

# 子长市审计局子长市城市有机更新项目（城东片区） 竣工决算审计服务采购项目招标公告

## 项目概况

子长市城市有机更新项目（城东片区）竣工决算审计服务采购项目招标项目的潜在投标人应在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》获取招标文件，并于 2025 年 10 月 31 日 10 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZCCG2025-D032-1

项目名称：子长市城市有机更新项目（城东片区）竣工决算审计服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：4,369,200.00 元

采购需求：

合同包 1(子长市城市有机更新项目（城东片区）竣工决算审计服务采购项目 1 标包):

合同包预算金额：2,360,000.00 元

合同包最高限价：2,360,000.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的     | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算（元）      |
|-----|------|----------|--------|------------|--------------|
| 1-1 | 审计服务 | 竣工决算审计服务 | 1(项)   | 详见采购文件     | 2,360,000.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历天完成。

合同包 2(子长市城市有机更新项目（城东片区）竣工决算审计服务采购项目 2 标包):

合同包预算金额：2,009,200.00 元

合同包最高限价：2,009,200.00 元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的     | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算（元）      |
|-----|------|----------|--------|------------|--------------|
| 2-1 | 审计服务 | 竣工决算审计服务 | 1(项)   | 详见采购文件     | 2,009,200.00 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历天完成。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

合同包 1(子长市城市有机更新项目(城东片区)竣工决算审计服务采购项目 1 标包)

落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (5) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);
- (6) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号);
- (7) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号);
- (8) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号);
- (9) 《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》(陕财办采〔2018〕23号)相关政策、业务流程、办理平台;
- (10) <陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知>(陕财办采(2023)3号);
- (11) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采(2023)4号);
- (12) 其他需要落实的政府采购政策。

合同包 2(子长市城市有机更新项目(城东片区)竣工决算审计服务采购项目 2 标包)

落实政府采购政策需满足的资格要求如下:

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号);
- (2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号);
- (3) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号);
- (4) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》(国办发〔2007〕51号);
- (5) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号);

(6) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》(财库〔2021〕19号)；

(7) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；

(8) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》(财库〔2022〕19号)；

(9) 《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》(陕财办采〔2018〕23号) 相关政策、业务流程、办理平台；

(10) <陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知>(陕财办采(2023)3号)；

(11) 《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》(陕财办采(2023)4号)；

(12) 其他需要落实的政府采购政策。

### 3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(子长市城市有机更新项目（城东片区）竣工决算审计服务采购项目 1 标包)  
特定资格要求如下：

1.提供“三证合一”的营业执照（附 2024 年度报告书）；

2.银行开户许可证或开户行基本信息；

3.法定代表人授权委托书及被授权人身份证（法定代表人直接参加时，只须出示法定代表人身份证）；

4.投标人拟派项目负责人须具备国家一级注册造价工程师资格证书，并在本单位注册；

5.税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（不限税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；

6.社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴存至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

7.财务状况报告：提供 2024 年度的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和报表附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明；

8.投标人未被列入“信用中国”重大税收违法失信主体名单，“中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人(提供招标文件给定格式声明函)；

9.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

10.提供参加政府采购活动前 3 年内经营活动中无重大违法记录声明；

11.本项目不接受联合体投标。

合同包 2(子长市城市有机更新项目（城东片区）竣工决算审计服务采购项目 2 标包)  
特定资格要求如下:

- 1.提供“三证合一”的营业执照（附 2024 年度报告书）；
- 2.银行开户许可证或开户行基本信息；
- 3.法定代表人授权委托书及被授权人身份证（法定代表人直接参加时，只须出示法定代表人身份证）；
- 4.投标人拟派项目负责人须具备国家一级注册造价工程师资格证书，并在本单位注册；
- 5.税收缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明（不限税种），依法免税的单位应提供相关证明材料；
- 6.社会保障资金缴纳证明：提供 2025 年 01 月至今已缴存至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
- 7.财务状况报告：提供 2024 年度的财务审计报告（至少包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和报表附注，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其开标前三个月内基本存款账户开户银行出具的资信证明；
- 8.投标人未被列入“信用中国”重大税收违法失信主体名单，“中国执行信息公开网”网站未被列为失信被执行人，不得为中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人(提供招标文件给定格式声明函)；
- 9.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 10.提供参加政府采购活动前 3 年内经营活动中无重大违法记录声明；
- 11.本项目不接受联合体投标。

### 三、获取招标文件

时间：2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 15 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》

方式：在线获取

售价：0 元

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年 10 月 31 日 10 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：延安市公共资源交易中心交易五厅评标五室

开标地点：延安市公共资源交易中心交易五厅评标五室

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购投标人库；

2、报名登记：投标人使用捆绑 CA 证书登录“全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）延安市公共资源交易中心”，选择电子交易平台中的陕西政府采购交易系统进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入投标人界面进行报名

3、下载文件：投标人登录“全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）延安市公共资源交易中心”，选择“交易乙方”身份进入投标人界面下载采购文件；

4、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

5. 响应文件递交方式：电子文件上传递交地点：《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统；纸质版响应文件现场递交，递交地点：延安市为民服务中心 7 号楼二楼（延安市公共资源交易中心交易厅），响应文件递交的具体要求详见投标文件的规定，逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，不予受理。

6. 本次公告同时在《陕西省政府采购网》和《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》上发布；

7. 本项目专门面向小微企业。

8. 本项目采用线上不见面形式解密。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名称：子长市审计局

地址：延安市子长市商贸楼三楼

联系方式：18729116777

### 2. 采购代理机构信息

名称：子长市政府采购中心

地址：子长市财政局一楼 116 室

联系方式：0911-7124879

### 3. 项目联系方式

项目联系人：白云鹏

电话：0911-7124879