

竞争性磋商公告

项目概况

凤县全民所有自然资源资产清查工作(二次) 的潜在供应商应在全国公共资源交易平台(陕西省·宝鸡市) (<http://ggzy.baoji.gov.cn/>) 获取采购文件，并于 2025 年 9 月 28 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZHGJBj-2025023（二次）

项目名称：凤县全民所有自然资源资产清查工作(二次)

采购方式：竞争性磋商

预算金额：500000.00 元

采购需求：

合同包 1(凤县全民所有自然资源资产清查工作(二次))：

合同包预算金额：500000.00 元

合同包最高限价：500000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	其他技术服务	凤县全民所有自然资源资产清查，清查范围包括全民所有土地、矿产、森林、草原、湿地、水等 6 类自然资源资产。主要任务为查清实物量，更新和 完善资产清查价格体系、核算价值量，理清使用权状况。	1（项）	详见采购文件	500000.00	500000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：9 个月（具体以项目通过上级验收时间为准）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，供应商应当为中小企业（含残疾人福利性单位）。
3. 本项目的特定资格要求：

供应商须具备省级自然资源行政主管部门备案的土地估价机构备案函，拟派项目负责人具备注册土地估价师资格证书或房地产估价师资格证书；

本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

时间：2025年9月17日至2025年9月23日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:00:00至17:00:00（北京时间；节假日除外）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）【<http://ggzy.baoji.gov.cn/>】

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年9月28日14时00分（北京时间）

地点：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】

五、开启

时间：2025年9月28日14时00分（北京时间）

地点：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）】

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）时间：2025年9月17日至2025年9月23日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间；节假日除外）

（2）请潜在供应商务必按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）进行陕西政府采购统一身份认证注册登记。

（3）本项目有意向投标供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://ggzy.baoji.gov.cn/>，交易平台【首页】

电子交易平台〉企业端〕后，在〔招标公告/出让公告〕模块中选择有意向的项目点击“我要投标”。即可从〔我的项目〉项目流程〉交易文件下载〕中下载电子招标文件（*.SXSZF 格式）；

（4）投标供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与磋商文件要求及后期上传的电子投标文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过的后果自负；

（5）本项目采用不见面开标方式，各投标供应商可登录（<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004003/subPage.html>）下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购投标单位操作手册》、《政府采购电子交易-不见面系统操作手册》，并在投标截止时间前通过全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心网站递交电子响应文件。磋商时在线解密响应文件、在线询标、在线多轮报价。为了保证远程不见面开标顺利进行，投标人需使用配备相关设备的电脑提前一小时登录网络开标大厅。因供应商自身设施故障或自身原因导致无法完成磋商的，由供应商自行承担后果；（建议使用 IE11 或者 360 极速浏览器兼容模式，投标单位电脑需配备耳麦）

（6）未完成网上投标或未在规定时间内在平台上下载电子磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

（7）有意向投标供应商办理 CA 锁地址及流程，内容如下：CA 锁办理地址及流程：宝鸡市金台区行政大道 8 号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心 4 楼 2 号窗口（办理流程：

<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004002/20220524/05ccf80e-6a61-43e9-90e9-ebdd8da75241.html>）；如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009980000；

（8）供应商须提前在陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>），按照“供应商注册注意事项”要求，完成注册审核，以保证后续流程的进行。

注意事项：投标供应商应随时留意可能发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响投标文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件，此时投标供应商应从“项目流程”答疑文件下载、下载最新发布的答疑文件。

3、本项目需要落实的政府采购政策：

(1) 中小企业发展政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）；《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）；《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采[2018]23号）。

(2) 绿色发展政策：《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发[2007]51号）；《财政部、国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库[2004]185号）；《财政部、国家环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）；《财政部、国家发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库[2019]9号）；《商品包装政府采购需求标准（试行）》和《快递包装政府采购需求标准（试行）》（财办库[2020]123号）。

(3) 支持本国产业政策：《财政部关于印发〈进口产品管理办法〉的通知》（财库[2007]119号）；《财政部办公厅关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库[2008]248号）。

(4) 支持创新等政府采购政策。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：凤县自然资源局

地址：陕西省宝鸡市凤县双石铺镇新建路

联系人：赵先生

联系电话：0917-4763902

2. 采购代理机构信息

名称：众合国际项目管理有限公司

地址：宝鸡市渭滨区高新大道华夏悦世界1座607室

联系方式：0917-3668777

3. 项目联系方式

项目联系人：张岚

电话：15319207671