

咸阳市渭城区文林学校
校舍提升及绿化硬化工程
政府采购项目采购需求（一般项目）

采购单位： 咸阳市渭城区文林学校
单位负责人： 吴常伟
项目名称： 文林学校校舍提升及绿化硬化工程
所属年度： 2025
编制单位： 咸阳市渭城区文林学校
编制时间： 2025 年 9 月 25 日

第一部分：采购项目基本情况

（一）采购项目概况：依据《咸阳市渭城区行政审批服务局关于咸阳市渭城区文林学校校舍提升及绿化硬化工程初步设计的批复》（咸渭行审发〔2025〕71号）精神，在文林学校校园内实施文林学校校舍提升及绿化硬化工程，此工程整体建设分为室内改造及室外改造两部分，总改造区域面积为6005.93平方米。其中：室内改造总区域面积为2450.96平方米；室外提升改造区域为教学楼室外原有草皮平整，种植麦冬草，面积共计2301平方米，宿舍楼室外原有草皮平整，种植欧石竹，面积共计217.6平方米，路面扩宽面积共计23.2平方米以及其他绿化硬化工程。

（二）采购项目实施必要性论述：该项目的实施能落实上级部门的相关要求，有效地改善校园环境，提升校园环境，营造良好的育人氛围，有利于学生更好的接受科学知识。

（三）采购项目实施依据：依据《咸阳市渭城区行政审批服务局关于咸阳市渭城区文林学校校舍提升及绿化硬化工程初步设计的批复》（咸渭行审发〔2025〕71号）精神，文林学校校舍提升及绿化硬化工程由我校负责实施。

（四）采购项目需实现目标：该项目的实施能落实上级部门的相关要求，有效地改善校园环境，提升校园环境，营造良好的育人氛围，有利于学生更好的接受科学知识。

（五）预算资金文件：工程建设资金为《咸阳市财政局 咸阳市教育局关于提前下达 2025 年农村税费改革义务教育转移支付资金预算的通知》（咸财教文〔2024〕216 号）下达资金。

(六) 采购项目采购需求编制是否委托第三方机构: ☒是 ☐否

委托第三方机构名称： 陕西元亨和泰项目管理有限公司

(七) 采购项目所属分类: ☐ 货物 ☐ 服务 ☒ 工程

(八) 采购标的是否进口产品: ☐全部是 ☐包含 ☒不包含

(九) 采购项目是否已意向公开: ☒是 ☐否

未意向公开的理由: _____

(十) 采购项目是否经过投资评审: ☒是 ☐否

投资评审报告: 华地众信工程项目管理有限公司编制的《渭城区文林学校校舍提升及绿化硬化工程项目评审报告》

(十一) 采购项目需求清单: (内容多的可另附需求清单)

序号	项目	规格	功能配置描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	咸阳市渭城区文林学校校舍提升及绿化硬化工程				1		1029754.45

(十二) 采购项目商务要求:

1. 交付(实施)的时间(期限): 2025年10月下旬

2. 交付(实施)的地点(范围): 咸阳市渭城区文林学校

3. 付款条件(进度和方式): 本工程按工程进度支付工程款,待竣工验收合格后,付至工程总价款的70%时,暂停支付。待结算审计后支付至审计价的100%。付款前乙方应提供同等金额的增值税发票。

4. 售后服务要求

按国家相关规定及工程质量提供质保。

5. 其他商务要求(包装和运输、保险等)

所提供的货品运抵甲方所在地正式验收之前的一切费用全部由乙方承担。

6. 采购项目的其他要求

(十三) 由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案 ☐是 ☒否

1、采购标的实现的功能: 按照合同约定履行

2、采购标的的应用场景: 按照合同约定履行

3、采购标的需实现的采购目标: 按照合同约定履行

第二部分：采购实施计划

（一）合同订立安排

1、采购项目预（概）算（元）1029754.45，最高限价（元）：1029754.45

2、采购活动时间安排：2025 年 10 月

3、采购组织形式：☐政府集中采购 ☒部门集中采购 ☐自行采购

（组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）

4、委托代理安排

☐政府集中采购机构 ☒政府采购代理机构

☐自行组织采购

5、采购包划分：☐分标段 ☒不分标段

采购包划分依据：（采购项目划分采购包的，要分别确定每个采购包的预算金额、采购方式、竞争范围、评审规则、和合同类型、合同文本、定价方式等相关合同订立、管理安排）

6、合同分包：☐允许分包 ☒不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策

☒支持创新 ☒支持绿色发展 ☒支持首台套 ☒支持监狱企业

☒支持中小企业发展 ☒支持残疾人福利性企业 ☐其他（_____）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☒是 ☐否 ☐设置专门采购包

