**一、项目概况**

西安市碑林区南院门27号院（占地面积约2.4万平方米，主体12栋楼及附属平房）物业承包服务，包括房屋管理与维修养护服务、设施设备运行与维修管理、保洁服务、绿化服务、会议服务、车棚管理服务、理发室服务、报刊收发服务、垃圾分类管理等物业服务。

**二、服务时间**

1、办公楼管理值班时间：全天24小时值班（周末和节假日正常上班）

2、保洁时间：7：00至18：00（国家法定节假日除外，特殊情况除外）

**具体内容详见采购文件**