服务内容及要求

（一）项目名称：2025年财政衔接补助资金项目工程监理服务

（二）建设单位：西安市长安区农业农村局

（三）项目建设地点：西安市长安区

（四）资金来源：其他财政资金

（五）项目建设规模及主要内容：2025年财政衔接补助资金项目监理服务1包包括：谢家岭村（东岭村）水网改造提升项目、查新村污水处理项目、查新村村内道路硬化项目、高寨新村病害路面修复项目、鸣犊街道塔段晓村中央扶持发展新型农村集体经济项目、高寨新村秦酉泰种养殖建设项目二期、魏寨街道魏寨村中央扶持发展新型农村集体经济项目、魏寨街道耶柿村中央扶持发展新型农村集体经济项目、崔家街村农村供水保障项目等项目的监理服务。本次采购为本项目全部施工范围内的监理服务，具体内容以采购人实际要求为准 。

2025年财政衔接补助资金项目监理服务2包包括：子午镇村农村供水保障项目、子午镇村太阳能路灯安装项目、子午街道杜角镇村中央扶持发展新型农村集体经济项目、子午街道东台新村中央扶持发展新型农村集体经济项目、子午街道递午村中央扶持发展新型农村集体经济项目、营沟村村内道路硬化及雨水渠配套设施项目、营沟村太阳能路灯安装项目、井塬村太阳能路灯安装项目、井塬村农村供水保障项目、杨庄街道李魏村中央扶持发展新型农村集体经济项目、杨庄街道官寨村中央扶持发展新型农村集体经济项目、韦兆西村太阳能路灯安装项目、韦兆西村村内路硬化项目、王莽街道清水头村中央扶持发展性农村集体经济项目、王莽街道稻地江村中央扶持发展性农村集体经济项目、清水头村农村供水保障项目等项目的监理服务。本次采购为本项目全部施工范围内的监理服务，具体内容以采购人实际要求为准 。

2025年财政衔接补助资金项目监理服务3包包括：赵家坡常村出村路硬化项目、引镇街道南寨村中央扶持发展新型农村集体经济项目、马厂村病害路面修复项目、王曲街道曙光村中央扶持发展新型农村集体经济项目、皇甫村盛丰恒旺园区果蔬大棚建设项目、常宁村农村供水保障项目、红庙村灌溉排水渠修建项目、东祥村碳中和技术设施农业产业示范基地项目、红庙村葡萄大棚项目等项目的监理服务。本次采购为本项目全部施工范围内的监理服务，具体内容以采购人实际要求为准 。

2025年财政衔接补助资金项目监理服务4包包括：太乙宫街道新一村大秦岭花谷新建玻璃智能温室项目、太乙宫街道沙场村、四皓村、太乙村、新一村中央扶持发展新型农村集体经济项目、黄良街道立邵村中央扶持发展新型农村集体经济项目、黄良街道秦北花卉基地建设项目、大兆村二组通村路硬化项目等项目的监理服务。本次采购为本项目全部施工范围内的监理服务，具体内容以采购人实际要求为准 。

（六）监理服务范围：

本项目所含全部工程的的施工准备阶段施工阶段及保修阶段监理服务，具体内容包括但不限于项目开展过程中的质量控制、进度控制、合同管理、变更管理、安全和文明施工管理、信息资料管理、治污减霾及扬尘治理管理、参建各方关系协调及协助委托人进行投资控制等相关服务，具体内容以招标文件及采购人要求为准。

（七）质量标准：合格。

（八）监理服务期：从合同签订之日起至施工承包合同约定的质量保修期满。

（九）服务标准：达到国家及行业验收合格标准。

（十）服务要求

1、成交供应商在成交后或施工期间不得随意变更成交项目总监和项目监理部其他管理人员。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经采购人同意，并提供必要的证明文件报采购行政监督部门审核备案。

2、自领取成交通知书之日起至全部委托内容完成之日止，成交项目总监不得再作为项目总监承接其他工程（必须专职服务于本项目）。若出现必须更换项目总监理工程师情形的，则更换后的总监理工程师不得担任在建工程或再承接其他工程的项目总监。

3、应对采购人提供的相关基础资料承担保密义务，不得披露、公布或通过其他形式披露给第三方。

4、项目完成后应做好后续配合服务。