**不动产登记数据质量提升及地籍数据库建设**

**工作作业单位服务项目**

一、采购内容

不动产登记数据质量提升及地籍数据库建设

二、项目概况

对农村“房地一体”数据、城镇地籍调查数据、集体土地所有权更新数据、村小组界线调查成果数据进行数据质量提升，基于地籍数据库成果数据，采用空间叠加分析方法对数据矢量进行处理，对图形数据缺失、交叉重叠、位置偏移等问题进行标注，确保数据表符合数据库标准。

三、工作内容

1. 资料准备

对采购方提供的以下项目成果数据进行整理与预处理：

农村“房地一体”数据；城镇地籍调查数据；集体土地所有权更新数据；村小组界线调查成果数据。具体工作包括：投影转换、空间矢量化、数据库结构调整、矢量数据与属性数据规范化、纸质资料数字化。

2.数据质量提升

一是农村“房地一体”数据质量提升，基于农村“房地一体”成果数据，采用空间叠加分析方法对数据矢量进行处理，确保数据表符合数据库标准。

二是城镇地籍调查数据质量提升，基于城镇地籍调查数据，通过投影转换和空间叠加分析方法对数据矢量进行处理，确保数据表符合数据库标准。

三是集体土地所有权更新数据质量提升，基于集体土地所有权更新数据，采用空间叠加分析方法对数据矢量进行处理，对重叠区域或空白区域进行更新标注，确保数据表符合数据库标准。

四是村小组界线调查成果数据质量提升，基于村小组界线调查成果数据，采用空间叠加分析方法对数据矢量进行处理，对重叠区域或空白区域进行更新标注，确保数据表符合数据库标准。

五是地籍数据库建设，基于地籍数据库成果数据，采用空间叠加分析方法对数据矢量进行处理，对图形数据缺失、交叉重叠、位置偏移等问题进行标注，确保数据表符合数据库标准。

3.汇总成果

提交符合标准的质量提升更新数据库；编制相应的应用报告。

四、项目目标

通过数据质量提升和数据库建设，确保不动产登记数据的准确性、完整性和规范性，为后续管理和应用提供可靠的数据支撑。

五、资质要求

具备乙级及以上测绘资质

六、工作期限及支付方式

该服务项目第一期服务期限为一年，费用50万元。

志丹县自然资源局

2025年8月14日