

3、投标分项报价表

供应商名称：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

项目编号：JXD2025-ZCXX-0804

1、方案规划设计费：

本次规划共涉及 19 个重点片区约 136 平方公里（其中包含 24 个重点板块约 63 平方公里），结合工作内容参照《城市规划设计计费指导意见》（2017）中的“研究型规划—实施层面”进行计费，计费单价为 300 元/公顷，结合项目难易程度及研究深度，在该计费单价的基础上乘以 0.88 的系数，方案编制费用为 13600 公顷*300 元/公顷*0.88=3590400 元。

2、文本、图纸打印费：结合成果要求，预估打印费用约 10000 元。

结合以上各项费用明细，本项目总费用=方案规划设计费+文本图纸打印费=3590400 元+10000 元=3600400 元，**最终报价取整为 360 万元。**

附表：研究型规划—实施层面计费表

序号	项目类别	计费单价（元/公顷）	备注
1	城市新区、开发区	300	
2	城市一般地段	350	
3	城市重点地段	400	

注：

- 1、规划深度参考详细规划阶段相关类型规划及研究的深度。
- 2、规划设计计费基价为 50 万元。
- 3、按实际研究范围面积计算规划费。
- 4、综合性研究规划根据所涵盖的专业方向数量和类型，在该计费单价的基础上乘以 1.5-2.0 的系数。

说明：计费单价需根据最终确定的控制性详细规划计费单价标准进行相应调整，按照控制性详细规划计费单价的 10%-15% 确定。

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：_____

供应商：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

日期：2025 年 10 月 9 日