9、供应商资格条件

（供应商资格条件要与采购标的的功能、质量和供应商履约能力直接相关，且属于履行合同的必须条件，包括特定的专业资格或者技术资格、设备资格、业绩情况、专业人才及其管理能力等）

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

☐公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判

☒竞争性磋商 ☐询价 ☐单一来源采购

☐框架协议 ☐其他采购方式（_____）

采购方式选择理由：_____

11、是否改变采购方式 ☐是 ☒否

（达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的）

改变采购方式理由及需采用的采购方式：_____

12、竞争范围： ☒公开竞争 ☐有限范围竞争 ☐唯一供应商

13、评审方法： ☒综合评分法 ☐最低评标价法 ☐其他（_____）

评审方法选择理由：（评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定）_____

（二）、合同管理安排

1、合同类型 ☐货物 ☐服务 ☒工程 ☐其他（_____）

合同类型选择理由：_____

2、定价方式 ☐固定总价 ☒固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

定价方式选择理由：_____

3、合同文本的主要条款

（1）采购标的名称：_____文林学校校舍提升及绿化硬化工程_____

（2）质量标准及技术要求：_____建设、设计、监理、施工 四方联合验收通过_____

（3）规格要求：_____满足国家现行行业执行标准_____

（4）数量（规模）：_____1 批_____

（5）合同履行时间（期限）：_____30 日历天_____

（6）合同履行地点和方式：_____咸阳市渭城区文林学校_____

（7）包装方式：_____

（8）价款或者报酬：_____1029754.45 元_____

(9) 考核要求和付款进度安排

序号	付款条件	付款比例（%）
1	工程验收合格	70%
2	结算审计	100%
..		

(10) 资金支付方式： 对公转账

(11) 验收及交付标准和方法：

建设、设计、监理、施工 四方联合验收通过

(12) 质量保修范围和保修期

满足国家现行行业执行标准

(13) 知识产权归属、处理方式

无

(14) 成本补偿、风险分担约定

无

(15) 违约责任与解决争议的方法

履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，依法向 咸阳市渭城区人
民法院提起诉讼。

(16) 其他条款

无

第三模部分：履约验收方案

（一）履约验收组织

1. 履约验收主体： 咸阳市渭城区文林学校
2. 验收组织方式： ☒自行验收 ☐委托第三方验收
3. 是否邀请本项目的其他供应商： ☐是 ☒否
4. 是否邀请专家： ☐是 ☒否
5. 是否邀请服务对象： ☐是 ☒否
6. 验收组织的其他事项
详见合同条款

（二）履约验收时间： 2025 年 12 月

（三）履约验收方式： ☒一次性验收 ☐分段验收 ☐分期验收

（四）履约验收程序： ☐简易程序 ☒一般程序

（五）履约验收内容

1. 技术履约内容
详见合同条款
2. 商务履约内容
详见合同条款

（六）履约验收标准

保证项目必须符合相关质量检验评定标准的规定

（七）履约验收其他事项

详见合同条款

第四部分：一般性审查

（一般性审查主要审查是否按照《管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。）

（一）审查项目名称：咸阳市渭城区文林学校校舍提升及绿化硬化工程

（二）是否委托第三方机构编制采购需求：☒是 ☐否

编制采购需求的第三方机构：陕西元亨和泰项目管理有限公司

（三）编制采购需求的人员名单

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	宁园钢	陕西元亨和泰项目管理有限公司	造价部	/	工程师	13152012329
2	李凯萌	陕西元亨和泰项目管理有限公司	造价部	/	工程师	15029553040
3	陈佳瑶	陕西元亨和泰项目管理有限公司	造价部	/	工程师	15706005424

（四）是否委托第三方机构审查采购需求：☒是 ☐否

审查采购需求的第三方机构：

（参与确定采购需求和编制采购实施计划的专家和第三方机构不得参与审查）

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	李伟	渭城区文林学校			副校长	13892083292
..						

(五) 审查人员（审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构）

(六) 审查时间： 2025 年 8 月 25 日

(七) 审查地点： 咸阳市渭城区文林学校

审查意见书

审 查 内 容	审查结果
编制的采购需求是否符合项目实际需要	☒ 是 ☐ 否
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	☒ 是 ☐ 否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	☒ 是 ☐ 否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	☒ 是 ☐ 否
采购实施计划是否完整	☒ 是 ☐ 否
其他需要审查内容	☒ 符合 ☐ 不符合
审查结论	☒ 通过 ☐ 不通过
审查意见： 	

审查人员（签字）：

