

三、分项报价清单

单位工程清单费用汇总表

工程名称:房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		冷库建设工程					1432588.59
		A. 1 土(石)方工程					30922.64
1	010102002002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土 2. 机械开挖至-1.8m,剩余部分人工开挖	m3	1068.43	5.57	5951.16
2	010102009003	回填方	1、回填 3: 7 灰土垫层	m3	167.79	106.80	17919.97
3	010102009004	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	694.73	10.15	7051.51
		A. 3 砌筑工程					266171
4	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10 混凝土砖 2. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	132.26	579.02	76581.19
5	010402001002	砌块墙	1. 墙体厚度:370mm/240mm 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU10 承重多孔砖 M7.5 砂浆砌筑	m3	394.42	480.68	189589.81
		A. 4 混凝土及钢筋混凝土工程					91045.15
6	010501001002	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	24.82	400.59	9942.64
7	010502022001	圈梁(地圈梁、顶圈梁)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	40.94	542.96	22228.78
8	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	33.08	611.50	20228.42
9	010506001001	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内(含Φ18)	t	5.207	5117.33	26645.94

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010506001002	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	1. 171	5320. 14	6229. 88
11	010506009003	预埋铁件	1. 预埋板 M-1	t	0. 384	13774. 72	5289. 49
12	010506015001	沉降观测点	1. 沉降观测点 4 个	个	4	120. 00	480. 00
		A. 6 金属结构工程					268360. 69
13	010607003001	钢檩条	1. GJ-1/GJ-2 采用 50*5. 0 热镀锌圆管	t	2. 59	5315. 02	13765. 90
14	010607003003	钢檩条	1. 屋檩条采用 C1 80*70*20*2. 0 槽钢	t	4. 398	5315. 02	23375. 46
15	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	0. 207	5219. 98	1080. 54
16	010607002002	钢支撑、钢拉条	1. 钢撑管采用Φ3 2*2. 5 圆管	t	0. 035	5219. 98	182. 70
17	010605003001	钢屋面板	1. 型材品种、规格、品牌、颜色: 120厚双面单层彩钢岩棉夹芯板	m2	959. 79	239. 59	229956. 09
		A. 8 防腐、隔热、保温工程					290345. 89
18	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 外墙内侧 2. 保温隔热面层 材料品种、规格、性能:100 厚聚氨酯喷涂保温层 , 20厚 1:2 水泥砂漿粉刷层 (铁板光)	m2	707. 36	178. 20	126051. 55
19	011001003002	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 内墙 2. 保温隔热面层 材料品种、规格、性能:50 厚聚氨酯喷涂保温层 3. 20 厚 1:2 水砂漿粉刷层 (铁板光)	m2	1477. 6	111. 19	164294. 34
		B. 1 楼地面工程					340938. 13

