**磋商公告**

**一、项目基本情况：**

项目编号：SMZCZ-202583C

项目名称：神木市城市管理执法局园林所物业管理服务采购

采购方式：竞争性磋商

预算金额：990000.00元

采购需求：

| **合同包号** | **合同包名称** | **服务要求** | **预算金额（元）** | **是否接受联合体** | **合同履行期限** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 神木市城市管理执法局园林所物业管理服务采购项目 | 详见采购  文件 | 990000.00 | 否 | 1年 |

**二、 供应商的资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：根据相关政策落实。

3、本项目的特定资格要求：

由采购人代表依法对供应商的资格证明文件进行审查，供应商无需提供纸质材料，需在响应文件中提供相关证明材料复印件加盖公章。未通过资格审查的供应商其响应文件将被视为无效。

（1）营业执照等主体资格证明文件。

（2）提供《基本资格条件承诺函》。

供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录。

信用记录：供应商是否被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“税收违法黑名单”名单；是否处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为记录名单 ”中的禁止参加政府采购活动期间。（现场查询）

（3）法定代表人授权委托书：法定代表人参加磋商的，须提供本人身份证复印件〔附在资格证明文件中并注明项目名称、项目编号、标段名称（如有）、标段编号（如有）〕；法定代表人授权他人参加磋商的，须提供法定代表人授权委托书。

（4）提供《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》。供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（网址：https://credit.yl.gov.cn/）。 承诺事项：《榆林市政府采购工程类/货物类/服务类项目供应商信用承诺书》，上传至承诺附件；承诺有效期为一年。（现场查询）

（5）本项目专门面向小微企业采购，预留份额为整体预留，供应商须填写《中小企业声明函》。

**备注：**1、《基本资格条件承诺函》、《法定代表人授权委托书》、《供应商信用承诺书》、《中小企业声明函》应按磋商文件给定的格式填写。

2、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的本次政府采购活动；为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的其他采购活动。

3、项目专门面向小微企业采购，残疾人福利性单位、监狱企业投标视同为小微企业，不再单独享受价格扣除。

**三、获取磋商文件**

时间：**2025年8月22日 至 2025年8月28日** ，每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ，下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

地点：CA锁报名后自行下载

售价：免费获取

方式：在线获取

**四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点**

时间：**2025年9月2日13时30分**（北京时间）

地点：不见面开标，网上递交

**五、公告期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

**六、其他补充事宜**

本项目开标地点：榆林市公共资源交易中心（不见面开标）

1、方式：供应商可登录全国公共资源交易中心平台（陕西省） （http://www.sxggzyjy.cn/）,选择“电子交易平台-陕西政府采购交易系统-陕西省公共资源交易平台-投标人”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名并免费下载招标文件。**特别提醒**：**本项目采用电子化不见面开标方式**，供应商使用数字认证证书（CA锁）对响应文件进行签章、加密、上传、签到、解密。不见面开标系统的签到和响应文件解密事宜请登录全国公共资源交易平台（陕西省˙榆林市）（http://yl.sxggzyjy.cn/），选择“服务指南”，点击“下载专区”，点击榆林不见面开标系统操作手册（投标人）、榆林不见面开标大厅投标人询标操作手册V1.0，请供应商仔细阅读操作手册，了解操作流程，熟练掌握不见面开标、不见面询标操作相关事宜，若无法正常投标，供应商自行承担责任。投标文件制作软件技术支持热线：400-998-0000。CA锁购买：榆林市榆阳区文化南路市民大厦三楼窗口购买,或下载手机APP：陕公共资源交易服务，线上购买。联系电话：0912-3452148。

2、请使用带有麦克风和摄像头的便携式计算机。

3、按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，各供应商应通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

**七、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

名称：神木市城市管理执法局

地址：陕西省神木市迎宾路街道东兴街南段警民路1号

联系方式：13891271392

2、采购代理机构信息

名称：神木市政府采购中心

地址：神木市滨河新区煤炭综合大楼七楼

联系方式：0912-8332922

3、项目联系方式

项目联系人： 王峰

电话：0912-8332922 15229820610