

宝鸡市陈仓区司法所房屋修缮提升改造项目竞争性磋商公告

宝鸡市陈仓区司法所房屋修缮提升改造项目的潜在供应商应在【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】获取采购文件，并于2025年10月24日14时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXBRTBJ-2025-076

项目名称：宝鸡市陈仓区司法所房屋修缮提升改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1000000.00 元

采购需求：

合同包 1（宝鸡市陈仓区司法所房屋修缮提升改造项目）：

合同包预算金额：1000000.00 元

合同包最高限价：939398.03 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参 数及要求	品目预算 (元)	最高限价 (元)
1-1	工程类	宝鸡市陈仓区司法所房屋修缮提升改造项目	1(项)	详见采购文件	1000000.00	939398.03

本合同包不接受联合体磋商

合同履行期限：具体日期以合同签订时间为准

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购（残疾人福利性单位、监狱企业视同小型、微型企业）；须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业参加。本项目采购标的所属行业为：建筑业。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(宝鸡市陈仓区司法所房屋修缮提升改造项目)特定资格要求如下：

3.1、具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，提供合法有效的统一社会信用代码的营业执照；

3.2、提供法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件），被授权人需为本单位在职人员，以2024年10月至今养老保险参保缴费近三个月证明文件为准；

3.3、投标人须具有“建筑工程施工总承包二级【或】以上资质（根据2021年施行的新

工程资质审核标准核发）（原建筑施工总承包三级或以上资质仍适用）【或】建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质及机电工程专业承包二级及以上资质”，且具有有效的安全生产许可证；

3.4、投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级【或】以上注册建造师资格，同时具有有效的安全生产考核合格证（建安B证），且不得同时担任其他在建工程项目的项目经理。（须至少具有1名项目经理符合以上要求）；

3.5、凡参与磋商的供应商、法定代表人、项目经理被列入失信被执行人的，不得参加磋商（以中国执行信息公开网查询结果为准）；

3.6、凡参与磋商的供应商、法定代表人、项目经理在近三年内有行贿犯罪行为的不得参加本项目磋商（以中国裁判文书网查询结果为准）；

3.7、提供经审计的2024年财务报告（至少包括资产负债表和利润表，成立时间至提交磋商文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或磋商截止时间前三个月内其基本账户银行出具的资信证明；

3.8、提供2024年10月至今已缴纳的连续六个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

3.9、提供2024年10月至今已缴存的连续六个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

3.10、供应商提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

3.11、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违纪行为记录声明；

3.12、供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；（提供查询结果网页截图并加盖公章）；

3.13、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位、组织及法人，不得参加磋商。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标项磋商，否则相关磋商均无效。

本项目不允许联合体磋商（提供声明书）

三、获取采购文件

时间：2025年10月13日至2025年10月17日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 17:00:00（北京时间）

途径：【全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心】获取采购文件

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2025年10月24日 14时00分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心五楼第7开标室开标

五、开启

时间：2025年10月24日14时00分00秒（北京时间）

地点：宝鸡市公共资源交易中心五楼第7开标室开标

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、请供应商按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库并及时办理CA数字证书（陕西CA锁），CA锁办理地址及流程：宝鸡市金台区行政大道8号海棠风尚宝鸡市公共资源交易中心4楼2号窗口（办理流程：

<http://ggzy.baoji.gov.cn/fwzn/004002/20220524/05ccf80e-6a61-43e9-90e9-ebdd8da75241.html>）；

2、供应商使用捆绑CA证书在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>）选择电子交易平台【首页】陕西政府采购交易系统）企业端】进行登录，登录后选择“交易乙方”身份在【招标公告/出让公告】模块中选择本项目点击“我要磋商”进行项目确认，并在规定时间内从【我的项目】项目流程）交易文件下载】中下载电子磋商文件（*.SXSZF格式）；

3、供应商在网上填写单位信息（单位名称、营业执照相关信息）时应与竞争性磋商文件要求及后期上传的电子响应文件中相关信息一致，否则造成资格审查不通过后果自负；

4、未完成网上磋商或未在规定时间内在平台上下载电子磋商文件的，导致无法完成后续流程的责任自负；

5、本项目为“全流程电子化”采购模式，实行线上电子磋商方式，各供应商可在全国公共资源交易平台（陕西省·宝鸡市）宝鸡市公共资源交易中心（<http://bj.sxggzyjy.cn/>）服务指南-下载专区-下载《政府采购电子标书制作工具》、《政府采购磋商单位操作手册》，按照流程制作电子标书并在响应文件递交截止时间前上传电子响应文件。供应商在响应文件

递交截止时间前请携带陕西 CA 锁参加开标会。因供应商自身原因导致无法完成磋商的，由供应商自行承担后果。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：宝鸡市陈仓区司法局

地址：宝鸡市陈仓区集中安置中心211室

联系方式：0917-6219641

2. 采购代理机构信息

名称：陕西博锐特项目管理有限公司

地址：陕西省宝鸡市金台区大庆路113号凯旋城13层1310号

联系方式：18091703508

3. 项目联系方式

项目联系人：冯工

电话：13109171352

