**采购需求**

**一、项目概况**

西安市碑林区第六中学校园设施建设项目，具体以工程量清单为准。

本项目所属行业为建筑业。（营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业）

**二、工程内容和施工地点、计划工期、缺陷责任期、质量保修期**

（一）工程内容：校园设施建设，具体内容详见工程量清单。

（二）工程地点：西安市碑林区第六中学

（三）计划工期：自进场之日起45天。

（四）缺陷责任期：2年。

（五）质量保修期：按照国家民用建筑相关规定执行。

**三、工程量清单和编制依据**

（一）编制依据：

1. 根据西安市第六中学校园设施建设图纸编制工程量；

2. 《陕西省建设工程费用规则》【2025】；

3. 工程量清单电子版使用广联达云计价软件 GCCP7.0（版本：7.5000.23.1

（二）编制说明：

1. 工程量清单是工程项目的简单描述，报价时应结合技术规范和图纸设计要求报价；

2. 本工程采用一般计税：组成税前工程造价的分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费均不包含进项税税额；

3. 图纸问题答疑回复。

（三）暂列金额：

1.1.本工程暂列金额 5 万元计入实验楼装饰工程项目其他项目费中。供应商组价时必须按此费用计入，否则按投标无效处理。

**四、施工要求**

1.在施工期间，供应商必须注意校内人员安全，加强安全措施，并对施工人员进行安全教育。施工人员必须持证上岗。

2.供应商根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表。

3.供应商在本工程中的项目负责人(项目经理)，要求技术水平高、组织能力强、有丰富的工程业绩和实践经验，懂管理、善于协调。施工人员中特殊工程人员要求有上岗证。施工队伍稳定，保证整个工程顺利完工。

4.施工过程中，严格遵守建设单位的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

5.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

6.工程实行包工包料，供应商必须具备相应的资质，不得转包、分包。

7.供应商根据工程实际情况编制施工方案，制定工期进度安排表，并随磋商响应文件一并提交。

8.施工过程中，严格遵守采购人的各种管理规定及规章制度，做到文明施工。发生工伤及意外事故由施工单位负责。

9.严格按照国家和省上有关规定施工、规范施工，确保工程合格，如有更改须事先征得有关方面的同意，并在采购人落实后实施，并出具书面说明。

10.所有进场材料需携带合格证等质量证明文件，所有提供的材料均需使用环保产品，对学校学生的健康无危害，由采购人现场代表对所进场材料予以验收并签字确认。

11.施工期间需采取必要措施确保现场正常运行。

12.所有施工人员需统一着装统一单位标识，严禁随意通行。

13.选用的主材、设备、辅材必须使用国家名优产品，并明确其品牌、规格、型号、产地，并附鉴定证书，对主要设备材料必须先提交样品，经认质后，方可订货，不得使用未经检验或不合格的设备、材料，若发生此种情况，将追究相关人员责任，并赔偿由此造成的一切经济损失。

14.供应商必须向采购人及时提供合格证及材料检验单。在征得有关方面认可后，方可进行施工，并做好相应的检验环节。

15.供应商未经采购人同意，不得擅自更换本工程在磋商响应文件中指定的项目施工负责人(项目经理)及施工队伍。不得分包、转包。确需分包时须征得采购人同意。否则将终止合同并按政府采购有关规定进行处理。

16.工程完工后所有现场的电路、板报、装饰等全部恢复，并达到交付使用，并进行试机检查，不影响开学第一天正常教学活动。

**17.下列产品为强制节能产品，不提供节能产品的按无效投标处理：蹲便器、小便器**、**电热水器（强制节能产品需提供节能认证证书）**

**五、商务要求（如合同价款及结算方式等）**

款项结算：1、付款条件说明：合同签订后 ，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的40.00%。

 2、 付款条件说明：工程竣工验收合格后 ，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的60.00%。

**六、本项目需要落实的政府采购政策：**

1、中小企业发展政策：《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）。

2、绿色发展政策：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；《财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库〔2020〕123号）。

3、支持本国产业政策：《财政部关于印发<进口产品管理办法>的通知》（财库〔2007〕119号）；《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号）。

4、支持创新等政府采购政策。