项目采购预算，报价包含与本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

二、商务要求

- 1. 服务质量：满足国家的相关标准、行业标准或者其他标准、规范，执行所有现行的国家、行业标准、规范、规程中的强制性条款。
- 2. 服务期限：自合同签订之日起 180 日历天
- 3. 服务地点：渭南市临渭区
- 4. 付款方式

支付次数	支付时间	支付比例
第一次付款	合同签订后	合同价款的 40%
第二次付款	项目完成正式成果	合同价款的 30%
第三次付款	成果经行政部门审批，并向甲方提交全部规划设计成果	合同价款的 30%

5. 验收标准

- 5.1 本项目还需要达到以下验收要求：符合国家、省市相关法律、法规、标准、规范。
- 5.2 验收标准:按采购文件、响应文件及澄清函、项目检查情况等综合指标进行验收。各项指标均应符合验收标准及要求。