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
20	011101002001	细石混凝土楼地面	1、150 厚 C30 砼地坪随捣随抹 2、100 厚聚氨酯 保温板 3、2 道 3mmSBS 防水层 4、50 厚 1:2.5 水泥砂浆垫层 5、350 后粗砂垫 层 6、素土夯实	m2	838.84	406.44	340938.13
		墙、柱面装饰与隔断 、幕墙工程					80293.09
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部 位:外墙面 2. 丙烯酸外墙面 3. 水泥砂浆打底	m2	763.46	105.17	80293.09
		B. 4 门窗工程					64512
22	010804007001	特种门	1. 成品冷库保温 门 LBWM2428	m2	53.76	1200.00	64512.00
		制冷设备安装工程					529000
23	01B001	制冷设备	1. 制冷设备采购 及安装SFLG60-2 -120P	项	1	529000.00	529000.00
		装卸区钢结构工程					1399697.13
		A. 1 土(石)方工程					36687.81
24	010102002001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合 土	m3	970.83	5.57	5407.52
25	010102009002	回填方	1、回填 3: 7 灰 土垫层	m3	177.55	106.80	18962.34
26	010102009001	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯 实	m3	722.94	10.15	7337.84
27	010103002001	余方弃置	1. 余土外运 5km	m3	247.89	20.09	4980.11
		A. 4 混凝土及钢筋混 凝土工程					148085.17
28	010501001003	基础垫层	1. 混凝土强度等 级:C15 2. 混凝土拌和料 要求:商砼	m3	15	400.59	6008.85
29	010502005002	基础连系梁	1. 混凝土强度等 级:C30 2. 混凝土拌和料 要求:商砼	m3	7.26	403.89	2932.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 房屋建筑与装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
30	010502001002	独立基础	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	49.71	396.50	19710.02
31	010502006002	钢筋混凝土包柱脚	1. 包柱脚混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	17.27	647.26	11178.18
32	010502006003	钢筋混凝土柱	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求: 商砼	m3	12.1	957.45	11585.15
33	010506001007	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ20	t	1.412	4434.34	6261.29
34	010506001004	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内(含Φ18)	t	2.406	5117.33	12312.30
35	010506001005	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	1.155	5320.14	6144.76
36	010506008001	螺栓	1. 预埋 M39 锚栓	t	2.452	13774.72	33775.61
37	010506009002	预埋铁件	1. 预埋柱脚板	t	3.303	11558.21	38176.77
		A. 6 金属结构工程					344995.22
38	010602001001	钢屋架	1. 主桁架采用 45*3.0 圆管、76*5.0 圆管	t	8.33	5315.02	44274.12
39	010602001002	钢屋架	1. 次桁架采用 50*3.0 圆管、60*5.0 圆管	t	9.179	5315.02	48786.57
40	010607003004	钢檩条	1. 屋檩条采用 C180*70*20*2.0 槽钢	t	4.673	5315.02	24837.09
41	010607002003	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	0.199	5219.98	1038.78
42	010607002004	钢支撑、钢拉条	1. 钢撑管采用 Φ32*2.5 圆管	t	0.044	5219.98	229.68
43	010603003001	钢管柱	1. 采用 Q235B 型钢 2. 钢柱采用 300*10.0 圆管 3. 抗风柱采用 250*8.0 圆管	t	9.012	5214.19	46990.28
44	010605003002	钢屋面板	1. 屋面采用单层压型彩钢板	m2	1031.68	133.91	138152.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
—		分部分项									
		冷库建设工程									
		A.1 土(石)方工程									
1	010102002002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合土 2. 机械开挖至-1.8m, 剩余部分人工开挖	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
2	010102009003	回填方	1、回填 3: 7 灰土垫层	m3	2-135; 补子目4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09	106.8
3	010102009004	回填方	1. 土质要求:素土 2. 夯填(碾压):夯实	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
		A.3 砌筑工程									
4	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10混凝土砖 2. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆	m3	4-1	195.42	314.08	8.04	38.22	23.26	579.02
5	010402001002	砌块墙	1. 墙体厚度:370mm/240mm 2. 空心砖、砌块品种、规格、强度等级:MU10 承重多孔砖 M7.5 砂浆砌筑	m3	4-12	178.2	239.7	6.87	34.76	21.15	480.68
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
6	010501001002	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C20 2. 混凝土拌和料要求:商品砼	m3	5-1 换	62.13	319.8		11.6	7.06	400.59
7	010502022001	圈梁(地圈梁、顶圈梁)	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼	m3	5-25 换	156.1	339.99		29.14	17.73	542.96
8	010502021001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商品砼	m3	5-15 换	213.19	334.29		39.8	24.22	611.5
9	010506001001	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内(含Φ18)	t	5-86	1229.2	3432.84	63.89	243.32	148.08	5117.33
10	010506001002	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内(含Φ10)	t	5-85	1427	3430.34	25.43	271.9	165.47	5320.14
11	010506009003	预埋铁件	1. 预埋板 M-1	t	5-166	3236.58	8766.62	592.8	732.77	445.95	13774.72
12	010506015001	沉降观测点	1. 沉降观测点 4 个	个	补子目1		120				120
		A.6 金属结构工程									
13	010607003001	钢檩条	1. GJ-1/GJ-2 采用 50*50 热镀锌圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
14	010607003003	钢檩条	1. 屋檩条采用 C180*70*20*2.0 槽钢	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
15	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
16	010607002002	钢支撑、钢拉条	1. 钢支撑管采用 Φ32*2.5 圆管	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
17	010605003001	钢屋面板	1.型材品种、规格、品牌、颜色:120厚双面单层彩钢岩棉夹芯板	m2	6-68	42.14	183.05	1.29	8.15	4.96	239.59
		A.8 防腐、隔热、保温工程									
18	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙内侧 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:100厚聚氨酯喷涂保温层,20厚1:2水泥砂浆粉刷层(铁板光)	m2	10-72 换:12-1	67.85	88.92	0.78	12.84	7.81	178.2
19	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:内墙 2.保温隔热面层材料品种、规格、性能:50厚聚氨酯喷涂保温层 3.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷层(铁板光)	m2	10-72;12-1	45.78	50.61	0.78	8.72	5.3	111.19
		B.1 楼地面工程									
20	011101002001	细石混凝土楼地面	1、150厚C30砼地坪随捣随抹 2、100厚聚氨酯保温板 3、2道3mmSBS防水层 4、50厚1:2.5水泥砂浆垫层 5、350后粗砂垫层 6、素土夯实	m2	11-3 换:11-1 6换;9-28+ 9-30;10-106 换;11-38换	132.39	231.58	2.01	25.15	15.31	406.44

