

评 审 报 告

项目名称：旬阳市瑞祥家园高层维修

项目编号：XYZFCG2025CSCG09

采购方式：竞争性磋商

旬阳市政府采购中心

2025 年 08 月 19 日

旬阳市物业管理与房产交易所：

旬阳市瑞祥家园高层维修，由旬阳市政府采购中心采用竞争性磋商的方式组织实施，于 2025 年 08 月 19 日 11:00 在安康市公共资源交易中心进行。在陕西省政府采购网发出公告后投标截止时间前实际收到 3 家供应商的投标文件，分别是旬阳市第二建筑公司,陕西金力源建设有限公司,陕西旬阳大地建设集团有限公司；磋商小组按照磋商文件的要求，本着公开、公平、公正的原则，经过有效性、完整性审查和综合评审打分，推荐了成交候选单位。具体情况如下：

一、 公开报价情况

序号	投标供应商	投标报价
1	旬阳市第二建筑公司	395790. 64
2	陕西金力源建设有限公司	394637. 43
3	陕西旬阳大地建设集团有限公司	396510. 23

二、响应文件审查情况

旬阳市瑞祥家园高层维修根据磋商文件要求，采购人资格审查小组对 3 家投标供应商的资格进行了审查，3 家投标供应商的资格均符合磋商文件中资格要求。磋商小组按照磋商文件中符合性审查表审查要素的要求，对各供应商进行了逐一审查，3 家供应商均符合磋商文件要求。

三、合格服务商最后报价情况

序号	合格服务商	最后报价
1	陕西金力源建设有限公司	393000. 00
2	陕西旬阳大地建设集团有限公司	396000. 00
3	旬阳市第二建筑公司	395700. 00

四、综合评审打分情况

旬阳市瑞祥家园高层维修根据磋商文件的综合评审要求,磋商小组对3家供应商的投标文件进行了综合评审,并进行了打分。

磋商小组评审总得分

序号	投标单位	报价分	综合分	总分	排名
1	陕西金力源建设有限公司	40.00	44.83	84.83	1
2	旬阳市第二建筑公司	39.73	40.00	79.73	2
3	陕西旬阳大地建设集团有限公司	39.70	36.00	75.70	3

五、评标结论

旬阳市瑞祥家园高层维修综合以上情况,磋商小组依照磋商文件和评审办法的要求,综合打分后排序如下:

第一名:陕西金力源建设有限公司

第二名:旬阳市第二建筑公司

第三名:陕西旬阳大地建设集团有限公司

磋商小组名单: 李涛 王东云 薛俊超

监督人: 李攀

采购人: 薛俊超 王东云

同意陕西金力源建设有限公司中标。

2025 年 08 月 19 日