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
21	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:外墙 2.丙烯酸外墙 3.水泥砂浆打底	m2	12-2;14-217	58.68	27.82	0.78	11.12	6.77	105.17
		B.4 门窗工程									
22	010804007001	特种门	1.成品冷库保温门 LBWM 2428	m2	补子目2		1200				1200
		制冷设备安装工程									
23	01B001	制冷设备	1.制冷设备采购及安装S FLG60-2-120P	项	补子目3		529000				529000
		装卸区钢结构工程									
		A.1 土(石)方工程									
24	010102002001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合土	m3	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57
25	010102009002	回填方	1、回填 3: 7 灰土垫层	m3	2-135;补子目4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09	106.8
26	010102009001	回填方	1.土壤要求:素土 2.夯填(碾压):夯实	m3	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15
27	010103002001	余方弃置	1.余土外运 5km	m3	1-65 换	0.46		14.45	3.22	1.96	20.09

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		A.4 混凝土及钢筋混凝土工程									
28	010501001003	基础垫层	1. 混凝土强度等级:C15 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-1 换	62.13	319.8		11.6	7.06	400.59
29	010502005002	基础连系梁	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-21 换	51.39	337.07		9.59	5.84	403.89
30	010502001002	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-5 换	49.47	332.17		9.24	5.62	396.5
31	010502006002	钢筋混凝土包柱脚	1. 包柱脚混凝土强度等级:C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-63 换	227.16	351.88		42.41	25.81	647.26
32	010502006003	钢筋混凝土柱	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土拌和料要求:商砼	m3	5-14 换;5-18 2	360.7	488.33	0.08	67.35	40.99	957.45
33	010506001007	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ20	t	5-87	844.41	3266.19	52.02	168.92	102.8	4434.34
34	010506001004	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ18 以内 (含Φ18)	t	5-86	1229.2	3432.84	63.89	243.32	148.08	5117.33
35	010506001005	现浇构件钢筋	1、三级螺纹钢Φ10 以内 (含Φ10)	t	5-85	1427	3430.34	25.43	271.9	165.47	5320.14
36	010506008001	螺栓	1. 预埋 M39 锚栓	t	5-166	3236.58	8766.62	592.8	732.77	445.95	13774.72
37	010506009002	预埋铁件	1. 预埋柱脚板	t	5-165	4406.39	5282.2	405.11	910.44	554.07	11558.21

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费		
		A.6 金属结构工程									
38	010602001001	钢屋架	1. 主桁架采用 45*3.0 圆管、76*5.0 圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
39	010602001002	钢屋架	1. 次桁架采用 50*3.0 圆管、60*5.0 圆管	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
40	010607003004	钢檩条	1. 屋檩条采用 C180*70*20*2.0 槽钢	t	6-7	596.5	3978.94	415.5	201.47	122.61	5315.02
41	010607002003	钢支撑、钢拉条	1. 钢拉条采用 12 圆钢	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
42	010607002004	钢支撑、钢拉条	1. 钢撑管采用Φ32*2.5 圆管	t	6-33	562.06	4047.34	327.53	175.96	107.09	5219.98
43	010603003001	钢管柱	1. 采用 Q235B 型钢 2. 钢柱采用 300*10.0 圆管 3. 抗风柱采用 250*8.0 圆管	t	6-18	685.46	4000.83	238.76	179.75	109.39	5214.19
44	010605003002	钢屋面板	1. 屋面采用单层压型彩钢板	m2	6-70	36.07	85.27	1.29	7.01	4.27	133.91
45	010605002001	钢板墙板	1. 侧墙面采用单层压型彩钢板	m2	6-57	41.24	85.78	1.29	7.98	4.85	141.14
		B.1 楼地面工程									
46	011101002002	细石混凝土楼地面	1、200 厚 C30 砼地坪 2、300 厚 1:7 水泥土垫层 3、素土夯实	m2	11-38 换;2-1 换	115.89	82.82	0.37	21.71	13.21	234

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计	
						其中						
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润		
		室外硬化工程										
47	011601002001	水泥混凝土道 路面层	1、200 厚 C30 砼地坪 随捣随抹，每块长度不大于 6m，缩宽 10-15， 沥青砂子嵌缝 2、300 厚 1:7 水泥土 垫层 3、素土夯实	m ²	1-137;2-1 换 ;18-8 换	59.51	88.44	0.47	11.21	6.82	166.45	
48	050307007001	围栏	1.普通高速路两侧铁艺 围栏	m	补子目5		320				320	
		100 吨地磅工 程										
49	01B002	100 吨地磅	1.安装 100 吨地磅	套	补子目6		31800				31800	
50	010101001001	挖单独土方	1.地磅基础土方开挖	m ³	1-39	1.58		2.61	0.86	0.52	5.57	
51	010102009005	回填方	1.地磅基础底部分层回 填 3:7 灰土厚 500mm	m ³	2-135;补子目 4	18.96	72.55	7.12	5.08	3.09	106.8	
52	010102009006	回填方	1.地磅基础素土回填	m ³	1-139	0.36	0.08	7.12	1.61	0.98	10.15	
53	010502001003	独立基础	1.地磅素混凝土基础: C 30	m ³	5-5 换	49.47	332.17		9.24	5.62	396.5	
二		专业措施										

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

靖边县田鑫建设工程有限公司 (加盖公章)
2025 年 09 月 22 日